



CHRISTENSEN  
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET  
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 15 91 56 41

STORE KONGENSGADE 68  
1264 KØBENHAVN K

TLF: 33 30 15 15  
E-MAIL: CK@CK.DK  
WEB: WWW.CK.DK

**Vemor Holding ApS**  
**Ericavej 24, 4040 Jyllinge**

**CVR nr. 27736378**

**Årsrapport**  
**1. januar - 31. december 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 13/6-2017

Kim Vemor  
\_\_\_\_\_  
dirigent



## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning .....	2
Den uafhængige revisors erklæringer .....	3 - 4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning .....	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016</b>	
Anvendt regnskabspraksis .....	6 - 9
Resultatopgørelse .....	10
Balance.....	11 - 12
Noter .....	13 - 14

### Selskabets adresse

Vemor Holding ApS  
Ericavej 24  
4040 Jyllinge



## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2016 for Vemor Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Jyllinge, den 13. juni 2017

**Direktion**

Kim Vemor



## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Vemor Holding ApS

#### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Vemor Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Forbehold

##### *Grundlag for afkræftende konklusion*

Det har ikke været muligt, at opnå et revisionsbevis for værdien af selskabets udlån til VKS Property Co. Ltd., stort t.kr. 1.856. Som følge heraf tager vi forbehold for værdien af dette, herunder den mulige indvirkning på årets resultat, egenkapital og finansielle stilling.



## Den uafhængige revisors erklæringer - fortsat

### Afkræftende konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, som følge af betydeligheden af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for afkræftende konklusion, ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi gøre opmærksom på, at selskabet har tabt hele sin kapital. Vi skal henvise til ledelsesberetningen hvor ledelsen har redegjort for reetablering af kapitalen, herunder note 1 til årsrapporten, samt kriteriet for aflæggelse af årsrapport efter going concern kriteriet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 13. juni 2017

CHRISTENSEN KJÆRULFF  
STATSAUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB  
Cvr-nr.: 15915641

John Mikkelsen  
Statsautoriseret revisor



## Ledelsesberetning

### Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje anparter i dattervirksomheder.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for mindre tilfredsstillende.

For det kommende år forventes en tilfredsstillende indtjening i dattervirksomhederne og dermed igen en tilfredsstillende indtjening i selskabet, herunder en afklaring af selskabets mellemværende med VKS Property Co Ltd, hvorved egenkapitalen forventes reetableret.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Vemor Holding ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning om måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til administrationen m.v.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.



## Anvendt regnskabspraksis - fortsat

### BALANCEN

#### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

##### **Balancen**

Kapitalandele i dattervirksomhed indregnes og måles efter den indre værdis metode:

Kapitalandelene måles med udgangspunkt i virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi på balancedagen korrigeret for ikke-afskrevet goodwill. Hvor ejerandelen er mindre end 100 pct., indregnes en forholdsmæssig andel af kapitalandelene.

I resultatopgørelsen indregnes resultatet fra dattervirksomheden, korrigeret for afskrivning af goodwill. Hvor ejerandelen er mindre end 100 pct. indregnes en forholdsmæssig andel.

Et beløb svarende til årets nettoopskrivning af kapitalandelenes værdi indregnes under egenkapitalposten "Nettoopskrivning efter indre værdis metode."





## Anvendt regnskabspraksis - fortsat

### BALANCEN - fortsat

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.



## Anvendt regnskabspraksis - fortsat

### BALANCEN - fortsat

#### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominelværdi.

#### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Noter	2016 kr.	2015 kr.
Andre driftsomkostninger.....	-5.498	-8.500
<b>Driftsresultat.....</b>	<b>-5.498</b>	<b>-8.500</b>
Op- / nedregulering, finansielle anlægsaktiver.....	-254.131	-22.626
3 Indtægter af andre kapitalandele.....	-31.043	19.479
Finansielle indtægter.....	0	0
Finansielle omkostninger.....	0	-115.888
<b>Ordinært resultat før skat.....</b>	<b>-290.672</b>	<b>-127.535</b>
2 Skat af årets resultat.....	0	0
<b>ÅRETS RESULTAT.....</b>	<b>-290.672</b>	<b>-127.535</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Henlagt til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....	-31.043	0
Udbytte for regnskabsåret.....	0	0
Overført resultat .....	-259.629	-127.535
<b>Disponeret i alt .....</b>	<b>-290.672</b>	<b>-127.535</b>

**Balance 31. december****AKTIVER**

Noter	2016 kr.	2015 kr.
3 Kapitalandele i dattervirksomheder.....	188.570	219.613
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>188.570</b>	<b>219.613</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT.....</b>	<b>188.570</b>	<b>219.613</b>
Mellemregning med tilknyttet virksomhed.....	0	254.131
4 Andre tilgodehavender.....	1.855.897	1.855.897
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>1.855.897</b>	<b>2.110.028</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>22</b>	<b>22</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT .....</b>	<b>1.855.919</b>	<b>2.110.050</b>
<b>AKTIVER I ALT.....</b>	<b>2.044.489</b>	<b>2.329.663</b>

**Balance 31. december****PASSIVER**

Noter	2016 kr.	2015 kr.
5 <b>Selskabskapital</b> .....	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
6 <b>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode</b> .....	<u>66.317</u>	<u>97.360</u>
7 <b>Overført resultat</b> .....	<u>-1.240.572</u>	<u>-980.943</u>
<b>Foreslået udbytte for regnskabsåret</b> .....	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>EGENKAPITAL I ALT</b> .....	<u><b>-1.049.255</b></u>	<u><b>-758.583</b></u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	10.000	10.000
Gæld til tilknyttede virksomheder.....	<u>3.083.744</u>	<u>3.078.246</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> .....	<u><b>3.093.744</b></u>	<u><b>3.088.246</b></u>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b> .....	<u><b>3.093.744</b></u>	<u><b>3.088.246</b></u>
<b>PASSIVER I ALT</b> .....	<u><b>2.044.489</b></u>	<u><b>2.329.663</b></u>

- 1 Særlige forhold  
8 Eventualposter m.v.



## Noter

### 1 - Særlige forhold

Jf. ledelsesberetningen, er selskabets fortsatte drift og reetablering af egenkapitalen betinget af, at de nuværende kreditter opretholdes, herunder i en periode udvides.

Såfremt ovenstående forhold ikke gennemføres er selskabet ikke istand til at fortsætte driften.

	2016 kr.	2015 kr.
<b>2 - Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst .....	0	0
Regulering af udskudt skat .....	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>3 - Kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Kostpris 1. januar .....	493.576	493.576
Tilgang .....	0	0
<b>Kostpris 31. december.....</b>	<b>493.576</b>	<b>493.576</b>
Værdireguleringer 1. januar.....	-273.963	-270.816
Op- og nedskrivninger .....	0	-22.626
Årets resultat.....	-31.043	19.479
Udloddet udbytte.....	0	0
<b>Op- og nedskrivninger 31. december.....</b>	<b>-305.006</b>	<b>-273.963</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december.....</b>	<b>188.570</b>	<b>219.613</b>

Kapitalandele i dattervirksomheder pr. 31. december 2016:

	Egenkapital	Årets resultat	Ejernandel	Regnskabs- mæssig værdi
K. Vemor ApS.....	188.570	-31.043	100%	188.570
				<b>188.570</b>



## Noter - fortsat

### 4 - Andre tilgodehavender

Udlånet til VKS Property Co. Ltd. På t.kr. 1.856 er etableret med henblik på selskabets deltagelse i et byggeprojekt i Bangna, Thai-land.

Udlånet er usikret og behæftet med høj risiko.

	2016	2015
	kr.	kr.
<b>5 - Selskabskapital</b>		
Saldo 1. januar .....	125.000	125.000
<b>Saldo 31. december .....</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>

### 6 - Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode

Saldo 1. januar .....	97.360	97.360
Overført i henhold til resultatdisponering .....	-31.043	0
<b>Saldo 31. december .....</b>	<b>66.317</b>	<b>97.360</b>

### 7 - Overført resultat

Saldo 1. januar .....	-980.943	-853.408
Overført for årets resultat.....	-259.629	-127.535
<b>Saldo 31. december .....</b>	<b>-1.240.572</b>	<b>-980.943</b>

### 8 - Eventualposter m.v.

#### Eventualaktiver og eventualforpligtelser

Der påhviler ikke selskabet kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser end de i regnskabet anførte.

#### Sambeskattede selskaber

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter fra og med regnskabsåret 2013 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter fra og med 1. juli 2012 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Kim Vemor

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-861874374381

IP: 188.178.173.78

2017-06-13 15:50:31Z

NEM ID 

## John Mikkelsen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: CHRISTENSEN KJÆRULFF STATS-AUTORISERET  
REVISIONSAKTIESELSKAB

Serienummer: CVR:15915641-RID:1277991615279

IP: 212.98.75.202

2017-06-14 16:26:26Z

NEM ID 

## Kim Vemor

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-861874374381

IP: 188.178.173.78

2017-06-15 07:06:57Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: ZEEEF-QQDEX-0IBZF-N0ZFT-PBXHL-A45C0

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>