

ApS TØMRERSERVICE LT

Kagerupvej 4
4420 Regstrup

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

14/05/2019

Lars Trusell
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden ApS TØMRERSERVICE LT
Kagerupvej 4
4420 Regstrup

Telefonnummer: 59562211

CVR-nr: 27735320

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for ApS TØMRERSERVICE LT.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Regstrup, den 04/05/2019

Direktion

Lars Trusell

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at drive håndværksvirksomhed samt investering i og udlejning af ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		375.861	439.113
Lønninger		-124.271	-65.118
Andre personaleomkostninger		-15.437	-5.083
Resultat af ordinær primær drift		236.153	368.912
Andre finansielle indtægter		0	96
Øvrige finansielle omkostninger		-62.041	-72.033
Ordinært resultat før skat		174.112	296.975
Skat af årets resultat		-38.993	-64.117
Årets resultat		135.119	232.858
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		135.119	232.858
I alt		135.119	232.858

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Investeringsejendomme		4.135.187	4.135.187
Materielle anlægsaktiver i alt		4.135.187	4.135.187
Anlægsaktiver i alt		4.135.187	4.135.187
Råvarer og hjælpematerialer		20.000	20.000
Varebeholdninger i alt		20.000	20.000
Andre tilgodehavender		555.880	0
Tilgodehavender i alt		555.880	0
Likvide beholdninger		12.412	54.437
Omsætningsaktiver i alt		588.292	74.437
Aktiver i alt		4.723.479	4.209.624

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		1.307.872	1.172.753
Egenkapital i alt		1.432.872	1.297.753
Gæld til realkreditinstitutter		2.656.856	2.472.768
Gæld til banker		40.824	40.640
Deposita		150.000	150.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.847.680	2.663.408
Gæld til realkreditinstitutter		130.000	130.000
Gæld til banker		43.596	16.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		13.868	13.868
Skyldig selskabsskat		79.541	52.043
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		175.922	36.552
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		442.927	248.463
Gældsforpligtelser i alt		3.290.607	2.911.871
Passiver i alt		4.723.479	4.209.624

Noter

1. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter og pengeinstitut er der givet pant i investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør 4.135.

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis