

# **BOLIG EKSPRESSEN ApS**

Fynshovedvej 292  
5380 Dalby

Årsrapport  
1. juli 2015 - 30. juni 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**12/01/2017**

**Jess Petersen**  
**Dirigent**

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger ..... | 3 |
|------------------------------|---|

**Påtegninger**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning ..... | 4 |
|-------------------------|---|

**Erklæringer**

|  |   |
|--|---|
| Revisors erklæring om opstilling af årsrapport ..... | 5 |
|--|---|

**Årsregnskab**

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 6 |
|--------------------------------|---|

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse ..... | 8 |
|-------------------------|---|

|               |   |
|---------------|---|
| Balance ..... | 9 |
|---------------|---|

|             |    |
|-------------|----|
| Noter ..... | 11 |
|-------------|----|

# Virksomhedsoplysninger

|                        |   |
|------------------------|---|
| <b>Virksomheden</b>    | BOLIG EKSPRESSEN ApS<br>Fynshovedvej 292<br>5380 Dalby<br><br>Telefonnummer: 70116061<br><br>CVR-nr: 27732224<br>Regnskabsår: 01/07/2015 - 30/06/2016 |
| <b>Bankforbindelse</b> | Nordfyns Bank<br>Langegade 7<br>5300 Kerteminde   |

# Ledespåtegning

Jeg har dags dato aflagt årsrapport for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Bolig Ekspresen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Virksomhedens størrelse og struktur bevirker, at der ikke kan etableres interne kontrolfunktioner.

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kerteminde, den 12/01/2017

## **Direktion**

Jess Egelund Petersen

# Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

TIL KAPITALEJEREN I BOLIG EKSPRESSEN APS

Vi har opstillet årsregnskabet for Bolig Ekspresen ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 på grundlag af selskabet bogføring og øvrige oplysninger, som de har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og specifikationer.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard om opstilling af finansielle oplysninger, ISRS 4410.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, de har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kerteminde, 12/01/2017

Charlotte Elwain  
Reg. revisor  
Kerteminde Revision  
CVR: 29573360

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Bolig Ekspresen ApS har med henvisning til årsregnskabslovens undladt at udarbejde koncernregnskab.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterende på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelse med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balance

### SELSKABSSKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelsen af skatteværdien kan

foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte netto-skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. Udskudt skat er ikke afsat i balancen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og alle moderselskabets øvrige danske dattervirksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

### **GÆLDSFORPLIGTELSER**

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

|   | Note | 2015/16<br>kr. | 2014/15<br>kr. |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>Bruttoresultat</b> .....                   |      | -5.125         | -6.715         |
| <b>Resultat af ordinær primær drift</b> ..... |      | -5.125         | -6.715         |
| <b>Ordinært resultat før skat</b> .....       |      | -5.125         | -6.715         |
| Skat af årets resultat .....                  | 1    | 8.477          | 0              |
| <b>Årets resultat</b> .....                   |      | <b>3.352</b>   | <b>-6.715</b>  |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>        |      |                |                |
| Overført resultat .....                       |      | 3.352          | -6.715         |
| <b>I alt</b> .....                            |      | <b>3.352</b>   | <b>-6.715</b>  |



# Balance 30. juni 2016

## Aktiver

|  | Note | 2015/16<br>kr. | 2014/15<br>kr. |
|--|------|----------------|----------------|
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder ..... |      | 113.517        | 121.915        |
| <b>Tilgodehavender i alt .....</b>                 |      | <b>113.517</b> | <b>121.915</b> |
| Likvide beholdninger .....                         |      | 635            | 760            |
| <b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>               |      | <b>114.152</b> | <b>122.675</b> |
| <b>Aktiver i alt .....</b>                         |      | <b>114.152</b> | <b>122.675</b> |

# Balance 30. juni 2016

## Passiver

|   | Note | 2015/16<br>kr. | 2014/15<br>kr. |
|---|------|----------------|----------------|
| Registreret kapital mv. ....  |      | 125.000        | 125.000        |
| Overført resultat .....   |      | -24.569        | -27.921        |
| <b>Egenkapital i alt .....</b>  |      | <b>100.431</b> | <b>97.079</b>  |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....                             |      | 8.721          | 8.721          |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..... |      | 5.000          | 16.875         |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>                                |      | <b>13.721</b>  | <b>25.596</b>  |
| <b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>   |      | <b>13.721</b>  | <b>25.596</b>  |
| <b>Passiver i alt .....</b>   |      | <b>114.152</b> | <b>122.675</b> |

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

|                                    | 2015/16<br>kr. | 2014/15<br>kr. |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Aktuel skat                        | 0              | 0              |
| Ændring af udskudt skat            | 0              | 0              |
| Regulering vedrørende tidligere år | 8.477          | 0              |
|                                    | <u>8.477</u>   | <u>0</u>       |

## 2. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets hovedaktivitet omfatter bygning af boliger mv.

## 3. Oplysning om eventualforpligtelser

### HÆFTELSE I SAMBESKATNINGEN

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter, som udbytteskat, samt for fællesregistrering af moms.

## 4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen