

BOLIG EKSPRESSEN ApS

Væbnerhatten 38
5220 Odense SØ

Årsrapport
1. juli 2017 - 30. juni 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

17/12/2018

Jess Petersen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	BOLIG EKSPRESSEN ApS Væbnerhatten 38 5220 Odense SØ Telefonnummer: 51363667 CVR-nr: 27732224 Regnskabsår: 01/07/2017 - 30/06/2018
Bankforbindelse	Nordfyns Bank Langegade 7 5300 Kerteminde
Revisor	Kerteminde Revision v/Charlotte Elwain Strandvejen 35 5300 Kerteminde DK Danmark CVR-nr: 29573360 P-enhed: 1012357733

Ledespåtegning

Jeg har dags dato aflagt årsrapport for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for Bolig Ekspresen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kerteminde, den 17/12/2018

Direktion

Jess Egelund Petersen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

TIL KAPITALEJEREN I BOLIG EKSPRESSEN APS

Vi har opstillet årsregnskabet for Bolig Ekspresen ApS for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 på grundlag af selskabet bogføring og øvrige oplysninger, som de har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og specifikationer.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard om opstilling af finansielle oplysninger, ISRS 4410.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise i regnskab og regnskabsafleggelse til at assistere dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, de har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kerteminde, 17/12/2018

Charlotte Elwain , mne23136
Registreret revisor
Kerteminde Revision v/Charlotte Elwain
CVR: 29573360

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet omfatter bygning af boliger mv.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat i 2017/2018 anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til idag ikke indtrådt forhold, der forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterende på balancedagen.

Resultatopgørelse

BRUTTOFORTJENESTE OG -TAB

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjenesten indeholder eksterne omkostninger.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelse med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balance

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at

blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurderinger af aktivernes forventede brugstider.

Ejendommen Nørregade 11 afskrives over 50 år, restværdi kr. 450.000

Ejendommen Nørregade 13 afskrives over 50 år, restværdi kr. 450.000

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

LIKVIDE BEHOLDNINGER

Likvide beholdninger omfatter bankindestående.

SELSKABSSKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte netto-skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. Udskudt skat er ikke afsat i balancen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Jess Petersen ApS cvr.nr. 33248415 og alle moderselskabets øvrige danske dattervirksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

GÆLDSFORPLIGTELSE

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Bruttoresultat		84.352	-6.875
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-2.000	0
Resultat af ordinær primær drift		82.352	-6.875
Øvrige finansielle omkostninger		-66.802	-1.729
Ordinært resultat før skat		15.550	-8.604
Skat af årets resultat	1	-1.529	1.127
Årets resultat		14.021	-7.477
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		14.021	-7.477
I alt		14.021	-7.477

Balance 30. juni 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger		915.820	900.000
Materielle anlægsaktiver i alt		915.820	900.000
Anlægsaktiver i alt		915.820	900.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		118.394	114.644
Andre tilgodehavender		7.100	0
Tilgodehavender i alt		125.494	114.644
Likvide beholdninger		0	510
Omsætningsaktiver i alt		125.494	115.154
Aktiver i alt		1.041.314	1.015.154

Balance 30. juni 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-18.025	-32.046
Egenkapital i alt		106.975	92.954
Gæld til realkreditinstitutter		886.772	903.229
Langfristede gældsforpligtelser i alt		886.772	903.229
Gæld til banker		10.567	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		6.829	8.721
Skyldig selskabsskat		3.421	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		10.250	10.250
Deposita		16.500	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		47.567	18.971
Gældsforpligtelser i alt		934.339	922.200
Passiver i alt		1.041.314	1.015.154

Noter

1. Skat af årets resultat

	2017/18	2016/17
	kr.	kr.
Aktuel skat	3.421	0
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	-1.892	1.127
	<u>1.529</u>	<u>1.127</u>

2. Oplysning om eventualforpligtelser

HÆFTELSE I SAMBESKATNINGEN

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet Jess Petersen ApS cvr.nr. 33248415 og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter, som udbytteskat.