

1. januar - 31. december 2018

NIFA APS

**Kjeldgårdsvej 12
3500 Værløse**

**CVR-nr. 27 71 76 40
15. regnskabsår**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
3. juni 2019

Niels Christian Westergård-Nielsen
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5-8
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2018	9
Balance pr. 31. december 2018	10-11
Noter	12-13

Selskabet:

NIFA ApS
Kjeldgårdsvej 12
3500 Værløse

Direktion:

Niels Christian Westergård-Nielsen

Pengeinstitutter:

Vestjysk Bank
Danske Bank
Sydbank

Revisor:

Lægård Revision
Statsautoriseret revisionsfirma
Østerbrogade 62
2100 København Ø

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2018 for NIFA ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen erklærer at selskabet fortsat opfylder betingelserne for at fravælge revision.

Værløse, den 3. juni 2019.

Direktionen:

Niels Christian Westergård-Nielsen

Til kapitalejerne i NIFA ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for NIFA ApS for perioden 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 3. juni 2019.
Lægård Revision, CVR-nr. 18 43 70 82
Statsautoriseret revisionsfirma

Jørn Møller Christoffersen
Registreret revisor
MNE-nr. mne35409

Væsentligste aktiviteter:

NIFA ApS' væsentligste aktivitet er skibsdrift samt handel med ejendomme, aktier, anpartar, kommanditselskabs-anpartar og hermed beslægtede aktiviteter. Aktiviteterne er i stigende grad koncentreret om aktivt ejerskab af andel i et biotekselskab og i ejendomme.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og forhold:

Selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et forventet resultat. Årets resultat er positivt påvirket af tilbageførsel af hensættelser til tab samt realiserede gevinster ved indfrielse af gældsforpligtelser.

Selskabet har modtaget tilskud fra moderselskabet på kr. 4.800.000 til indfrielse og nedbringelse af gældsforpligtelser.

Selskabets kapitalberedskab

Der henvises til beskrivelsen i noterne til årsregnskabet

Årsregnskabet for NIFA ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

De væsentligste områder af den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er omtalt nedenfor.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN:

Bruttofortjeneste og -tab:

Bruttofortjeneste og -tab indeholder andre driftsindtægter fratrukket andre eksterne omkostninger.

Andre driftsindtægter:

Andre driftsindtægter omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta.

Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder:

Den forholdsmæssige andel af årets resultat i associerede virksomheder er indregnet i resultatopgørelsen.

Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

AKTIVER:**Finansielle anlægsaktiver:**

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders regnskabsmæssige indre værdier, reguleret for interne

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med selskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Andre værdipapirer og kapitalandele:

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter aktier, pantebreve og kapitalandele, der ikke er associerede virksomheder eller dattervirksomheder. Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter selskabets handelsbeholdning og måles til dagsværdi på balancedagen.

Pantebreve er målt til amortiseret kostpris, der svarer til nominel værdi.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer:

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen.

Likvide beholdninger:

Likvider beholdninger består af indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til dagsværdi.

PASSIVER:**Skyldig skat og udskudt skat:**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lov-givning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser:

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til tilknyttede virksomheder og anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta:

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutadispositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Note	2018	2017
BRUTTOTAB	-25.000	-10.000
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	-6.695	171.442
1 Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	1.869.843	4.152.019
1 Finansielle indtægter	1.782.444	293.668
1 Finansielle omkostninger	-2.148.664	-638.509
RESULTAT FØR SKAT	1.471.927	3.968.619
Skat af årets resultat	0	0
ÅRETS RESULTAT	1.471.927	3.968.619
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Reserve for nettoopskrivninger	0	0
Overført overskud	1.471.927	3.968.619
DISPONERET I ALT	1.471.927	3.968.619

<u>Note</u>	<u>31/12 2018</u>	<u>31/12 2017</u>
Kapitalandele i associerede virksomheder	20.648	29.672
Andre værdipapirer og kapitalandele	1.682.516	1.692.412
Andre tilgodehavender	174.370	109.169
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER	1.877.534	1.831.252
ANLÆGSAKTIVER	1.877.534	1.831.252
Selskabsskat	1.058	761
TILGODEHAVENDER	1.058	761
VÆRDIPAPIRER	535.237	551.181
LIKVIDE BEHOLDNINGER	288.237	251.439
OMSÆTNINGSAKTIVER	824.532	803.382
AKTIVER I ALT	2.702.066	2.634.634

Note	31/12 2018	31/12 2017
Virksomhedskapital	200.000	200.000
Overført overskud	-3.242.561	-9.514.488
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	0
EGENKAPITAL	-3.042.561	-9.314.488
3 Kreditinstitutter	2.349.776	2.342.791
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	2.349.776	2.342.791
3 Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	0	0
Kreditinstitutter	61.847	3.300.417
Gæld til tilknyttede virksomheder	998.958	4.353.958
Selskabsskat	0	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	1.371.277	1.061.956
Anden gæld	962.769	890.000
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	3.394.851	9.606.331
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	5.744.627	11.949.122
PASSIVER I ALT	2.702.065	2.634.634

- 2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 4 Selskabets kapitalberedskab
- 5 Eventualforpligtelser

1 Særlige poster

Særlige poster omfatter poster af væsentlig- og engangskaraktter, som vurderes særlige grundet deres størrelse eller art.

Særlige poster for året er specificeret nedenfor, herunder hvor disse er indregnet i resultatopgørelsen.

	<u>2018</u>
Tilbageførte hensættelser til tab	1.869.843
Indgår i resultatopgørelsen under Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	-1.869.843
Konstaterede tab på tilgodehavender	1.882.067
Indgår i resultatopgørelsen under finansielle omkostninger	-1.882.067
Regnskabsmæssig fortjeneste ved gældseftergivelse fra kreditorer	1.685.354
Indgår i resultatopgørelsen finansielle indtægter	<u>-1.685.354</u>
I ALT	<u>0</u>

2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabets likvide beholdninger, værdipapirdepot, pantebreve samt anparter, K/S-andele og kapitalandele er pantsat til sikkerhed for selskabets engagement med pengeinstitutter.

Andre værdipapirer og kapitalandele med en balanceværdi på kr. 704.000 er stillet som sikkerhed for selskabets gæld til pengekreditor på kr. 888.000 som er indregnet under anden gæld.

<u>3 Kreditinstitutter</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Gæld, der forfalder til betaling det kommende regnskabsår	<u>0</u>	<u>0</u>
Gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancedagen	<u>0</u>	<u>0</u>

4 Selskabets kapitalberedskab

Selskabet har fortsat tilsagn om opretholdelse af de nuværende kreditfaciliteter fra selskabets kreditinstitutter. Der er indgået aftaler omkring nedbringelse af engagementer som er gennemført i 2018.

Selskabets egenkapital er fortsat negativ. Kapitalen forventes at blive reetableret i kommende regnskabsår ved realisering af gevinster samt gældseftergivelse eller kapitalindskud fra ejerkredsen.

Tilknyttede virksomheder samt ultimative kapitalejere har endvidere afgivet støtte- og tilbagetrædelseserklæring indtil 31. december 2019. Gæld på i alt kr. 2.370.000, vil således alene blive afviklet i det omfang selskabets likviditet tillader det. Forrentning af gælden vil blive tilskrevet på afviklingstidspunktet. Ultimative kapitalejere har endvidere til hensigt at sikre den fornødne likviditet til at kunne fortsætte driften.

Det forventes på den baggrund at den nuværende finansiering vil være tilstrækkelig til at sikre selskabets fortsatte drift i næste regnskabsår.

5 Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat. Den samlede skyldige selskabsskat fremgår af årsrapporten for Nifa Holding ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen. Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomsten og kildeskat m.v. vil kunne medføre, at selskabets

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jørn Christoffersen

Registreret revisor

På vegne af: Lægård Revision - Statsautoriseret revisionsfirma

Serienummer: CVR:18437082-RID:1086866764080

IP: 91.236.xxx.xxx

2019-06-04 12:24:16Z

NEM ID 

Niels Christian Westergård-Nielsen

Direktør og dirigent

På vegne af: Nifa ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-252808966580

IP: 93.160.xxx.xxx

2019-06-06 09:49:56Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>