

# 46664 Finans ApS

Concordiavej 28  
2850 Nærum

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

22/06/2018

Jens Puggaard  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** 46664 Finans ApS  
Concordiavej 28  
2850 Nærum

Telefonnummer: 22508627  
e-mailadresse: jens@jenspuggaard.dk

CVR-nr: 27714609  
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

**Bankforbindelse** Sydbank

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2017 for 46664Finans ApS (tildl. Tagbolig Entreprise ApS)

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Ledelsen henstiller til generalforsamlingen, at årsrapporten for 2018 i lighed med årsrapporten for 2017 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Nærum, den 22/06/2018

**Direktion**

Jens Puggaard

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er primært at erhverve aktier tilknyttet byggebranchen og dermed beslægtet erhvervsvirksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

### Regnskabsåret:

Det er ledelsens opfattelse, at alle væsentlige oplysninger til bedømmelse af selskabets økonomiske stilling, årets resultat og den finansielle udvikling fremgår af årsrapporten.

Investering i finansielle anlægsaktiver er i balance målt til indre værdi.

Efter regnskabsårets udløb er der ikke indtruffet forhold, som vurderes at have væsentlig indflydelse på bedømmelse af selskabets økonomiske stilling den 31. december 2017.

	2017	2016
Selskabets resultat for regnskabsåret udviser et resultat på kr.	2.695.286	186.379
Balancen pr. 31. december udviser en aktivmasse på kr.	3.195.064	347.497
og en egenkapital på kr.	2.991.988	296.702

### Forventet udvikling:

Det forventes en positiv indtjening i indeværende år.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

.....

### Resultatanvendelse:

Årets resultat med tillæg af overførsel fra sidste år, giver følgende beløb til disposition for generalforsamlingen:

	2017	2016
Årets resultat	2.695.286	186.379
Overført fra andre reserver	143.702	(41.443)
Til disposition	2.838.988	144.936

Beløbet foreslås anvendt således:

Udbytte	0	0
Overført til andre reserver	2.838.988	144.936
<b>I alt</b>	<b>2.838.988</b>	<b>144.936</b>

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B og er aflagt i DKK.

Årsrapporten er aflagt efter nedenstående regnskabspraksis.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning i balancen måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt

### Personaleomkostninger:

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

### Andre eksterne udgifter:

Andre omkostninger omfatter omkostninger af administrativ art.

### Af- og nedskrivninger:

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt avance og tab ved løbende udskiftning af anlægsaktiver.

### Finansiering:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt renter vedrørende selskabsskat.

**Skat af årets resultat:**

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst beregnet med 23,5% udgiftsføres i resultatopgørelsen. Samtidig hermed udgifts- eller indtægtsføres årets forskydninger i hensættelse til udskudt skat.

**Balance****Finansielle anlægsaktiver:**

Finansielle anlægsaktiver måles for 2015 til dagværdi eller indre værdi såfremt der ikke forefindes børs-notering.

**Tilgodehavender:**

Tilgodehavender er optaget til nominel værdi med fradrag for skønnede tabsrisiko efter en individuel vurdering.

**Selskabsskat:**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles som forskellen mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

**Gældsforpligtelser:**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser svarer til den nominelle værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning .....		0	
Eksterne omkostninger .....		-125.342	-3.000
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-125.342</b>	<b>-3.000</b>
Personaleomkostninger .....	1	0	
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-125.342</b>	<b>-3.000</b>
Andre finansielle indtægter .....		2.995.870	246.552
Øvrige finansielle omkostninger .....		-150	-986
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>2.870.378</b>	<b>242.566</b>
Skat af årets resultat .....		-175.092	-56.187
<b>Årets resultat .....</b>		<b>2.695.286</b>	<b>186.379</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		2.695.286	186.379
<b>I alt .....</b>		<b>2.695.286</b>	<b>186.379</b>



# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		1.156.117	335.247
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>1.156.117</b>	<b>335.247</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.156.117</b>	<b>335.247</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		600.000	
Andre tilgodehavender .....		12.250	12.250
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>612.250</b>	<b>12.250</b>
Likvide beholdninger .....		1.426.697	
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>2.038.947</b>	<b>12.250</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>3.195.064</b>	<b>347.497</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overkurs ved emission ....		28.000	28.000
Overført resultat .....		2.838.988	143.702
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>2.991.988</b>	<b>296.702</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		193.901	18.809
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>193.901</b>	<b>18.809</b>
Gæld til banker .....			986
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>			<b>986</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		9.175	31.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>9.175</b>	<b>31.000</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>9.175</b>	<b>31.986</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>3.195.064</b>	<b>347.497</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	2017 kr.	2016 kr.
Løn og gager	0	0
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

**2. Finansielle anlægsaktiver i alt**

	<b>Kapitalandele</b>
	<b>kr.</b>
Anskaffelsessum primo	78.750
Tilgang	25.000
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>103.750</b>
Op-/nedskrivning primo	256.497
Op-/nedskrivning i året	795.870
<b>Op-/nedskrivning ultimo</b>	<b>1.052.367</b>
<b>Bogført værdi ultimo</b>	<b>1.156.117</b>
	<hr/>

Aktier i Saxo Byg ApS er erhvervet 1. juli 2010 og udgøre mere end 5% af selskabets aktiekapital. Aktierne er værdiansat til indre værdi.