

**Udlejningsselskabet Gudenåvej, Herning ApS**  
Gudenåvej 174, 7400 Herning

**CVR-nr. 27 73 16 51**

**Årsrapport**

**2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 8. juni 2021.

---

Hugo Toft  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2020 for Udlejningselskabet Gudenåvej, Herning ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2020 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 8. juni 2021

**Direktion**

Hugo Toft

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til kapitalejeren i Udlejningsselskabet Gudenåvej, Herning ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Udlejningsselskabet Gudenåvej, Herning ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ikast, den 8. juni 2021

### **Partner Revision**

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 80 77 76

Lars Ole Mortensen

statsautoriseret revisor  
mne16538

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Udlejningselskabet Gudenåvej, Herning ApS Gudenåvej 174 7400 Herning
	Telefon: 20452733
	CVR-nr.: 27 73 16 51
	Stiftet: 10. maj 2004
	Hjemsted: Herning
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Hugo Toft
<b>Revisor</b>	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Thrigesvej 3 7430 Ikast
<b>Bankforbindelse</b>	Danske Bank A/S Dalgasgade 27 7400 Herning

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består af investering i værdipapirer og dermed beslægtet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør -107.955 kr. mod 347.299 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Udlejningsselskabet Gudenåvej, Herning ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

#### Egenkapital

##### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

#### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-21.966</b>	<b>-21.668</b>
Andre finansielle indtægter	14.731	373.973
2 Øvrige finansielle omkostninger	<u>-100.720</u>	<u>-3.010</u>
<b>Resultat før skat</b>	<b>-107.955</b>	<b>349.295</b>
3 Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>-1.996</u>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>-107.955</u></b>	<b><u>347.299</u></b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	0	55.300
Overføres til overført resultat	0	291.999
Disponeret fra overført resultat	<u>-107.955</u>	<u>0</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b><u>-107.955</u></b>	<b><u>347.299</u></b>

## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>		
Note	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavende selskabsskat	<u>563</u>	<u>20.418</u>
Tilgodehavender i alt	<u>563</u>	<u>20.418</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>3.125.212</u>	<u>3.265.463</u>
Værdipapirer i alt	<u>3.125.212</u>	<u>3.265.463</u>
Likvide beholdninger	<u>20.073</u>	<u>23.222</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>3.145.848</u></b>	<b><u>3.309.103</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>3.145.848</u></b>	<b><u>3.309.103</u></b>

## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>		
Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	3.010.848	3.118.803
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	55.300
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>3.135.848</b>	<b>3.299.103</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000	10.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	10.000	10.000
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>10.000</b>	<b>10.000</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>3.145.848</b>	<b>3.309.103</b>

- 1 Oplysninger om dagsværdi
- 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 5 Eventualposter

## Egenkapitalopgørelse

---

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2019	125.000	2.826.804	54.000	3.005.804
Udloddet udbytte	0	0	-54.000	-54.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	291.999	55.300	347.299
Egenkapital 1. januar 2020	125.000	3.118.803	55.300	3.299.103
Udloddet udbytte	0	0	-55.300	-55.300
Årets overførte overskud eller underskud	0	-107.955	0	-107.955
	<b>125.000</b>	<b>3.010.848</b>	<b>0</b>	<b>3.135.848</b>

## Noter

---

### 1. Oplysninger om dagsværdi

	<u>Børsnoterede aktier</u>
Dagsværdi 31. december	3.125.212
Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	<u>-91.920</u>

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>100.720</u>	<u>3.010</u>
	<b><u>100.720</u></b>	<b><u>3.010</u></b>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Regulering af tidligere års skat	<u>0</u>	<u>1.996</u>
	<b><u>0</u></b>	<b><u>1.996</u></b>

### 4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen

### 5. Eventualposter

#### Eventualaktiver

Selskabet har et skatteaktiv på 294 t.kr., der ikke er indregnet i balancen pr. 31. december 2020.

#### Eventualforpligtelser

Ingen.