

**Ole Volt Holding ApS**  
**Hobrovej 90, st.th.**  
**8920 Randers NV**

**CVR-nummer 27 72 21 99**

**Årsrapport**  
**1. januar 2020 - 31. december 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 30. juni 2021



Carl Ole Volt  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|   |          |
|---|----------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>                        | <b>2</b> |
| <b>Påtegning og erklæring</b>                     |          |
| Ledespåtegning                                    | 3        |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet | 4        |
| <b>Ledelsesberetning</b>                          | <b>5</b> |
| <b>Årsregnskab</b>                                |          |
| Resultatopgørelse                                 | 6        |
| Aktiver   | 7        |
| Passiver  | 8        |
| Egenkapitalopgørelse                              | 9        |
| Noter   | 10       |
| Anvendt regnskabspraksis                          | 11       |

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Ole Volt Holding ApS  
Hobrovej 90, st.th.  
8920 Randers NV

Hjemstedskommune: Randers  
CVR-nummer: 27 72 21 99  
Regnskabsperiode: 1. januar 2020 - 31. december 2020

### Direktion

Carl Ole Volt

### Pengeinstitut

Sparekassen Kronjylland

### Revisor

Dansk Revision Randers  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Tronholmen 5  
8960 Randers SØ

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2020 - 31. december 2020 for Ole Volt Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers, 30. juni 2021

Direktionen:



Carl Ole Volt

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

### Til ledelsen i Ole Volt Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ole Volt Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

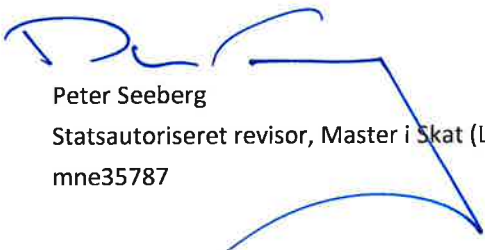
Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Randers, 30. juni 2021

### Dansk Revision Randers

Godkendt Revisionspartnerselskab, CVR-nr. 31778530



Peter Seeberg  
Statsautoriseret revisor, Master i Skat (LL.M.)  
mne35787

## Ledelsesberetning

---

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været handel og investering.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. I tilknyttet virksomhed har der i året været afhændet ejendom, hvilket har resulteret i større driftsøkonomisk tab, og derfor påvirket årets resultat negativt.

Årets udvikling og resultat anses for mindre tilfredsstillende.

### Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

|      |  | 2020            | 2019       |
|------|--|-----------------|------------|
| Note | <b>Resultatopgørelse</b>                             | DKK             | 1.000 DKK  |
|      | <b>Perioden 1. januar - 31. december</b>             |                 |            |
|      | <b>Bruttofortjeneste / -tab</b>                      | <b>-5.688</b>   | <b>76</b>  |
|      | Afskrivninger, anlægsaktiver                         | -14.800         | -29        |
|      | Andre driftsomkostninger                             | -106.272        | 0          |
|      | <b>Resultat før finansielle poster</b>               | <b>-126.760</b> | <b>47</b>  |
|      | Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | -664.912        | 129        |
|      | Finansielle indtægter                                | 750             | 1          |
|      | Finansielle omkostninger                             | -40.996         | -36        |
|      | <b>Resultat før skat</b>                             | <b>-831.918</b> | <b>141</b> |
| 1    | Skat af årets resultat                               | -21.768         | -30        |
|      | <b>Årets resultat</b>                                | <b>-853.686</b> | <b>111</b> |
|      | <b>Forslag til resultatdisponering:</b>              |                 |            |
|      | Foreslået udbytte                                    | 56.500          | 55         |
|      | Overført resultat                                    | -910.186        | 56         |
|      | <b>Resultatdisponering i alt</b>                     | <b>-853.686</b> | <b>111</b> |
| 2    | Antal beskæftigede                                   |                 |            |

|      |  | 2020             | 2019         |
|------|--|------------------|--------------|
| Note | Balance                                  | DKK              | 1.000 DKK    |
|      | <b>Aktiver pr. 31. december</b>          |                  |              |
|      | Grunde og bygninger                      | 722.528          | 2.095        |
|      | <b>Materielle anlægsaktiver</b>          | <b>722.528</b>   | <b>2.095</b> |
| 3    | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 2.278.443        | 2.960        |
|      | <b>Finansielle anlægsaktiver</b>         | <b>2.278.443</b> | <b>2.960</b> |
|      | <b>Anlægsaktiver i alt</b>               | <b>3.000.971</b> | <b>5.055</b> |
|      | Likvide beholdninger                     | 1.281.339        | 92           |
|      | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>           | <b>1.281.339</b> | <b>92</b>    |
|      | <b>Aktiver i alt</b>                     | <b>4.282.311</b> | <b>5.147</b> |



| Note                             | Balance                                  | 2020<br>DKK      | 2019<br>1.000 DKK |
|----------------------------------|--|------------------|-------------------|
| <b>Passiver pr. 31. december</b> |  |                  |                   |
|                                  | Virksomhedskapital                       | 125.000          | 125               |
|                                  | Overført resultat                        | 3.077.484        | 3.988             |
|                                  | Foreslået udbytte                        | 56.500           | 55                |
|                                  | <b>Egenkapital i alt</b>                 | <b>3.258.984</b> | <b>4.168</b>      |
|                                  | Hensættelser til udskudt skat            | 0                | 22                |
|                                  | <b>Hensatte forpligtelser</b>            | <b>0</b>         | <b>22</b>         |
|                                  | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 12.500           | 13                |
|                                  | Selskabsskat                             | 24.849           | 4                 |
|                                  | Anden gæld                               | 5.000            | 33                |
|                                  | Gæld til selskabsdeltagere og ledelse    | 980.978          | 908               |
|                                  | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   | <b>1.023.327</b> | <b>957</b>        |
|                                  | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          | <b>1.023.327</b> | <b>957</b>        |
|                                  | <b>Passiver i alt</b>                    | <b>4.282.311</b> | <b>5.147</b>      |
| 4                                | Eventualforpligtelser                    |                  |                   |
| 5                                | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser    |                  |                   |

## Egenkapitalopgørelse

| Egenkapital                       | Virksom-<br>hedskapi-<br>tal<br>1.000 DKK | Overført<br>resultat<br>1.000 DKK | Foreslået<br>udbytte<br>1.000 DKK | I alt<br>1.000 DKK |
|-----------------------------------|---|-----------------------------------|-----------------------------------|--------------------|
| Perioden 1. januar - 31. december |   |                                   |                                   |                    |
| Saldo primo                       | 125                                       | 3.988                             | 55                                | 4.168              |
| Udbetalt udbytte                  | 0   | 0                                 | -55                               | -55                |
| Årets resultat                    | 0   | -910                              | 57                                | -854               |
| <b>Egenkapital ultimo</b>         | <b>125</b>                                | <b>3.077</b>                      | <b>57</b>                         | <b>3.259</b>       |

|                                     | 2020          | 2019      |
|-------------------------------------|---------------|-----------|
| <b>Noter</b>                        | DKK           | 1.000 DKK |
| <b>1 Skat af årets resultat</b>     |               |           |
| Skat af årets resultat              | 43.802        | 28        |
| Regulering af udskudt skat          | -22.034       | 3         |
| <b>Skat af årets resultat i alt</b> | <b>21.768</b> | <b>30</b> |

**2 Antal beskæftigede**

Selskabet har ingen ansatte udover direktionen, som er ulønnet.

**3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

| Navn                          | Hjemsted | Ejerandel |
|-------------------------------|----------|-----------|
| I/S Alsikevej 6, 8900 Randers | Randers  | 50%       |

**4 Eventualforpligtelser**

Ingen.

**5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for mellemværende med ejerforeningen Steen Blichersgade, er der tinglyst pant i ejendommene med nom. DKK 41.000. Ejendommens værdi er i årsrapporten indregnet med DKK 722.528.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter indtægter vedrørende udlejning og indregnes i resultatopgørelsen i takt med lejeperioden.

#### Bruttofortjeneste / - tab

Nettoomsætningen fratrukket ejendommens driftsomkostninger, andre eksterne omkostninger og tillagt andre driftsindtægter, er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

### Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

|   |          |           |
|---|----------|-----------|
| Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger: | Brugstid | Restværdi |
| Bygninger   | 50 år    | 20 %      |

#### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres

## Anvendt regnskabspraksis

---

som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat medregnes i resultatopgørelsen. I balancen medregnes den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi.

### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

### Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.