

**Jørgen Koch Holding ApS**

**Ølstedgårdvej 26**

**5230 Odense M**

**CVR-nummer 27735355**

**Årsrapport**

**1. oktober 2021 - 30. september 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den **02.02.2023**



Jørgen Koch Rasmussen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>6</b>
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	7
Aktiver	8
Passiver	9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	14

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Jørgen Koch Holding ApS  
Ølstedgårdvej 26  
5230 Odense M

Hjemstedskommune: Odense  
CVR-nummer: 27735355  
Regnskabsperiode: 1. oktober 2021 - 30. september 2022

### Direktion

Jørgen Koch Rasmussen

### Revisor

Dansk Revision Odense  
Godkendt revisionsaktieselskab  
Langelinie 79  
5230 Odense M

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2021 - 30. september 2022 for Jørgen Koch Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense M, 31. januar 2023

Direktionen:



Jørgen Koch Rasmussen

Revision af årsrapport

Selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Selskabets ledelse indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsrapport fremover ikke revideres.

Dirigentens noteringer

Generalforsamlingen har dags dato behandlet og godkendt ledelsens forslag om at undlade revision.

den 02.02.2023



Jørgen Koch Rasmussen

Dirigent

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

---

### Til kapitalejeren i Jørgen Koch Holding ApS

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Jørgen Koch Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

---

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense M, 31. januar 2023

### Dansk Revision Odense

Godkendt revisionsaktieselskab, CVR-nr. 82218912

Karin Astrup  
Partner, registreret revisor  
mne11061

## Ledelsesberetning

---

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været at eje anparter i datterselskaber samt eje og udleje fast ejendom.

### **Usikkerheder om indregning og måling**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder er indregnet efter indre værdis metode. Der er i årsregnskabet for den tilknyttede virksomhed oplyst om potentiel retssag, hvor datterselskabet er adciteret i en skønssag vedrørende forurening. Der er på nuværende tidspunkt ikke rejst en sag mod datterselskabet, men der er indgivet en anmeldelse til datterselskabets likvidator med forbehold om, at sagen kan rejses. Ledelsen i datterselskabet vurderer, at der ikke har været udført ansvarspådragende affaldshåndtering, og der er ikke hensat til dækning af det potentielle krav i datterselskabet. En eventuel retssag vil kunne påvirke værdien af kapitalandelene i den tilknyttede virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sin normale driftsaktiviteter med ejerskab af datterselskab. Aktiviteten med udlejning af ejendomme er ophørt, idet selskabets sidste ejendom er afhændet.

Årets resultat er påvirket positivt af avance ved afhændelse af selskabets ejendom med TDKK 1.729. Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder er påvirket af, at datterselskabets aktivitet er afhændet i regnskabsåret. Datterselskabet er efter afhændelse af aktiviteten trådt i frivillig likvidation.

Der har herudover ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

### **Hændelser efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

Note	Resultatopgørelse	2021/22 DKK	2020/21 1.000 DKK
<b>Perioden 1. oktober - 30. september</b>			
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>1.560.661</b>	<b>113</b>
1	Personaleomkostninger	-36.744	-145
	Afskrivninger, anlægsaktiver	0	-63
	Andre driftsomkostninger	-70.000	-32
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>1.453.917</b>	<b>-127</b>
	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	106.702	-581
	Indtægter af andre kapitalandele	144.445	138
	Finansielle indtægter	10	5
	Finansielle omkostninger	-120.770	-124
	<b>Resultat før skat</b>	<b>1.584.305</b>	<b>-688</b>
2	Skat af årets resultat	39.886	-235
	<b>Årets resultat</b>	<b>1.624.191</b>	<b>-923</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
	Foreslået udbytte	265.000	800
	Ekstraordinært udloddet udbytte i løbet af året	550.000	0
	Overført resultat	809.191	-1.723
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>1.624.191</b>	<b>-923</b>
3	Særlige poster		



Note	Balance	2021/22 DKK	2020/21 1.000 DKK
<b>Aktiver pr. 30. september</b>			
4	Grunde og bygninger	0	5.382
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>0</b>	<b>5.382</b>
5	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	632.088	375
6	Andre værdipapirer og kapitalandele	2.265.571	2.660
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>2.897.659</b>	<b>3.035</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>2.897.659</b>	<b>8.417</b>
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	5
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	119.123	0
	Tilgodehavende skat	5.075	111
	Andre tilgodehavender	14.981	32
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>139.179</b>	<b>148</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>2.777.972</b>	<b>0</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>2.917.151</b>	<b>148</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>5.814.810</b>	<b>8.565</b>

Note	Balance	2021/22 DKK	2020/21 1.000 DKK
<b>Passiver pr. 30. september</b>			
	Virksomhedskapital	125.000	125
	Overført resultat	4.183.486	3.374
	Foreslået udbytte	265.000	800
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>4.573.486</b>	<b>4.299</b>
	Gæld til realkreditinstitutter	0	2.250
	Kreditinstitutter	0	628
	Selskabsskat til tilknyttede virksomheder	0	192
	Selskabsskat	43.237	88
7	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>43.237</b>	<b>3.157</b>
	Gæld til realkreditinstitutter	0	140
	Kreditinstitutter	0	748
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	0	33
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	37.750	46
	Gæld til tilknyttede virksomheder	1.030.477	0
	Anden gæld	0	11
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	129.860	131
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>1.198.087</b>	<b>1.109</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.241.324</b>	<b>4.266</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>5.814.810</b>	<b>8.565</b>
8	Usikkerhed ved indregning og måling		
9	Eventualforpligtelser		
10	Kontraktlige forpligtelser		
11	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## Egenkapitalopgørelse

Egenkapital	Virksom- hedskapi- tal 1.000 DKK	Overført resultat 1.000 DKK	Foreslået udbytte 1.000 DKK	I alt 1.000 DKK
Perioden 1. oktober - 30. september				
Saldo primo	125	3.374	800	4.299
Ekstraordinært udbytte	0	-550	550	0
Udbetalt udbytte	0	0	-1.350	-1.350
Årets resultat	0	1.359	265	1.624
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125</b>	<b>4.183</b>	<b>265</b>	<b>4.573</b>

Noter	2021/22	2020/21
	DKK	1.000 DKK
<b>1</b>		
<b>Personaleomkostninger</b>		
Løn og gager	35.905	144
Andre omkostninger til social sikring	839	2
<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>36.744</b>	<b>145</b>
Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 1 beskæftigede (sidste år 1).		
<b>2</b>		
<b>Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	-39.886	280
Regulering af udskudt skat	0	-45
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>-39.886</b>	<b>235</b>
<b>3</b>		
<b>Særlige poster</b>		
Som omtalt i ledelsesberetningen er årets resultat påvirket af avance ved salg af ejendom med TDKK 1.729. Avancen indgår i posten 'Bruttofortjeneste'.		
<b>4</b>		
<b>Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. oktober	6.577.050	7.617
Tilgang i årets løb	70.000	450
Afgang i årets løb	-6.647.050	-1.489
Kostpris 30. september	0	6.577
Af- og nedskrivninger 1. oktober	-1.195.394	-1.447
Af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	1.195.394	314
Årets af- og nedskrivninger	0	-63
Afskrivninger 30. september	0	-1.195
<b>Grunde og bygninger i alt</b>	<b>0</b>	<b>5.382</b>

Noter	2021/22	2020/21
	DKK	1.000 DKK
<b>5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. oktober	1.767.513	1.768
Tilgang i årets løb	150.000	0
Kostpris 30. september	<u>1.917.513</u>	<u>1.768</u>
Værdireguleringer 1. oktober	-1.392.127	-512
Årets resultatandel	131.574	-581
Udloddet udbytte	0	-300
Årets afskrivninger	-24.872	0
Værdireguleringer 30. september	<u>-1.285.425</u>	<u>-1.392</u>
<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt</b>	<b><u>632.088</u></b>	<b><u>375</u></b>

Der er konstateret positive forskelsbeløb/goodwill ved første indregning på TDKK 25.

Navn	Hjemsted	Ejerandel
JMKR af 2022 ApS under frivillig likvidation	Odense	100%

## 6 Andre værdipapirer og kapitalandele

<b>Andre værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<b><u>2.265.571</u></b>	<b><u>2.660</u></b>
--	-------------------------	---------------------

Andre værdipapirer består af private pantebreve.

## 7 Langfristede gældsforpligtelser

Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år	<u>0</u>	<u>1.724</u>
--	----------	--------------

## 8 Usikkerhed ved indregning og måling

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder er indregnet efter indre værdis metode. Der er i årsregnskabet for den tilknyttede virksomhed oplyst om potentiel retssag, hvor datterselskabet er adciteret i en skønssag vedrørende forurening. Der er på nuværende tidspunkt ikke rejst en sag mod datterselskabet, men der er indgivet en anmeldelse til datterselskabets likvidator med forbehold om, at sagen kan rejses. Ledelsen i datterselskabet vurderer, at der ikke har været udført ansvarspådragende affaldshåndtering, og der er ikke hensat til dækning af det potentielle krav i datterselskabet. En eventuel retssag vil kunne påvirke værdien af kapitalandelene i den tilknyttede virksomhed.

Noter	2021/22	2020/21
	DKK	1.000 DKK

---

## 9 Eventualforpligtelser

Selskabet har stillet kaution for dattervirksomhedens engagement med pengeinstitut. Dattervirksomhedens bankgæld udgør pr. 30.09.2022 DKK 0.

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomheden JMKR af 2022 ApS. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med JMKR af 2022 ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør TDKK 110 pr. 30. september 2022. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytte og royalties vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

## 10 Kontraktlige forpligtelser

Selskabet har indgået lejeaftaler for følgende beløb:

Restløbetid i 6 mdr. med en gennemsnitlig ydelse på TDKK 3, i alt TDKK 15.

## 11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Særlige poster omfatter væsentlige indtægter og omkostninger, der har en særlig karakter i forhold til selskabets indtjeningsskabende driftsaktiviteter, såsom omkostninger til omfattende omstrukturering af processer og grundlæggende struktur-mæssige tilpasninger samt eventuelle afhændelsesgevinster og –tab i tilknytning hertil, og som over tid har væsentlig betydning. I særlige poster indgår også andre væsentlige beløb af engangskarakter.

Indeværende års resultat er påvirket med TDKK 1.729 ved avance afhændelse ejendom. Dette forhold afviger fra, hvad ledelsen vurderer som en del af den primære drift, og er derfor vist i en note.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Koncernregnskab

I henhold til Årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider størrelsesgrænserne.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Posten omfatter lejeindtægter mv. fra lejemål. Lejeindtægter mv. indregnes i den periode, de vedrører, uanset betalingstidspunkt.

#### Bruttofortjeneste

Lejeindtægter tillagt andre driftsindtægter og fratrukket omkostninger til direkte udlejning samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder gevinst ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, lokaler, administration mv.

#### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

#### Indtægter af andre kapitalandele

Indtægter af andre kapitalandele omfatter renteindtægter fra værdipapirer og kapitalandele der er anlægsaktiver.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

#### Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0-50%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Pantebrevsbeholdning, der forventes beholdt til udløb, måles til amortiseret kostpris. Modtaget renter fra pantebrevsbeholdning er indregnet i regnskabsposten "Indtægter fra andre kapitalandele".

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindestående.

### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I de efterfølgende perioder måles finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.