

# K/S Difko Schönhagen IV

Sønderlandsgade 44, 7500 Holstebro

CVR-nr. 27 73 15 89

## Årsrapport 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 27. april 2017

  
\_\_\_\_\_  
Jørgen Ingeman  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

## Selskabsoplysninger

### Selskab

K/S Difko Schönhagen IV  
Sønderlandsgade 44  
7500 Holstebro  
CVR-nr.: 27 73 15 89  
Hjemstedskommune: Holstebro  
13. regnskabsår: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Selskabets komplementar

Komplementarselskabet Difko Schönhagen IV ApS

### Bestyrelse

Jens Carl Nissen, formand  
Bo Laursen Blach  
Jørgen Ingeman

### Direktion

Jørgen Ingeman

### Revision

PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR nr. 33 77 12 31

## Ledelsespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapport for 2016 for K/S Difko Schönhagen IV.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro den 3. april 2017

### Komplementarens direktion

Jørgen Ingeman

### Bestyrelse

Jens Carl Nissen  
formand

Bo Laursen Blach

Jørgen Ingeman

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kommanditisterne i K/S Difko Schönhagen IV

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Difko Schönhagen IV for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis (regnskabet).

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit Revisors ansvar for revisionen af regnskabet. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors revisionsoptegning

### Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlingerne som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlingerne, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Herning, den 3. april 2017

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR nr. 33 77 12 31

Poul Spencer Poulsen  
statsautoriseret revisor

Henning Jager Neldeberg  
statsautoriseret revisor

## Ledelsesberetning

### Aktivitet

Selskabet ejer vindmølle 18857 i vindmølleparken Schönhagen bestående af 10 Vestas V90 – 2 MV vindmøller. Vindmølleparken er beliggende ved Schönhagen i Tyskland ca. 170 km fra Hamburg.

Møllen har i perioden produceret 3.675 MWh mod budgetteret 4.243 MWh.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud på 103.407 kr.

Den tekniske rådighed for møllen er af selskabets tekniske manager, Energy Consult, beregnet til 91,66% (2015: 97,97%) for møllen.

Under de givne vindforhold og de tekniske problemer i årets løb anser bestyrelsen det opnåede resultat for tilfredsstillende.

Egenkapitalen udgør 8.306.389 kr. pr. 31. december 2016.

Der henvises til note 1 for ledelsens vurdering af væsentlige regnskabsmæssige skøn og vurderinger.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til underskrivelsen af årsrapporten ikke indtruffet begivenheder, som ændrer på vurderingen af årsrapporten.

### Forventet udvikling

Selskabet forventer positiv drift i det kommende år under forudsætning af et normalt vindår.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af C.

Årsrapporten aflægges i danske kroner.

De anvendte regnskabs- og vurderingsmetoder, som er uændrede i forhold til tidligere år, er som følger:

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når selskabet, som følge af en tidligere begivenhed, har en retslig eller faktisk forpligtelse og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen:

#### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens §32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af strøm indregnes i resultatopgørelsen, når salget er gennemført. Dette anses at være tilfældet, når:

- levering har fundet sted inden regnskabsårets udløb,
- der foreligger en forpligtende salgsaftale,

Nettoomsætning indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Driftsomkostninger

I driftsomkostninger indregnes omkostninger i forbindelse med vindmøllens drift og vedligeholdelse.

#### Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger der afholdes til administration af selskabet.



## Anvendt regnskabspraksis - fortsat

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt amortiserede låneomkostninger.

### Skat

Der afsættes ikke skat i årsrapporten, idet selskabet ikke er selvstændigt skattepligtigt.

Tysk erhvervsskat (Gewerbesteuer) betalt af kommanditselskabet på vegne af kommanditisterne føres direkte på egenkapitalen. Den udskudte betalingsforpligtelse er oplyst under øvrige økonomiske forpligtelser.

### Balancen:

#### Immaterielle anlægsaktiver

Investeringer i rettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivninger foretages lineært over aktivernes forventede brugstid på grundlag af kostpris.

- Navnerettigheder 7 år

#### Vindmølle

Vindmøllen måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af foretagne afskrivninger.

Afskrivninger foretages lineært over 20 år.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsesprisen.

Der foretages nedskrivningstest på vindmøllen, såfremt der er indikationer for værdifald. Vindmøllen nedskrives til det højeste af vindmøllens kapitalværdi og nettosalgspris (genvindingsværdi), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Finansielle anlægsaktiver

Ejerandelen i Umspannwerk Putlitz GmbH & Co. KG måles til kostpris.

Der foretages nedskrivningstest på ejerandelen, såfremt der er indikationer for værdifald. Andelen nedskrives til det højeste af andelens kapitalværdi og nettosalgspris (genvindingsværdi), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## Anvendt regnskabspraksis - fortsat

### Egenkapital

Udlodning udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egen-kapitalen.

### Finanslån

Finanslån indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes finanslån til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Finanslån er indregnet til statusdagens valutakurs. Den herved og den ved afdrag fremkomne kursregulering i forhold til hjemtagelsesværdien medtages i resultatopgørelsen.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser indregnes og måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Øvrige gældsforpligtelser omfatter skyldige beløb til leverandører af vare- og tjenesteydelser m.v. samt gældsforpligtelser til offentlige myndigheder, som er skyldige på statutidspunktet.

### Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter (valutaterminskontrakter o.l.) måles til dagsværdi. Dagsværdien af afledte finansielle instrumenter indregnes under andre tilgodehavender, henholdsvis anden gæld.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter indregnes i resultatopgørelsen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, henholdsvis balancedagens kurs, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

## Resultatopgørelse

### Gewinn- und Verlustrechnung

	<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>Bruttofortjeneste</b> <i>Bruttoverdienst</i>		1.502.523	2.672.245
Afskrivninger <i>Abschreibungen</i>		-1.254.555	-1.308.755
<b>Resultat før finansiering</b> <i>Ergebnis vor Finanzkosten</i>		<u>247.968</u>	<u>1.363.490</u>
Finansielle indtægter <i>Finanzerträge</i>		13.141	33.178
Finansielle omkostninger <i>Finanzaufwendungen</i>		-157.702	-144.935
<b>Årets resultat</b> <i>Jahresgewinn</i>		<u>103.407</u>	<u>1.251.733</u>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b> <i>Vorschlag für die Gewinnverteilung</i>			
Overført resultat <i>Übertrag Jahresgewinn</i>		103.407	1.251.733
		<u>103.407</u>	<u>1.251.733</u>

**Balance****Bilanz**

	<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>Aktiver</b>			
<b>AKTIVA</b>			
Navne- og stemmerettigheder <i>Namens- und Stimmrechte</i>	2	0	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt</b> <i>Summe Immaterielle Vermögensgegenstände</i>		<u>0</u>	<u>0</u>
Vindmølle <i>Windkraftanlage</i>	3	9.839.094	11.135.578
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b> <i>Summe Sachanlagen</i>		<u>9.839.094</u>	<u>11.135.578</u>
Andre værdipapirer <i>Andre Wertpapiere</i>	4	1.487	1.493
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b> <i>Summe Finanzanlagen</i>		<u>1.487</u>	<u>1.493</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b> <i>Summe Anlagewerte</i>		<u>9.840.581</u>	<u>11.137.071</u>
Andre tilgodehavender <i>Andere Guthaben</i>		379.258	797.658
Periodeafgrænsningsposter <i>Rechnungsabgrenzungsposten</i>		269.727	295.083
Likvide beholdninger <i>Zahlungsmittel</i>		1.230.465	1.376.263
<b>Omsætningsaktiver i alt</b> <i>Summe Umsatzaktiva</i>		<u>1.879.450</u>	<u>2.469.004</u>
<b>Aktiver i alt</b> <i>Summe Aktiva</i>		<u>11.720.031</u>	<u>13.606.075</u>

**Balance****Bilanz**

	Note	2016	2015
<b>Passiver</b>			
<b>PASSIVA</b>			
Kontant andel af stamkapitalen <i>Baranteil des Stammkapitals</i>	5	2.771.500	2.771.500
Overført resultat <i>Übertrag Jahresgewinn</i>	6	5.534.889	5.446.964
Foreslået tilbagebetaling af stamkapital <i>Vorgeschlagen rückzahlung des Stammkapital</i>		0	1.000.000
<b>Egenkapital i alt</b> <i>Summe Eigenkapital</i>		<b>8.306.389</b>	<b>9.218.464</b>
Gæld til kreditinstituter <i>Verbindlichkeiten an Kreditinstitute</i>	7	2.017.345	3.040.794
Anden langfristet gæld <i>Sonstige Langfristige Verbindlichkeiten</i>	8	125.000	125.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b> <i>Summe Langfristige Verbindlichkeit</i>		<b>2.142.345</b>	<b>3.165.794</b>
Kortfristet del af langfristet gæld <i>Kurzfristiger Anteil langfristiger Verbindlichkeiten</i>	7	1.018.230	1.022.079
Kreditorer <i>Gläubiger</i>		33.639	32.558
Øvrige gældsforpligtelser <i>Sonstige Verbindlichkeiten</i>		219.428	167.180
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b> <i>Summe Kurzfristige Verbindlichkeiten</i>		<b>1.271.297</b>	<b>1.221.817</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b> <i>Summe Verbindlichkeiten</i>		<b>3.413.642</b>	<b>4.387.611</b>
<b>Passiver i alt</b> <i>Summe Passiva</i>		<b>11.720.031</b>	<b>13.606.075</b>
<b>Pantsætninger og eventualforpligtelser</b> <i>Verpfändungen und Eventualverbindlichkeiten</i>	9		

## Noter

### Anmerkungen

#### 1 Væsentlige regnskabsmæssige skøn og vurderinger

Angaben zu Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden sowie Erfassung und Bewertung

Ved udarbejdelse af årsrapporten foretager ledelsen sammen med selskabets administrator en række regnskabsmæssige skøn og vurderinger for indregning og værdiansættelse af selskabets aktiver og forpligtelser.

Bei der Aufstellung des Jahres-abschlusses hat die Geschäfts-führung zusammen mit der Verwaltung der Gesellschaft ein buchhalterisches Ermessen und Schätzung für Einbeziehung und Wertansätze der Aktiva und der Passiva der Gesellschaft vor-genommen.

#### Særlige risici

Besondere Risiken

Til selskabets aktivitet er der knyttet en række risikofaktorer:

Die Aktivitäten der Gesellschaft sind mit einer Reihe von Risiken verbunden:

##### Drifts- og markedsrisici

Betriebs- und Marktrisiken

Afregningspriser for el og størstedelen af produktions-omkostningerne er til faste priser, men variable i forhold til produktionen, hvorfor vind-mængden er den væsentligste risikofaktor.

Die Strompreise und ein Großteil- der Produktionskosten sind Fest-preise, jedoch abhängig von der Produktionsmenge, daher ist die Windmenge der wesentlichste Risi-kofaktor

##### Finansielle risici

Finanzielle Risiken

Vindmøllerne er finansieret med kassekreditlån i DKK med variabel rente. Selskabet er således eksponeret for finansielle risici i form af udviklingen i det generelle renteniveau.

Die Windkraftanlage ist durch Darlehen in DKK mit einem festen Zinssatz finanziert. Die Gesell-schaft ist somit nicht direkt von der Entwicklung des allgemeinen Zinsniveaus betroffen.

#### 2 Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle Vermögensgegenstände

	2016	2015
Navne- og stemmerettigheder <i>Namens- und stimmrechte</i>	120.000	120.000
<b>Kostpris 31.12.</b> <b>Kostenpreis 31.12.</b>	<b>120.000</b>	<b>120.000</b>
Afskrivning 01.01 <i>Abschreibungen und Entwertung 01.01</i>	-120.000	-120.000
<b>Værdiregulering 31.12.</b> <b>Abschreibungen 31.12.</b>	<b>-120.000</b>	<b>-120.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31.12.</b> <b>Bestand 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Noter

## Anmerkungen

	2016	2015
<b>3</b>		
<b>Vindmølle</b>		
<i>Windkraftanlage</i>		
Kostpris 01.01.	25.350.107	25.350.107
<i>Kostenpreis 01.01.</i>		
<b>Kostpris 31.12.</b>	<b>25.350.107</b>	<b>25.350.107</b>
<i>Kostenpreis 31.12.</i>		
Kursregulering 01.01.	64.088	32.571
<i>Kursregulierung 01.01.</i>		
Årets kursregulering	-41.931	31.517
<i>Kursregulierung des Geschäftsjahres</i>		
<b>Kursregulering 31.12.</b>	<b>22.157</b>	<b>64.088</b>
<i>Kursregulierung 31.12.</i>		
Af- og nedskrivninger 01.01.	-14.278.615	-12.969.862
<i>Abschreibungen und Entwertung 01.01</i>		
Årets afskrivninger	-1.254.555	-1.308.755
<i>Abschreibungen des Geschäftsjahres</i>		
<b>Værdiregulering 31.12.</b>	<b>-15.533.170</b>	<b>-14.278.617</b>
<i>Abschreibungen 31.12.</i>		
<b>Regnskabsmæssig værdi 31.12.</b>	<b>9.839.094</b>	<b>11.135.578</b>
<i>Bestand 31.12.</i>		

**4 Andre værdipapirer***Andre Wertpapiere***Kapitalandel i Umspannwerk Putlitz GmbH & Co. KG***Kapitalanteil Umspannwerk Putlitz GmbH & Co. KG*

Selskabet har en andel på 2/250 af det tyske kommandit-selskab Umspannwerk Putlitz GmbH & Co. KG.

*Die Gesellschaft hält einen Anteil von 2/250 der deutschen Kommanditgesellschaft Umspannwerk Putlitz GmbH & Co. KG.*

Selskabet har forpligtet sig til, at betale en forholdsmeæssig andel af de årlige løbende udgifter.

*Die Gesellschaft hat sich verpflichtet einem Verhältnis-mässigen Anteil der jährlichen auflaufenden Kosten zu tragen.*

Selskabet deltager udeluk-kende som kommanditist i Umspann-werk Putlitz GmbH & Co. KG og har ikke påtaget sig hæftelse udover det kontante indskud.

*Die Gesellschaft beteiligt sich ausschliesslich als Kommanditist an der Umspannwerk Putlitz GmbH & Co. KG und hat keinerlei Haftung über die Bareinlage hinaus übernommen.*

## Noter

## Anmerkungen

	2016	2015
<b>5</b>		
<b>Kontant andel af stamkapitalen</b>		
<i>Baranteil des Stammkapitals</i>		
Saldo 01.01.	2.771.500	3.771.500
<i>Saldo 01.01.</i>		
Årets tilbagebetaling	0	-1.000.000
<i>Rückzahlung des Geschäftsjahres</i>		
Saldo 31.12.	<u>2.771.500</u>	<u>2.771.500</u>
<i>Saldo 31.12.</i>		
Den hertil svarende stamkapital udgør 100 kommanditistanparter a 126.650 kr.	<u>12.665.000</u>	
<i>Das entsprechende Stammkapital entspricht 100 Kommanditanteile von 126.650 Kr.</i>		
<b>6</b>		
<b>Overført resultat</b>		
<i>Übertrag Jahresgewinn</i>		
Saldo 01.01.	5.446.964	4.195.231
<i>Saldo 01.01.</i>		
Overført, jf. resultatdisponeringen	103.407	1.251.733
<i>Übertrag, vgl. Gewinnverteilung</i>		
Tysk Gewerbesteuer	-15.482	0
<i>Gewerbestuer</i>		
	<u>5.534.889</u>	<u>5.446.964</u>
<b>7</b>		
<b>Gæld til kreditinstituter</b>		
<i>Schulden zu Kreditinstituten</i>		
Gæld til kreditinstituter	2.017.345	4.062.873
<i>Schulden zu Kreditinstituten</i>		
	<u>2.017.345</u>	<u>4.062.873</u>
Heraf forfalder indenfor 1 år	-1.018.230	-1.022.079
<i>Davon fällig innerhalb 1 Jahre</i>		
	<u>999.115</u>	<u>3.040.794</u>
Efter 5 år eller senere forfalder	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Fällig nach 5 Jahre oder später</i>		
<b>8</b>		
<b>Anden langfristet gæld</b>		
<i>Sonstige Langfristige Verbindlichkeiten</i>		
Lån stillet af Komplementarselskabet Difko Schönhagen IV ApS, hvorfra det forrentes med 7% p.a., dog min. den til enhver tid værende mindsterente. Lånet indestår uopsigeligt fra kreditors side, indtil K/S Difko Schönhagen IV ophører som selskab.		
<i>Ein Kredit, der von der Komplementarselskabet Difko Schönhagen IV ApS gestellt, und mit 7%, jedoch mindestens dem zu einem jeden Zeitpunkt gültigen Mindestzins pro Jahr, verzinst wird. Der Kredit ist von Seiten des Kreditors unkündbar bis zu dem Zeitpunkt, an dem die Gesellschaft K/S Difko Schönhagen IV aufgehört zu existieren.</i>		



**Noter****Anmerkungen**

	2016	2015
<b>9 Pantsætninger og eventualforpligtelser</b>		
<i>Verpfändungen und Eventualverbindlichkeiten</i>		
Til sikkerhed for lån er der håndpant/transport i: <i>Als Sicherheiten für finanzielle Darlehen sind Zusagen / Transport:</i>		
1. Likvide beholdninger	223.716	224.506
<i>1. Zahlungsmittel</i>		
2. El-indtægten		
<i>2. Einnahmen Strom</i>		
3. Vindmøllen og vindmøllens forsikringssum, indregnet med regnskabsmæssig værdi i kr.	9.839.094	11.135.578
<i>3..Die windkraftanlage und windkraftanlage versicherung</i>		
4. Kommandisternes forpligtelse til, at foretage indbetalinger i overensstemmelse med tegningsaftalen.		
<i>4. Kommandisternes Verpflichtung Zahlungen gemäß dem Zeichnungsvertrag machen.</i>		
5. Kapitalandel i Umspannwerk Putlitz GmbH & Co. KG.		
<i>5. Kapitalanteil in Umspannwerk Putlitz GmbH &amp; Co. KG.</i>		

**Kontraktlige forpligtelser**

Selskabet er kontraktligt forpligtet til at foranledige reetablering efter endt kontraktperiode vedrørende det fælles kabelanlæg, vindmøllen samt transformestationen. Forpligtelsen vurderes ikke at have økonomisk karakter for selskabet.

**Kautions- og garantistillelser**

Selskabet har til sikkerhed for opfyldelse af reetableringsklausul deponeret indestående på t. EUR 30 indregnet under likvide beholdninger

**Andre forpligtelser**

Der påhviler selskabet en udskudt skatteforpligtelse på tysk erhvervsskat (Gewerbsteuer) på t.DKK 557. Denne forpligtelse er afdækket af kommandisternes fremtidige hævning og udnyttelse af den betalte tyske erhvervsskat.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jørgen Ingeman

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-074818412695

IP: 194.182.239.118

2017-04-03 12:49:05Z

NEM ID 

## Jørgen Ingeman

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-074818412695

IP: 194.182.239.118

2017-04-03 12:49:05Z

NEM ID 

## Jens Karl Nissen

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-688292040623

IP: 212.112.154.58

2017-04-03 15:55:12Z

NEM ID 

## Bo Laursen Blach

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-404814072702

IP: 62.107.23.99

2017-04-03 22:16:38Z

NEM ID 

## Henning Jager Neldeberg

Revisor

Serienummer: CVR:33771231-RID:62164223

IP: 83.136.94.4

2017-04-04 06:14:07Z

NEM ID 

## Poul Spencer Poulsen

Revisor

Serienummer: CVR:33771231-RID:93777276

IP: 83.136.94.4

2017-04-04 14:37:40Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>