

# **BOLIG EKSPRESSEN ApS**

Væbnerhatten 38B  
5220 Odense SØ

Årsrapport  
1. juli 2018 - 30. juni 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**20/12/2019**

**Jess Petersen**  
**Dirigent**

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            BOLIG EKSPRESSEN ApS  
                                  Væbnerhatten 38B  
                                  5220 Odense SØ

e-mailadresse:        ekspresen@c.dk

CVR-nr:                27732224

Regnskabsår:        01/07/2018 - 30/06/2019

# Ledespåtegning

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2018 - 30. juni 2019 for Bolig Ekspressen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Odense, den 20/12/2019

## **Direktion**

Jess Egelund Petersen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

TIL KAPITALEJEREN I BOLIG EKSPRESSEN APS

Vi har opstillet årsregnskabet for Bolig Ekspresen ApS for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 på grundlag af selskabet bogføring og øvrige oplysninger, som de har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og specifikationer.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard om opstilling af finansielle oplysninger, ISRS 4410.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise i regnskab og regnskabsafleggelse til at assistere dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, de har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, 20/12/2019

Peder Grønnegaard Rasmussen , mne31463  
Registreret revisor  
Søby Revisorer A/S  
CVR: 19125742

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet omfatter bygning af boliger mv.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultat i 2018/2019 anses for tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabets afslutning**

Der er fra balancedagen og frem til idag ikke indtrådt forhold, der forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterende på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### BRUTTOFORTJENESTE OG -TAB

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjenesten er et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. nettoomsætningen er indbetalt leje.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelse med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balance

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurderinger af aktivernes forventede brugstider.

Ejendommen Nørregade 11 afskrives over 50 år, restværdi kr. 400.000

Ejendommen Nørregade 13 afskrives over 50 år, restværdi kr. 400.000

### TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### LIKVIDE BEHOLDNINGER

Likvide beholdninger omfatter bankindestående.

### SELSKABSSKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte netto-skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. Udskudt skat er ikke afsat i balancen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Jess Petersen ApS cvr.nr. 33248415 og alle moderselskabets øvrige danske dattervirksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

### GÆLDSFORPLIGTELSE

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.



# Resultatopgørelse 1. jul. 2018 - 30. jun. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>133.808</b>	<b>84.352</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-2.000	-2.000
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>131.808</b>	<b>82.352</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-59.072	-66.802
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>72.736</b>	<b>15.550</b>
Skat af årets resultat .....		-17.585	-1.529
<b>Årets resultat</b> .....		<b>55.151</b>	<b>14.021</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		55.151	14.021
<b>I alt</b> .....		<b>55.151</b>	<b>14.021</b>

# Balance 30. juni 2019

## Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger .....		913.820	915.820
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>913.820</b>	<b>915.820</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>913.820</b>	<b>915.820</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		99.394	118.394
Andre tilgodehavender .....		5.688	7.100
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>105.082</b>	<b>125.494</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>105.082</b>	<b>125.494</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.018.902</b>	<b>1.041.314</b>

# Balance 30. juni 2019

## Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		37.126	-18.025
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>162.126</b>	<b>106.975</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		667.491	886.772
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>667.491</b>	<b>886.772</b>
Gæld til banker .....		128.700	10.567
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		10.250	6.829
Skyldig selskabsskat .....		17.585	3.421
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		16.250	10.250
Deposita .....		16.500	16.500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>189.285</b>	<b>47.567</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>856.776</b>	<b>934.339</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.018.902</b>	<b>1.041.314</b>

# Noter

## 1. Oplysning om eventualforpligtelser

### HÆFTELSE I SAMBESKATNINGEN

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet Jess Petersen ApS cvr.nr. 33248415 og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter, som udbytteskat.

## 2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2018/19</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0