

ApS TØMRERSERVICE LT

Kagerupvej 4
4420 Regstrup

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

19/06/2018

Lars Trusell
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden ApS TØMRERSERVICE LT
Kagerupvej 4
4420 Regstrup

Telefonnummer: 59562211

CVR-nr: 27735320

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Ledespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Regstrup, den 15/06/2018

Direktion

Lars Trusell

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at drive håndværksvirksomhed samt investering i og udlejning af ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttoresultat		439.113	104.817
Lønninger		-65.118	-46.814
Andre omkostninger til social sikring		0	-1.135
Andre personaleomkostninger		-5.083	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-53.551
Resultat af ordinær primær drift		368.912	3.317
Andre finansielle indtægter		96	0
Øvrige finansielle omkostninger		-72.033	-1.352
Ordinært resultat før skat		296.975	1.965
Skat af årets resultat		-64.117	-616
Årets resultat		232.858	1.349
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		232.858	1.349
I alt		232.858	1.349

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Investeringsejendomme		4.135.187	4.135.187
Produktionsanlæg og maskiner		0	39.735
Materielle anlægsaktiver i alt		4.135.187	4.174.922
Anlægsaktiver i alt		4.135.187	4.174.922
Råvarer og hjælpematerialer		20.000	20.000
Varebeholdninger i alt		20.000	20.000
Udskudte skatteaktiver		0	6.074
Tilgodehavender i alt		0	6.074
Likvide beholdninger		54.437	179
Omsætningsaktiver i alt		74.437	26.253
Aktiver i alt		4.209.624	4.201.175

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		1.172.753	939.895
Egenkapital i alt		1.297.753	1.064.895
Gæld til realkreditinstitutter		2.472.768	2.721.160
Gæld til banker		40.640	70.000
Deposita		150.000	180.593
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.663.408	2.971.753
Gæld til realkreditinstitutter		130.000	0
Gæld til banker		16.000	25.253
Leverandører af varer og tjenesteydelser		13.868	18.734
Skyldig selskabsskat		52.043	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		36.552	120.540
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		248.463	164.527
Gældsforpligtelser i alt		2.911.871	3.136.280
Passiver i alt		4.209.624	4.201.175

Noter

1. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter og pengeinstitut er der givet pant i investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 4.135.

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis