

## **EQBRIUM A/S**

Håndværkervej 4, 2680 Solrød Strand

**CVR-nr. 27 72 80 73**

**Årsrapport for perioden  
1. januar til 31. december 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 2. juli 2020

---

Michael Ronald Foltinger  
dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## Påtegninger

Ledespåtegning

1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

2

## Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

3

Ledelsesberetning

4

## Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

5

Balance 31. december

6

Egenkapitalopgørelse

8

Noter til årsrapporten

9

Anvendt regnskabspraksis

10

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for EQBRIUM A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 2. juli 2020

### Direktion

Michael Ronald Foltinger

### Bestyrelse

Christian Frederik Harboe Wissum Emilio Menendez Hernando  
formand

Michael Ronald Foltinger

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i EQBRIUM A/S*

Vi har opstillet årsregnskabet for EQBRIUM A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 2. juli 2020

### **Baker Tilly Denmark**

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 35 25 76 91

Henrik Ulvsgaard  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne21318

## Selskabsoplysninger

Selskabet	EQBRIUM A/S Håndværkervej 4 2680 Solrød Strand CVR-nr.: 27 72 80 73 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2019 Stiftet: 3. maj 2004 Hjemsted: Solrød Strand
Bestyrelse	Christian Frederik Harboe Wissum, formand Emilio Menendez Hernando Michael Ronald Foltinger
Direktion	Michael Ronald Foltinger
Revisor	Baker Tilly Denmark Godkendt Revisionspartnerselskab Poul Bundgaards Vej 1, 1. 2500 Valby

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive virksomhed ved formidling af international fast ejendom samt at engagere sig i anden forretningsmæssig virksomhed, som efter bestyrelsens nærmere skøn står i forbindelse med, fremmer eller udspringer af ovenstående hovedaktivitet.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et underskud på kr. 93.856, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på kr. 14.017.

### Kapitaltab

Selskabet har som følge af de seneste negative driftsresultater tabt over halvdelen af aktiekapitalen. Selskabet er omfattet af selskabslovens bestemmelser om kapitaltab. Selskabets ledelse forventer at reetablere selskabskapitalen gennem fremtidige positive driftsresultater.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2019	2018
	kr.	kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>97.893</b>	<b>19.460</b>
Personaleomkostninger	-190.287	-181.463
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-92.394</b>	<b>-162.003</b>
Finansielle indtægter	0	1
Finansielle omkostninger	-1.462	-1.929
<b>Resultat før skat</b>	<b>-93.856</b>	<b>-163.931</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-93.856</b>	<b>-163.931</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	-93.856	-163.931
	<b>-93.856</b>	<b>-163.931</b>

## Balance 31. december

Note	2019	2018
	kr.	kr.
<b>Aktiver</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	16.250	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	36.695	51.696
Andre tilgodehavender	29.120	82.934
<b>Tilgodehavender</b>	<b>82.065</b>	<b>134.630</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>15.212</b>	<b>17.818</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>97.277</b>	<b>152.448</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>97.277</b>	<b>152.448</b>



**Balance 31. december**

	Note	2019	2018
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		1.000.000	1.000.000
Overført resultat		-985.983	-892.127
<b>Egenkapital</b>		<b>14.017</b>	<b>107.873</b>
Anden gæld		83.260	44.575
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>83.260</b>	<b>44.575</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>83.260</b>	<b>44.575</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>97.277</b>	<b>152.448</b>
Usikkerhed om fortsat drift (going concern)	1		
Eventualforpligtelser	2		

## Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. januar	1.000.000	-892.127	107.873
Årets resultat	0	-93.856	-93.856
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>1.000.000</b>	<b>-985.983</b>	<b>14.017</b>

## Noter

### 1 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabet har som følge af de seneste negative driftsresultater tabt over halvdelen af aktiekapitalen. Selskabet er omfattet af selskabslovens bestemmelser om kapitaltab. Selskabets ledelse forventer at reetablere selskabskapitalen gennem fremtidige positive driftsresultater.

### 2 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Foltinger Group ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for EQBRIUM A/S for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration, lokaler mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Balancen

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.