

# **ApS TØMRERSERVICE LT**

Nøkkentved 26  
4440 Mørkøv

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**13/09/2020**

---

**Lars Trusell**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** ApS TØMRERSERVICE LT  
Nøkkentved 26  
4440 Mørkøv

e-mailadresse: savmand@live.dk

CVR-nr: 27735320

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for ApS TØMRERSERVICE LT.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Mørkøv, den 27/08/2020

## Direktion

Lars Trusell

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet er at drive håndværksvirksomhed samt investering i og udlejning af ejendomme.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>129.556</b>	<b>375.861</b>
Lønninger .....		-106.283	-124.271
Pensioner .....		-4.896	0
Andre personaleomkostninger .....		0	-15.437
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>18.377</b>	<b>236.153</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-90.294	-62.041
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-71.917</b>	<b>174.112</b>
Skat af årets resultat .....		9.632	-38.993
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-62.285</b>	<b>135.119</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-62.285	135.119
<b>I alt .....</b>		<b>-62.285</b>	<b>135.119</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Investeringsejendomme .....		5.154.897	4.135.187
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>5.154.897</b>	<b>4.135.187</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>5.154.897</b>	<b>4.135.187</b>
Råvarer og hjælpematerialer .....		60.000	20.000
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>60.000</b>	<b>20.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		99.787	0
Udskudte skatteaktiver .....		14.430	0
Tilgodehavende skat .....		6.000	0
Tilgodehavender moms og afgifter .....		13.174	0
Andre tilgodehavender .....		0	555.880
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>133.391</b>	<b>555.880</b>
Likvide beholdninger .....		81.342	12.412
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>274.733</b>	<b>588.292</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>5.429.630</b>	<b>4.723.479</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		1.251.255	1.307.872
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.376.255</b>	<b>1.432.872</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		3.163.775	2.656.856
Gæld til banker .....		0	40.824
Deposita .....		170.450	150.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.334.225</b>	<b>2.847.680</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		140.000	130.000
Gæld til banker .....		62.599	43.596
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		40.113	13.868
Skyldig selskabsskat .....		0	79.541
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		476.438	175.922
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>719.150</b>	<b>442.927</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.053.375</b>	<b>3.290.607</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>5.429.630</b>	<b>4.723.479</b>



# Noter

## **1. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter og pengeinstitut - TDKK 3.366 - er der givet pant i investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør TDKK 5.155

## **2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis