

**Partnere**

Ulrik Danmark
Henrik Danmark
Thomas Jørgensen

ApS TØMRERSERVICE LT
Vallekildevej 156, B, st, 1
4534 Hørve

CVR-nr: 27 73 53 20

ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2022

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 27. juni 2023

Dirigent
Lars Trussel

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter.....	13

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2022 for ApS TØMRERSERVICE LT.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørve, den 27. juni 2023

Direktion

Lars Trusell

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i ApS TØMRERSERVICE LT

Vi har opstillet årsregnskabet for ApS TØMRERSERVICE LT for perioden 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vanløse, den 27. juni 2023

Revision Sjælland
Registreret Revisionsaktieselskab
CVR-nr.: 28309791

Ulrik Danmark
Registreret revisor
mne21791

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

ApS TØMRERSERVICE LT
Vallekildevej 156, B, st, 1
4534 Hørve

CVR-nr.: 27 73 53 20
Stiftet: 28. april 2004
Kommune: Odsherred
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Lars Trusell

Pengeinstitut

Sparekassen Kronjylland

Revisor

Revision Sjælland
Registreret Revisionsaktieselskab
Jyllingevej 59, 1. sal
2720 Vanløse

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive virksomhed inden for håndværk m.v. og anden dermed stående virksomhed. Det udføres primært tømrer/snedker arbejde på erhvervsjendomme samt for private kunder.

Selskabet udlejer desuden ejendomme og besidder ejerskab i et I/S, som ligeledes har ejendomsudlejning som aktivitet.

Usædvanlige forhold

Selskabet har ved en fejl indregnet værdier fra I/S'et, hvor selskabet besidder kapitalandele brutto i balancen for 2021. Selskabets ledelse er blevet opmærksom herpå og har valgt at korrigere sammenligningstallene, så kapitalandelene er vist efter indre værdi på regnskabsposten for "kapitalinteresser".

Som følge heraf er følgende korrektioner foretaget til åbningsbalancen til årsregnskabet for indeværende år:

Grunde og bygninger er reduceret med 1.020 t.kr., kapitalinteresser er forøget med 463 t.kr., langfristet gæld er reduceret med 624 t.kr. og kortfristet gæld med 138. Forholdet har ikke haft påvirkning på egenkapitalen eller tidligere års resultat.

Årets resultat for indeværende år er ikke påvirket af korrektionen.

Sammenligningstallene er tilpasset de nævnte korrektioner.

Usikkerhed ved indregning og måling

På grund af manglende specifikationer fra tidligere revisor, er det ikke muligt at foretage en afstemning af selskabets ejendomme til anlægskartotek.

Ledelsen arbejder på at rekvirere de nødvendige specifikationer, så regnskabsposten kan afstemmes.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har realiseret et driftsoverskud før afskrivninger og renter på TDKK 320 mod sidste års resultat på 372 TDKK.

Resultatet før skat er påvirket af resultatet af de særlige poster, som er nævnt i note 1, idet der er realiseret et tab på TDKK 278 ved frasalg af selskabets ene ejendom. Årsagen til salget er at fokusere på de indtægtsgivende ejendomme, som til stadighed genererer et fint afkast og samtidig sparer ejendomsomkostninger på den frasolgte ejendom, så indtjeningen forbedres over den kommende årrække.

Årsagen til at salget af ejendommen har medført et tab, er at ejendommens potentiale ikke kunne realiseres, idet de kommunen ikke gav tilladelse til større ombygninger. Dette er årsag til at projektet måtte afhændet med tab, og ejendommen der derfor ikke har været indtægtsgivende. Ledelsen har positive forventninger til fremtiden og forventer en bedre indtjening til næste år som følge af frasalget og de færre omkostninger forbundet med udlejningsforretningen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for ApS TØMRERSERVICE LT for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Ændring af sammenligningstal som følge af fejl.

Selskabet har ved en fejl indregnet værdier fra I/S'et, hvor selskabet besidder kapitalandele brutto i balancen for regnskabsåret 2021. Selskabets ledelse er blevet opmærksom herpå og har valgt at korrigere sammenligningstallene, så kapitalandelene er vist efter indre værdi på regnskabsposten for "kapitalinteresser".

Som følge heraf er følgende korrektioner foretaget til åbningsbalancen til årsregnskabet for indeværende år:

Grunde og bygninger er reduceret med 1.020 t.kr., kapitalinteresser er forøget med 463 t.kr., langfristet gæld er reduceret med 624 t.kr. og kortfristet gæld med 138. Forholdet har ikke haft påvirkning på egenkapitalen eller tidligere års resultat.

Årets resultat for indeværende år er ikke påvirket af korrektionen.

Sammenligningstallene er tilpasset de nævnte korrektioner.

Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteressers resultater efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på skattemæssige principper:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Grunde og bygninger	50 år	35 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Varebeholdninger

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti samt kontante beholdninger.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem proventet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022

	2022	2021
BRUTTOFORTJENESTE	539.125	597.741
3 Personaleomkostninger.....	-218.822	-225.905
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-69.864	0
Andre driftsomkostninger.....	-278.103	0
DRIFTSRESULTAT	-27.664	371.836
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	-33.390	-33.548
Andre finansielle omkostninger.....	-65.928	-61.863
RESULTAT FØR SKAT	-126.982	276.425
Skat af årets resultat.....	-34.168	-60.828
ÅRETS RESULTAT	-161.150	215.597
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat.....	-161.150	215.597
DISPONERET I ALT	-161.150	215.597

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022

AKTIVER

	2022	2021
Grunde og bygninger	3.665.873	4.135.187
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	65.250	0
Materielle anlægsaktiver	3.731.123	4.135.187
Kapitalandele i kapitalinteresser	429.192	462.583
Finansielle anlægsaktiver	429.192	462.583
ANLÆGSAKTIVER	4.160.315	4.597.770
Råvarer og hjælpematerialer	10.000	60.000
Varebeholdninger	10.000	60.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	36.240	0
Udskudt skatteaktiv	11.064	0
Tilgodehavender	47.304	0
Likvide beholdninger	33.885	152.460
OMSÆTNINGSAKTIVER	91.189	212.460
AKTIVER	4.251.504	4.810.230

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022
PASSIVER

	2022	2021
Virksomhedskapital.....	125.000	125.000
Overført resultat.....	1.361.551	1.522.701
EGENKAPITAL.....	1.486.551	1.647.701
Prioritetsgæld.....	2.126.159	2.454.648
Deposita.....	180.000	178.925
4 Langfristede gældsforpligtelser.....	2.306.159	2.633.573
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser.....	93.311	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	35.204	13.868
Selskabsskat.....	35.177	46.828
Anden gæld.....	80.332	74.610
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	214.770	393.650
Kortfristede gældsforpligtelser.....	458.794	528.956
GÆLDSFORPLIGTELSE.....	2.764.953	3.162.529
PASSIVER.....	4.251.504	4.810.230
5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

1 Usikkerhed ved indregning og måling

På grund af manglende specifikationer fra tidligere revisor, er det ikke muligt at foretage en afstemning af selskabets ejendomme til anlægskartotek.

Ledelsen arbejder på at rekvirere de fornødne specifikationer, så regnskabsposten kan afstemmes.

Som følge af disse forhold er der usikkerhed forbundet med indregning og måling af regnskabsposten.

2 Særlige poster

Selskabet har i årets løb afhændet en ejendom, hvor der er realiseret et tab på TDKK 278.

Omkostningen er indregnet under "andre driftsomkostninger".

	2022	2021
3 Personaleomkostninger		
Antal personer beskæftiget	1	1
Lønninger	196.918	192.615
Pensioner	15.425	19.585
Andre omkostninger til social sikring.....	6.479	13.705
	<u>218.822</u>	<u>225.905</u>
Personaleomkostninger i alt	<u>218.822</u>	<u>225.905</u>

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
4 Langfristede gældsforpligtelser				
Prioritetsgæld	2.454.648	2.219.470	93.311	1.766.689
Deposita	178.925	180.000	0	0
	<u>2.633.573</u>	<u>2.399.470</u>	<u>93.311</u>	<u>1.766.689</u>

5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Ingen.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 3.527, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør t.kr. 3.723.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Lars Trusell

Direktør

Serienummer: 479a7e8e-b3e6-4c99-9bb1-8b3139b23d94

IP: 80.208.xxx.xxx

2023-06-30 11:26:49 UTC



Ulrik Danmark

Registreret revisor

Serienummer: CVR:28309791-RID:71176762

IP: 212.130.xxx.xxx

2023-06-30 11:36:14 UTC



Lars Trusell

Dirigent

Serienummer: 479a7e8e-b3e6-4c99-9bb1-8b3139b23d94

IP: 80.208.xxx.xxx

2023-06-30 11:50:11 UTC



Penneo dokumentnøgle: EJV2S-OL57G-4VAY0-J0Q0W-GA1TZ-4TXF4

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>