

# Futon House ApS

Dronning Margrethes Vej 1, 8200 Aarhus N

CVR-nr. 27 71 86 71



## Årsrapport 2015/16

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 3. marts 2017

Som dirigent

.....  
Lars Bomberg



Building a better  
working world



## Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Oplysninger om selskabet	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Futon House ApS for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

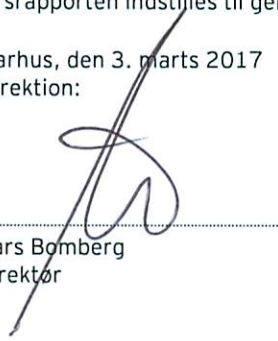
Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 3. marts 2017  
Direktion:



.....  
Lars Bomberg  
direktør

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Futon House ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Futon House ApS for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review- konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aabenraa, den 3. marts 2017  
ERNST & YOUNG  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28



Jon Midtgaard  
statsaut. revisor



## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	Futon House ApS
Adresse, postnr., by	Dronning Margrethes Vej 1, 8200 Aarhus N
CVR-nr.	27 71 86 71
Stiftet	30. april 2004
Regnskabsår	1. oktober 2015 - 30. september 2016
Direktion	Lars Bomberg, Direktør
Revisor	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Skibbroen 16, 6200 Aabenraa



## Ledelsesberetning

### Beretning

#### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabet beskæftiger sig med detailsalg af møbler og udstyr til boligindretning.

#### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2015/16 udviser et overskud på 160.717 kr. mod 148.139 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 30. september 2016 udviser en egenkapital på 1.058.417 kr.

#### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2015/16	2014/15
	<b>Bruttofortjeneste</b>	776.152	718.007
2	Personaleomkostninger	-419.904	-363.192
	Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	-65.574	-61.929
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	290.674	292.886
	Finansielle indtægter	560	1.237
	Finansielle omkostninger	-85.026	-101.276
	<b>Resultat før skat</b>	206.208	192.847
3	Skat af årets resultat	-45.491	-44.708
	<b>Årets resultat</b>	160.717	148.139
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	103.400	101.200
	Overført resultat	57.317	46.939
		160.717	148.139

## Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016

### Balance

Note	kr.	2015/16	2014/15
	<b>AKTIVER</b>		
	Anlægsaktiver		
4	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	3.079.300	3.141.229
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	81.190	0
		<u>3.160.490</u>	<u>3.141.229</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>3.160.490</u>	<u>3.141.229</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	Varebeholdninger		
	Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	408.566	324.475
		<u>408.566</u>	<u>324.475</u>
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Tilgodehavende selskabsskat	623	12.382
	Andre tilgodehavender	2.495	425
5	Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	3.044	0
	Periodeafgrænsningsposter	47.922	55.622
		<u>54.084</u>	<u>68.429</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>558.524</u>	<u>580.626</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>1.021.174</u>	<u>973.530</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u><u>4.181.664</u></u>	<u><u>4.114.759</u></u>



## Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016

### Balance

Note	kr.	2015/16	2014/15
	<b>PASSIVER</b>		
	Egenkapital		
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	830.017	772.700
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	103.400	101.200
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>1.058.417</b>	<b>998.900</b>
	Hensatte forpligtelser		
	Udskudt skat	95.215	80.265
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>95.215</b>	<b>80.265</b>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
6	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
	Gæld til realkreditinstitutter	1.681.665	1.694.922
	Gæld til banker	732.984	847.215
		<b>2.414.649</b>	<b>2.542.137</b>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
6	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	117.609	96.041
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	308.250	207.650
	Skyldig selskabsskat	25.648	30.242
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	0	40
	Anden gæld	161.876	159.484
		<b>613.383</b>	<b>493.457</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>3.028.032</b>	<b>3.035.594</b>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>4.181.664</b>	<b>4.114.759</b>

- 1 Anvendt regnskabspraksis  
7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.  
8 Sikkerhedsstillelser

## Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016

## Egenkapitaloppgørelse

kr.	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. oktober 2015	125.000	772.700	101.200	998.900
Årets resultat	0	57.317	103.400	160.717
Udloddet udbytte	0	0	-101.200	-101.200
<b>Egenkapital 30. september 2016</b>	<b>125.000</b>	<b>830.017</b>	<b>103.400</b>	<b>1.058.417</b>

## Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Futon House ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer indregnes i nettoomsætningen, når overgang af de væsentligste fordele og risici til køber har fundet sted, indtægten kan opgøres pålideligt og betaling forventes modtaget.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

#### Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Grunde afskrives ikke.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

## Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

##### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

##### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Handelsvarer måles til kostpris, hvilket omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger og andre omkostninger direkte forbundet med købet.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

##### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

##### Egenkapital

##### Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

##### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

## Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016

### Noter

kr.		2015/16	2014/15		
<b>2</b>	<b>Personaleomkostninger</b>				
	Lønninger	357.674	298.920		
	Pensioner	50.000	50.000		
	Andre omkostninger til social sikring	4.913	5.147		
	Andre personaleomkostninger	7.317	9.125		
		<u>419.904</u>	<u>363.192</u>		
	Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>1</u>	<u>1</u>		
<b>3</b>	<b>Skat af årets resultat</b>				
	Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	32.648	41.242		
	Årets regulering af udskudt skat	14.950	3.466		
	Regulering af skat vedrørende tidligere år	-2.107	0		
		<u>45.491</u>	<u>44.708</u>		
<b>4</b>	<b>Materielle anlægsaktiver</b>				
kr.		Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt	
	Kostpris 1. oktober 2015	3.470.090	37.000	3.507.090	
	Tilgang i årets løb	0	84.835	84.835	
	Kostpris 30. september 2016	<u>3.470.090</u>	<u>121.835</u>	<u>3.591.925</u>	
	Af- og nedskrivninger 1. oktober 2015	328.861	37.000	365.861	
	Årets afskrivninger	61.929	3.645	65.574	
	Af- og nedskrivninger 30. september 2016	<u>390.790</u>	<u>40.645</u>	<u>431.435</u>	
	Regnskabsmæssig værdi 30. september 2016	<u>3.079.300</u>	<u>81.190</u>	<u>3.160.490</u>	
<b>5</b>	<b>Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse</b>				
kr.		Tilgodehavender	Rentefod	Sikkerheds- stillelser	Tilbagebetaling af lån i året
	Direktion	3.044	10,00 %	0	0
		<u>3.044</u>		<u>0</u>	
<b>6</b>	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>				
	Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder t.kr. 1.892 senere end 5 år fra balancedagen.				
<b>7</b>	<b>Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.</b>				
	<b>Andre økonomiske forpligtelser</b>				
	Der er indgået leje- og leasingaftaler med årlige omkostninger på 116 t.kr.				



## Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016

### Noter

#### 8 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter og kreditinstitutter, 2.587 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssig værdi pr. 30. september 2016 udgør 3.079 t.kr.

Til sikkerhed for forpligtelser i ejerforening er der afgivet pant på 41 t.kr. i ejendomme med en bogført værdi på 3.079 t.kr.