

RS Engineering ApS

Jernbane Allé 58 2 tv
2720 Vanløse

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

07/02/2020

Karsten Reichstein
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

RS Engineering ApS
Jernbane Allé 58 2 tv
2720 Vanløse

e-mailadresse: karsten@reichstein.dk

CVR-nr: 27721737

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning af beboelsesejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 udviser et resultat på kr. -34.536, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en balancesum på kr. 4.966.406, og en egenkapital på kr. 484.606.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling. Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold Der har ikke været væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		67.039	182.316
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver			-26.196
Resultat af ordinær primær drift		67.039	156.120
Øvrige finansielle omkostninger		-101.575	-105.015
Ordinært resultat før skat		-34.536	51.105
Årets resultat		-34.536	51.105
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-34.536	51.105
I alt		-34.536	51.105

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		4.776.935	4.753.329
Materielle anlægsaktiver i alt		4.776.935	4.753.329
Anlægsaktiver i alt		4.776.935	4.753.329
Andre tilgodehavender			0
Tilgodehavender i alt			0
Likvide beholdninger		189.471	207.383
Omsætningsaktiver i alt		189.471	207.383
Aktiver i alt		4.966.406	4.960.712

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		359.686	394.222
Egenkapital i alt		484.686	519.222
Gæld til realkreditinstitutter		3.083.321	3.083.321
Gæld til banker		19.387	
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		11.467	
Deposita		106.503	
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.230.678	3.083.321
Gæld til banker			115
Modtagne forudbetalinger fra kunder			24.700
Leverandører af varer og tjenesteydelser			10.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring			1.323.354
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.251.042	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.251.042	1.358.169
Gældsforpligtelser i alt		4.481.720	4.441.490
Passiver i alt		4.966.406	4.960.712

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for prioritetsgæld 3.152 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr.

31. december 2018 udgør 4.777 t.kr.

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret