

**Mølgaard Holding Herning  
ApS**  
Åkirkebyvej 7  
7400 Herning  
CVR-nr. 27718086

**Årsrapport 01.10.2015 -  
30.09.2016**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 13.03.2017

**Dirigent**

---

Navn: Benno Rahbek

## Indholdsfortegnelse

	<b><u>Side</u></b>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2015/16	6
Balance pr. 30.09.2016	7
Egenkapitalopgørelse for 2015/16	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	13

## Virksomhedsoplysninger

### Virksomhed

Mølgaard Holding Herning ApS

Åkirkebyvej 7

7400 Herning

CVR-nr.: 27718086

Hjemsted: Registreret i Herning

Regnskabsår: 01.10.2015 - 30.09.2016

### Direktion

Benno Rahbek

### Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Tværkajen 5

Postboks 10

5100 Odense C

## Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.10.2015 - 30.09.2016 for Mølgaard Holding Herning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.2016 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.10.2015 - 30.09.2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 13.03.2017

### Direktion

Benno Rahbek

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Mølgaard Holding Herning ApS

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Mølgaard Holding Herning ApS for regnskabsåret 01.10.2015 - 30.09.2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.10.2015 - 30.09.2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors erklæringer

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Odense, den 13.03.2017

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 33963556

Fl. Heden Knudsen

statsautoriseret revisor

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet er at eje aktier og anparter i datterselskaber, samt at eje og udleje fast ejendom.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen anses for at være tilfredsstillende set i lyset af resultatet i datterselskaber.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse for 2015/16

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u> <u>kr.</u>	<u>2014/15</u> <u>t.kr.</u>
Andre driftsindtægter	1	132.000	108
Andre eksterne omkostninger		<u>(15.685)</u>	<u>(13)</u>
<b>Bruttoresultat</b>		<b>116.315</b>	<b>95</b>
Af- og nedskrivninger	2	<u>(44.000)</u>	<u>(40)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>72.315</b>	<b>55</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		203.420	935
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		174.575	56
Andre finansielle indtægter	3	13.665	9
Andre finansielle omkostninger	4	<u>(6.560)</u>	<u>(9)</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>457.415</b>	<b>1.046</b>
Skat af årets resultat	5	<u>(11.790)</u>	<u>(14)</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>445.625</u></b>	<b><u>1.032</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Ordinært udbytte for regnskabsåret		103.400	101
Overført til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		377.995	992
Overført resultat		<u>(35.770)</u>	<u>(61)</u>
		<b><u>445.625</u></b>	<b><u>1.032</u></b>



**Balance pr. 30.09.2016**

	<u>Note</u>	<u>2015/16 kr.</u>	<u>2014/15 t.kr.</u>
Grunde og bygninger		850.146	744
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	6	<b>850.146</b>	<b>744</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		2.246.834	2.543
Kapitalandele i associerede virksomheder		2.168.071	1.993
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	7	<b>4.414.905</b>	<b>4.536</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>5.265.051</b>	<b>5.280</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		139.204	362
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		1.008.333	0
Tilgodehavende selskabsskat		78.000	83
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.225.537</b>	<b>445</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.225.537</b>	<b>445</b>
<b>Aktiver</b>		<b>6.490.588</b>	<b>5.725</b>

**Balance pr. 30.09.2016**

	<u>Note</u>	<u>2015/16 kr.</u>	<u>2014/15 t.kr.</u>
Virksomhedskapital		126.000	126
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		4.794.905	4.417
Overført overskud eller underskud		807.565	843
Forslag til udbytte for regnskabsåret		103.400	101
<b>Egenkapital</b>		<b><u>5.831.870</u></b>	<b><u>5.487</u></b>
Udskudt skat	8	77.145	93
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b><u>77.145</u></b>	<b><u>93</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		2.855	6
Gæld til tilknyttede virksomheder		384.924	0
Skyldig selskabsskat		27.390	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>415.169</u></b>	<b><u>6</u></b>
Bankgæld		135.549	91
Skyldig selskabsskat		21.855	40
Anden gæld	9	9.000	8
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>166.404</u></b>	<b><u>139</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>581.573</u></b>	<b><u>145</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>6.490.588</u></b>	<b><u>5.725</u></b>
Eventualforpligtelser	10		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11		

## Egenkapitalopgørelse for 2015/16

	<b>Virksomheds- kapital kr.</b>	<b>Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode kr.</b>	<b>Overført over- skud eller un- derskud kr.</b>	<b>Forslag til ud- bytte for regn- skabsåret kr.</b>
Egenkapital primo	126.000	4.416.910	843.335	101.200
Udbetalt ordi- nært udbytte	0	0	0	(101.200)
Årets resultat	0	377.995	(35.770)	103.400
<b>Egenkapital ul- timo</b>	<b>126.000</b>	<b>4.794.905</b>	<b>807.565</b>	<b>103.400</b>
				<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo				5.487.445
Udbetalt ordinært udbytte				(101.200)
Årets resultat				445.625
<b>Egenkapital ultimo</b>				<b>5.831.870</b>

## Noter

	<b>2015/16</b>	<b>2014/15</b>
	<b>kr.</b>	<b>t.kr.</b>
<b>1. Andre driftsindtægter</b>		
Huslejeindtægter	132.000	108
	<b>132.000</b>	<b>108</b>
<b>2. Af- og nedskrivninger</b>		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	44.000	40
	<b>44.000</b>	<b>40</b>
<b>3. Andre finansielle indtægter</b>		
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	5.332	9
Finansielle indtægter fra associerede virksomheder	8.333	0
	<b>13.665</b>	<b>9</b>
<b>4. Andre finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger i øvrigt	5.453	9
Øvrige finansielle omkostninger	1.107	0
	<b>6.560</b>	<b>9</b>
<b>5. Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat	27.390	22
Ændring af udskudt skat	(9.680)	(9)
Regulering vedrørende tidligere år	0	5
Effekt af ændrede skattesatser	(5.920)	(4)
	<b>11.790</b>	<b>14</b>

## Noter

	<b>Grunde og bygninger kr.</b>
<b>6. Materielle anlægsaktiver</b>	
Kostpris primo	1.144.146
Tilgange	<u>150.000</u>
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>1.294.146</u></b>
Af- og nedskrivninger primo	(400.000)
Årets afskrivninger	<u>(44.000)</u>
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b><u>(444.000)</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>850.146</u></b>

	<b>Kapitalan- dele i til- knyttede virksomhe- der kr.</b>	<b>Kapitalan- dele i asso- cierede virk- somheder kr.</b>
<b>7. Finansielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo	<u>280.000</u>	<u>40.000</u>
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>280.000</u></b>	<b><u>40.000</u></b>
Opskrivninger primo	2.263.414	1.953.496
Andel af årets resultat	203.420	174.575
Udbytte	<u>(500.000)</u>	<u>0</u>
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b><u>1.966.834</u></b>	<b><u>2.128.071</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>2.246.834</u></b>	<b><u>2.168.071</u></b>

	<b>Hjemsted</b>	<b>Rets- form</b>	<b>Ejer- andel %</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:			
Erik Mølgaard VVS A/S	Herning	A/S	100,0
BK VVS Mester ApS	Herning	ApS	100,0

## Noter

	<u>Hjemsted</u>	<u>Rets- form</u>	<u>Ejer- andel %</u>
Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:			
K.Ø.R. Invest ApS	Herning	ApS	33,3

	<u>2015/16 kr.</u>	<u>2014/15 t.kr.</u>
<b>8. Udskudt skat</b>		
Materielle anlægsaktiver	77.145	93
	<b>77.145</b>	<b>93</b>

	<u>2015/16 kr.</u>	<u>2014/15 t.kr.</u>
<b>9. Anden gæld</b>		
Andre skyldige omkostninger	9.000	8
	<b>9.000</b>	<b>8</b>

### 10. Eventualforpligtelser

Selskabet er administrationsselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med 1. juli 2012 for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

### 11. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet kautionerer for alt mellemværende i BK VVS Mester ApS over for banken.

Til sikkerhed for gæld på 429.000 kr. til HandelsBanken er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2016 udgør i alt 850.146 kr.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle.

#### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

## Anvendt regnskabspraksis

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter eliminering af interne avancer og tab.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klarlægning af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger

25 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.



## Anvendt regnskabspraksis

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg eller fradrag af henholdsvis uafskrevet positiv og negativ goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi, hvis det vurderes uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg eller fradrag af henholdsvis uafskrevet positiv og negativ goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede, forholdsmæssige interne fortjenester og tab.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med andelen af den negative indre værdi, hvis det vurderes uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige, negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, hvis der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende associerede virksomheds forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Tilgodehavende og skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

## Anvendt regnskabspraksis

### Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.