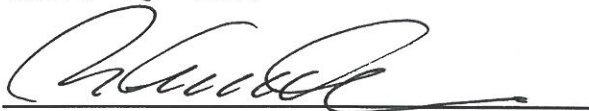


**R.Y. Invest ApS
Kenny Drews Vej 61, 4. tv.
2450 København SV
København
CVR-nr. 27 73 32 71**

**Årsrapport
1. januar - 31. december 2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling

den ²³15 2016



Dirigents underskrift

Henning Storm Knudsen

Dirigents navn med blokbogstaver

Indhold

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring	3-4
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015	
Anvendt regnskabspraksis	7-10
Resultatopgørelse	11
Balance	12-13
Noter	14

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for R.Y. Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 23 / 5 2016

Direktion:



Yvonne Lena Reinhold Nielsen

Den uafhængige revisors erklæring

Til kapitalejerne i R.Y. Invest ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for R.Y. Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæring (fortsat)

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hellerup, den 23/1-2016

Revisionsfirmaet Arne Bang
statsautoriseret revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 78 68 24 18


Arne Bang
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger
-----**Selskabet**

R.Y. Invest ApS
Kenny Drews Vej 61, 4. tv.
2450 København SV

Telefon:

Telefax:

Hjemmeside:

E-mail:

CVR-nr.: 27 73 32 71

Stiftet: 1. maj 2004

Hjemsted: København

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Yvonne Lena Reinhold Nielsen

Revision

Revisionsfirmaet Arne Bang
statsautoriseret revisionsanpartsselskab
Strandvejen 183, 1. th.
2900 Hellerup

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at eje anparter og aktier i andre selskaber, at foretage investeringer i andre selskaber, ejendomme eller værdipapirer samt hermed beslægtede aktiviteter.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende og i overensstemmelse med ledelsens forventning.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for R.Y. Invest ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles (værdiansættes) aktiver og forpligtelser til dagsværdi.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genvindingsværdi.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger (indgår i bruttoresultatet)

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, tekniske anlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Bygninger	100 år
-----------	--------

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder opgøres efter indre værdis metode til den forholds- mæssigt ejede andel af virksomhedens egenkapital.

Tilgodehavender

Tilgodehavender opgøres til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til selskabsdeltagere og ledelse samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Bruttoresultat	-32.767	-20.642
Personaleomkostninger	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	0	0
Resultat af ordinær primær drift	-32.767	-20.642
1 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	969.444	529.801
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	52.523	49.427
Andre finansielle indtægter	209	1.735
Andre finansielle omkostninger	3.035	11.989
Ordinært resultat før skat	986.374	548.332
Skat af årets resultat	3.979	2.738
Årets resultat	<u>982.395</u>	<u>545.594</u>
 Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	250.000	250.000
1 Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	969.444	29.801
Overført resultat	-237.049	265.793
I alt	<u>982.395</u>	<u>545.594</u>

Balance pr. 31. december 2015

Aktiver

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Materielle anlægsaktiver		
Investeringsejendomme	3.650.000	0
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>3.650.000</u>	<u>0</u>
 Finansielle anlægsaktiver		
1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.647.179	1.677.735
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>2.647.179</u>	<u>1.677.735</u>
 Anlægsaktiver i alt	<u>6.297.179</u>	<u>1.677.735</u>
 Tilgodehavender		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.317.388	1.323.673
Tilgodehavender i alt	<u>1.317.388</u>	<u>1.323.673</u>
 Likvide beholdninger	<u>195.444</u>	<u>528.762</u>
 Omsætningsaktiver i alt	<u>1.512.832</u>	<u>1.852.435</u>
 Aktiver i alt	<u><u>7.810.011</u></u>	<u><u>3.530.170</u></u>

Balance pr. 31. december 2015

Passiver

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Egenkapital		
	130.000	130.000
1	1.051.001	81.557
	2.760.342	2.997.391
	250.000	250.000
	<u>4.191.343</u>	<u>3.458.948</u>
 Kortfristede gældsforpligtelser		
	3.979	2.738
	3.531.250	19.625
	83.439	48.859
	<u>3.618.668</u>	<u>71.222</u>
	 <u>3.618.668</u>	 <u>71.222</u>
	 <u>7.810.011</u>	 <u>3.530.170</u>
2	Oplysning om eventualforpligtelser	
3	Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser	

		Noter	

<u>Note</u>		<u>2015</u>	<u>2014</u>
1	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
	Kostpris 1. januar 2015	1.596.178	1.596.178
	Tilgang i året	0	0
	Afgang i året	<u>0</u>	<u>0</u>
	Kostpris 31. december 2015	<u>1.596.178</u>	<u>1.596.178</u>
	Reserve for opskrivning 1. januar 2015	81.557	51.756
	Andel af årets resultat	969.444	529.801
	Udbetalt udbytte	<u>0</u>	<u>-500.000</u>
	Reserve for opskrivning 31. december 2015	<u>1.051.001</u>	<u>81.557</u>
	Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>2.647.179</u>	<u>1.677.735</u>
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter følgende		
		<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>
	Axeb Danmark A/S	Albertslund	100%
2	Oplysning om eventualforpligtelser		
	Selskabet hæfter for skattegæld i sambeskattede selskaber.		
3	Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
	Tinglyste hæftelser i ejendommen matr. nr. 2dl, Avedøre By, Avedøre, købt 29/12-2015:		
	Pant for fællesudgifter kr. 125.340.		
	2 pant i alt kr. 7.169.000. Sælger indestår for, at disse pant aflyses i forbindelse med afslutning af handlen i starten af 2016.		