



TOTALREVISION · VORDINGBORG ApS

REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB
CVR. nr. 1926 1735

Kim Christensen

Registeret revisor
medlem af FSR - danske revisorer

RS Engineering ApS

Bukkeballevvej 1 B
2960 Rungsted Kyst

CVR-nr. 27 72 17 37

ÅRSRAPPORT FOR ÅRET 2015

Vedtaget på selskabets ordinære
generalforsamling, den

Dirigent

Navn: Karsten Reichstein
(dette dokument underskrives elektronisk)

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>SIDE</u>
Selskabsoplysninger	1
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	3
Ledelsesberetning.....	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar til 31. december 2015.....	7
Balance pr. 31. december 2015	8
Noter.....	10

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet:	RS Engineering ApS Bukkeballevvej 1 B 2960 Rungsted Kyst
Direktion:	Karsten H. Reichstein Bukkeballevvej 1 B 2960 Rungsted Kyst
Revisor:	Totalrevision Vordingborg ApS Nyråd Hovedgade 62, 1. 4760 Vordingborg
Pengeinstitut:	Nordea Bank Hovedgaden 20 2970 Hørsholm
Selskabskapital:	Anpartskapital udgør nom. kr. 125.000.

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015 for RS Engineering ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser fortsat, at betingelserne for fravalg af revision er opfyldt.

Rungsted Kyst, den 25. maj 2016

Direktionen:

Karsten H. Reichstein

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB**Til kapitalejeren i RS Engineering ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for RS Engineering ApS for regnskabsåret 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger fra ledelsen.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaver i overensstemmelse med ISRS 4410 (Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger).

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nyråd, den 25. maj 2016

TOTALREVISION VORDINGBORG ApS

Registreret revisionsanpartsselskab

CVR-nr.: 19 26 17 35

Kim Christensen

Registreret revisor

medlem af FSR – danske revisorer

(dette dokument underskrives elektronisk)

LEDELSESBERETNING**Væsentlige aktiviteter**

Selskabets aktiviteter er investeringsvirksomhed og udlejning af beboelsesejendom.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret erhvervet en lejlighed som anvendes til udlejning.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets udløb ikke indtruffet forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Regnskabsgrundlag

Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med internationale standarder og yderligere krav ifølge dansk revisorlovning. Rapporten er udarbejdet efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C. Årsrapporten er aflagt i danske kroner. Den anvendte regnskabspraksis og de regnskabsmæssige skøn er uændrede i forhold til tidligere år.

Generelt vedrørende indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de tjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser, som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til begivenheder, der fremkommer mellem balancedagen og tidspunktet for aflæggelsen af årsrapporten, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter ved udlejning indregnes i resultatopgørelsen på forfaldstidspunktet.

Eksterne omkostninger

Andre omkostninger

Andre omkostninger omfatter omkostninger til administration og drift af ejendom.

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden.

Finansielle poster

Andre finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posterne indeholder renter og realiserede og urealiserede kursreguleringer mv.

Skat

Skat af årets resultat omfatter regulering af skat i tidligere år.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS
fortsat

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Erhvervede anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsespris og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet ibrugtages.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstid. Aktivernes skønnede restværdi (scrapværdi) efter afsluttet brugstid indgår ikke i afskrivningsgrundlaget.

	<u>BRUGSTID</u>	<u>SCRAPVÆRDI</u>
Grunde og bygninger	50 år	kr. 500.000

Materielle anlægsaktiver med anskaffelsesværdi under den skattemæssige småaktivgrænse udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Eventuelle avance/tab ved afhændelse eller skrotning af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen som øvrige ordinære poster.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til nominel værdi med fradrag af evt. nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter vurdering af de enkelte debitorer.

Andre tilgodehavender måles til kostpris.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes ikke.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

Gældsforpligtelser generelt

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2015**

<u>NOTE</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
BRUTTOFORTJENESTE	<u>-18.181</u>	<u>-51.377</u>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	<u>-5.788</u>	<u>0</u>
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	<u>-23.969</u>	<u>-51.377</u>
1 Andre finansielle indtægter	8.446	631
2 Andre finansielle omkostninger.....	<u>-2.422</u>	<u>-5.466</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT.....	<u>-17.945</u>	<u>-56.212</u>
3 Skat af årets resultat.....	<u>66</u>	<u>55</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>-17.879</u>	<u>-56.157</u>
 Forslag til resultat disponering		
Overført resultat	<u>-17.879</u>	<u>-56.157</u>
Til disposition i alt	<u>-17.879</u>	<u>-56.157</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015

AKTIVER

<u>NOTE</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
ANLÆGSAKTIVER		
Materielle anlægsaktiver		
4 Grunde og bygninger.....	841.499	0
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>841.499</u>	<u>0</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>841.499</u>	<u>0</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER		
Tilgodehavender		
Andre tilgodehavender	84.370	92.297
Tilgodehavender i alt.....	<u>84.370</u>	<u>92.297</u>
Likvide beholdninger		
Likvide beholdninger.....	129.669	637.709
Likvide beholdninger i alt.....	<u>129.669</u>	<u>637.709</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>214.039</u>	<u>730.006</u>
AKTIVER I ALT.....	<u>1.055.538</u>	<u>730.006</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015

PASSIVER

<u>NOTE</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
EGENKAPITAL		
5 Egenkapital.....	<u>679.808</u>	<u>697.688</u>
EGENKAPITAL I ALT.....	<u>679.808</u>	<u>697.688</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER		
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER		
6 Gæld til realkreditinstitutter.....	<u>289.238</u>	<u>0</u>
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	<u>289.238</u>	<u>0</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	16.250	14.000
Anden gæld.....	<u>70.242</u>	<u>18.318</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	<u>86.492</u>	<u>32.318</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT.....	<u>375.730</u>	<u>32.318</u>
PASSIVER I ALT	<u>1.055.538</u>	<u>730.006</u>
7 PANTSÆTNINGER		

NOTER

<u>NOTE</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
1 ANDRE FINANSIELLE INDTÆGTER		
Renter pengeinstitutter.....	8.446	631
ANDRE FINANSIELLE INDTÆGTER I ALT	<u>8.446</u>	<u>631</u>
2 ANDRE FINANSIELLE OMKOSTNINGER		
Renter kassekredit	-61	0
Renter pengeinstitutter.....	-151	0
Ikke fradragsberettigede renter og gebyrer.....	-142	-48
Mellemregning kapitalejer.....	-595	-432
Prioritetsrenter	-1.473	0
Kursreguleringer.....	0	-4.986
ANDRE FINANSIELLE OMKOSTNINGER I ALT	<u>-2.422</u>	<u>-5.466</u>
3 SKAT AF ÅRETS RESULTAT		
Regulering skat tidligere år.....	66	55
SKAT AF ÅRETS RESULTAT I ALT	<u>66</u>	<u>55</u>
4 GRUNDE OG BYGNINGER		
Kostpris pr. 1. januar	0	0
Årets tilgang	847.287	0
Årets afgang	0	0
KOSTPRIS PR. 31. DECEMBER.....	<u>847.287</u>	<u>0</u>
Afskrivninger pr. 1. januar	0	0
Årets afskrivninger	-5.788	0
Afskrivninger afhændede aktiver	0	0
AFSKRIVNINGER PR. 31. DECEMBER.....	<u>-5.788</u>	<u>0</u>
GRUNDE OG BYGNINGER I ALT	<u>841.499</u>	<u>0</u>

NOTER

<u>NOTE</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
5 EGENKAPITAL		
Egenkapital primo	697.688	833.079
Årets resultat	-17.879	-56.157
Betalt udbytte	0	-80.000
Afrundingsdifference	-1	1
EGENKAPITAL I ALT	<u>679.808</u>	<u>697.688</u>
Egenkapitalen specificeres således:		
Anpartskapital	125.000	125.000
Anpartskapital i alt	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Overført resultat	572.688	628.844
Overført resultat fra resultatfordeling	-17.879	-56.157
Afrundingsdifferencer	-1	1
Overført resultat i alt	<u>554.808</u>	<u>572.688</u>
Foreslået udbytte primo	0	80.000
Betalt udbytte	0	-80.000
Foreslået til udbytte i året	0	0
Foreslået udbytte i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
EGENKAPITAL I ALT	<u>679.808</u>	<u>697.688</u>
6 LANGFRISTEDE GÆLDSPFORPLIGTELSE		
Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder 0 kr. inden for 1 år og restgælden efter 5 år udgør 289 t.kr.		
7 PANTSÆTNINGER		
Til sikkerhed for prioritetsgæld på 289 t.kr. er der givet pant i ejerlejlighed med en bogført værdi på 841 t.kr. pr. 31.december 2015.		

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Karsten Hjorth Reichstein

direktør

Serienummer: PID:9802-2002-2-201358095435

IP: 185.60.207.6

25-05-2016 kl. 15:42:15 UTC

NEM ID 

Total Revision Vordingborg ApS

registreret revisor

På vegne af: Totalrevision Vordingborg ApS

Serienummer: CVR:19261735-RID:1076924992447

IP: 94.146.44.74

25-05-2016 kl. 15:45:19 UTC

NEM ID 

Karsten Hjorth Reichstein

dirigent

Serienummer: PID:9802-2002-2-201358095435

IP: 185.60.207.6

25-05-2016 kl. 15:49:59 UTC

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>