

# **LFP Holding ApS**

Østre Stationsvej 41 N, 5000 Odense C

Årsrapport for  
1. oktober 2016 - 30. september 2017  
(14. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 2/1 2018

---

Frede Erling Pedersen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. oktober 2016 - 30. september 2017	10
Balance pr. 30. september 2017	11
Noter til årsrapporten	13

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 for LFP Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 7. december 2017

### **Direktion**

Frede Erling Pedersen

# Den uafhængige revisors erklæringer

## Til kapitalejeren i LFP Holding ApS

### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for LFP Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors erklæringer

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet,

Odense, den 7. december 2017

REVISION & RÅD  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 36 92 33 18

Kenneth Jørgensen  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

LFP Holding ApS  
Østre Stationsvej 41 N  
5000 Odense C

CVR-nr.: 27 72 29 54  
Regnskabsperiode: 1. oktober 2016 - 30. september 2017  
Stiftet: 27. april 2004  
Hjemsted: Odense

### Direktion

Frede Erling Pedersen

### Revisor

REVISION & RÅD  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Svendborgvej 83  
5260 Odense S

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktiviteter i lighed med tidligere år besiddelse af kapitalandele i associerede selskaber.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2016/17 udviser et overskud på kr. 199.089, og selskabets balance pr. 30. september 2017 udviser en egenkapital på kr. 6.073.427.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for LFP Holding ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2016/17 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttotab

Bruttotab omfatter andre eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.



## Anvendt regnskabspraksis

### Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Egenkapital**

#### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder i forhold til kostpris.

### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. oktober 2016 - 30. september 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 t.kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-29.503</b>	<b>-55</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		129.288	-88
Finansielle indtægter	1	119.722	174
Finansielle omkostninger		<u>-618</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>218.889</b>	<b>31</b>
Skat af årets resultat	2	<u>-19.800</u>	<u>-31</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>199.089</u></b>	<b><u>0</u></b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		105.800	103
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		129.288	-1.224
Overført resultat		<u>-35.999</u>	<u>1.121</u>
		<b><u>199.089</u></b>	<b><u>0</u></b>

## Balance pr. 30. september 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 t.kr.
<b>AKTIVER</b>			
Kapitalandele i associerede virksomheder	4	1.169.848	447
Tilgodehavender i associerede virksomheder		200.000	1.200
Andre tilgodehavender		2.439.982	2.676
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u><b>3.809.830</b></u>	<u><b>4.323</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>3.809.830</b></u>	<u><b>4.323</b></u>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		122.339	84
Andre tilgodehavender		50.603	176
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>172.942</b></u>	<u><b>260</b></u>
Værdipapirer		599.793	0
<b>Værdipapirer</b>		<u><b>599.793</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>1.528.398</b></u>	<u><b>839</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>2.301.133</b></u>	<u><b>1.099</b></u>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<u><u><b>6.110.963</b></u></u>	<u><u><b>5.422</b></u></u>

## Balance pr. 30. september 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 t.kr.
<b>PASSIVER</b>			
Virksomhedskapital		173.280	173
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		516.081	387
Overført resultat		5.278.266	4.721
Foreslået udbytte for regnskabsåret		105.800	103
<b>Egenkapital i alt</b>	5	<b>6.073.427</b>	<b>5.384</b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		256	0
Selskabsskat		29.780	21
Anden gæld		7.500	17
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>37.536</b>	<b>38</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>37.536</b>	<b>38</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>6.110.963</b>	<b>5.422</b>
Eventualposter m.v.	6		

## Noter til årsrapporten

	2016/17	2015/16
	kr.	t.kr.
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra associerede virksomheder	38.333	48
Andre finansielle indtægter	81.389	126
	<u>119.722</u>	<u>174</u>
	<u><u>119.722</u></u>	<u><u>174</u></u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	19.800	26
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	5
	<u>19.800</u>	<u>31</u>
	<u><u>19.800</u></u>	<u><u>31</u></u>
<b>3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. oktober	0	1.308
Afgang i årets løb	0	-654
Overførsler i årets løb	0	-654
	<u>0</u>	<u>0</u>
Kostpris 30. september	<u>0</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 1. oktober	0	586
Årets afgang	0	-293
Overførsler i årets løb	0	-293
	<u>0</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 30. september	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>

## Noter til årsrapporten

	2016/17 kr.	2015/16 t.kr.
<b>4 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. oktober	653.767	0
Afgang i årets løb	0	-594
Overførsler i årets løb	0	654
Kostpris 30. september	653.767	60
Værdireguleringer 1. oktober	386.793	1.024
Årets afgang	0	-1.024
Årets resultat	129.288	94
Overførsler i årets løb	0	293
Værdireguleringer 30. september	516.081	387
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>	<b>1.169.848</b>	<b>447</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Ejendomsselskabet Bondovej 6 ApS	Odense	50%	2.339.694	258.575

## Noter til årsrapporten

### 5 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis- metode	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. oktober	173.280	386.793	5.314.265	103.400	5.977.738
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-103.400	-103.400
Årets resultat	0	129.288	-35.999	105.800	199.089
<b>Egenkapital 30. september</b>	<b>173.280</b>	<b>516.081</b>	<b>5.278.266</b>	<b>105.800</b>	<b>6.073.427</b>

### 6 Eventualposter m.v.

Selskabet har afgivet selvskydnerkaution for Ejendomsselskabet Bondovej 6 ApS' mellemværende med Realkredit Danmark. Dette udgør pr. 30. september 2017 kr. 6.104.831.