

# Marker Byg ApS

Nebbe Odde Vej 17  
3700 Rønne

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**24/05/2018**

---

**Lars Marker**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger ..... | 3 |
|------------------------------|---|

**Påtegninger**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning ..... | 4 |
|-------------------------|---|

**Ledelsesberetning**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning ..... | 5 |
|-------------------------|---|

**Årsregnskab**

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 6 |
|--------------------------------|---|

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse ..... | 9 |
|-------------------------|---|

|               |    |
|---------------|----|
| Balance ..... | 10 |
|---------------|----|

|             |    |
|-------------|----|
| Noter ..... | 12 |
|-------------|----|

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

Marker Byg ApS  
Nebbe Odde Vej 17  
3700 Rønne

Telefonnummer: 22512000

e-mailadresse: markerbyg@larsmarker.dk

CVR-nr: 27733336

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

**Bankforbindelse**

Nordea Bank A/S  
Store Torv 16-18  
3700 Rønne

# Ledespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2017 for Marker Byg ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Selskabet har fået bistand fra ekstern rådgiver med kompetence inden for regnskab.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rønne, den 09/04/2018

**Direktion**

Lars Marker

# Ledelsesberetning

## Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år bestået af at drive tømrerforretning og anden dermed forbundet virksomhed.

## Usædvanlige forhold

Der har ikke været usædvanlige forhold, der har påvirket resultatet eller udviklingen i egenkapitalen.

## Usikkerhed ved indregning og måling

Der har ikke været usikkerhed ved indregning og måling.

## Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets har i den forløbne periode haft et resultat på kr. 103.977, hvilket anses for tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en aktivmasse på kr. 543.297 og en egenkapital på kr. 286.224.

Forslag til fordeling af årets resultat af resultatopgørelsen.

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakterer, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

## Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger".

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende entreprisekontrakter indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejde.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede

kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Årets aktuelle skat er afsat med 22 %.

## **Balance**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Driftsmidler 5 år

IT-udstyr 3 år

Aktiver med kostpris på under kr. 13.200 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationseværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholde omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post i egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til

den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

|  | Note | 2017<br>kr.    | 2016<br>kr.    |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>Bruttoresultat</b> .....  |      | <b>496.969</b> | <b>436.030</b> |
| Personaleomkostninger .....  | 1    | -340.267       | -338.728       |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver<br>..... |      | -21.677        | -23.732        |
| <b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....                              |      | <b>135.025</b> | <b>73.570</b>  |
| Øvrige finansielle omkostninger .....                                      |      | -1.562         | -209           |
| <b>Ordinært resultat før skat</b> .....                                    |      | <b>133.463</b> | <b>73.361</b>  |
| Skat af årets resultat .....   | 2    | -29.486        | -16.020        |
| <b>Årets resultat</b> .....  |      | <b>103.977</b> | <b>57.341</b>  |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                                     |      |                |                |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....                      |      | 0              | 70.000         |
| Overført resultat .....  |      | 103.977        | -12.659        |
| <b>I alt</b> .....   |      | <b>103.977</b> | <b>57.341</b>  |

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

|   | Note     | 2017<br>kr.    | 2016<br>kr.    |
|---|----------|----------------|----------------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....     |          | 10.839         | 32.516         |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>       | <b>3</b> | <b>10.839</b>  | <b>32.516</b>  |
| <b>Anlægsaktiver i alt .....</b>                  |          | <b>10.839</b>  | <b>32.516</b>  |
| Råvarer og hjælpematerialer .....                 |          | 2.376          | 1.878          |
| <b>Varebeholdninger i alt .....</b>               |          | <b>2.376</b>   | <b>1.878</b>   |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser ..... |          | 48.951         | 72.633         |
| Igangværende arbejder for fremmed regning .....   |          | 0              | 60.000         |
| Udskudte skatteaktiver .....                      |          | 3.097          | 155            |
| <b>Tilgodehavender i alt .....</b>                |          | <b>52.048</b>  | <b>132.788</b> |
| Likvide beholdninger .....                        |          | 478.034        | 273.272        |
| <b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>              |          | <b>532.458</b> | <b>407.938</b> |
| <b>Aktiver i alt .....</b>                        |          | <b>543.297</b> | <b>440.454</b> |

# Balance 31. december 2017

## Passiver

|  | Note | 2017<br>kr.    | 2016<br>kr.    |
|--|------|----------------|----------------|
| Registreret kapital mv. ....   |      | 125.000        | 125.000        |
| Overført resultat .....  |      | 161.224        | 57.247         |
| Forslag til udbytte .....  |      | 0              | 70.000         |
| <b>Egenkapital i alt .....</b>   |      | <b>286.224</b> | <b>252.247</b> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser .....                                       |      | 53.143         | 49.508         |
| Skyldig selskabsskat .....   |      | 30.428         | 16.502         |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til<br>social sikring ..... |      | 173.502        | 122.197        |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>                                   |      | <b>257.073</b> | <b>188.207</b> |
| <b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>  |      | <b>257.073</b> | <b>188.207</b> |
| <b>Passiver i alt .....</b>  |      | <b>543.297</b> | <b>440.454</b> |

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

|                                       | 2017<br>kr.    | 2016<br>kr.    |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| Løn og gager                          | 322.864        | 322.864        |
| Pensionsbidrag                        | 0              | 0              |
| Andre omkostninger til social sikring | 17.403         | 15.864         |
|                                       | <u>340.267</u> | <u>338.728</u> |

## 2. Skat af årets resultat

|                                    | 2017<br>kr.   | 2016<br>kr.   |
|------------------------------------|---------------|---------------|
| Aktuel skat                        | 32.428        | 18.502        |
| Ændring af udskudt skat            | -2.942        | -2.481        |
| Regulering vedrørende tidligere år | 0             | -1            |
|                                    | <u>29.486</u> | <u>16.020</u> |

## 3. Materielle anlægsaktiver i alt

|                                     | Andre Anlæg mv.<br>kr. |
|-------------------------------------|------------------------|
| Kostpris primo                      | 179.372                |
| Tilgang                             | 0                      |
| Afgang                              | 0                      |
| <b>Kostpris ultimo</b>              | <u><b>179.372</b></u>  |
| Opskrivninger primo                 | 0                      |
| Årets opskrivning                   | 0                      |
| <b>Opskrivninger ultimo</b>         | <u><b>0</b></u>        |
| Af- og nedskrivning primo           | -146.856               |
| Årets afskrivning                   | -21.677                |
| Tilbageførsel ved afgang            | 0                      |
| <b>Af- og nedskrivning ultimo</b>   | <u><b>-166.533</b></u> |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b> | <u><b>10.839</b></u>   |

#### **4. Oplysning om eventualforpligtelser**

Selskabet har ikke påtaget sig garantier, kautioner eller lignende forpligtelser, udover hvad der allerede fremgår af regnskabet.