

TAGBOLIG ENTREPRISE ApS

Concordiavej 28
2850 Nærum

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

19/06/2017

Jens Puggaard
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	TAGBOLIG ENTREPRISE ApS Concordiavej 28 2850 Nærum Telefonnummer: 70270676 Fax: 70270677 CVR-nr: 27714609 Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016
Bankforbindelse	Sydbank
Revisor	Revisionscentret for læger og tandlæger Vesterbrogade 69, 3 sal 1620 København V DK Danmark CVR-nr: 28842562 P-enhed: 1021401176

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2016 for
Tagbolig Entreprise ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Ledelsen henstiller til generalforsamlingen, at årsrapporten for 2017 i lighed med årsrapporten for 2016 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Nærum, den 12/06/2017

Direktion

Jens Puggaard

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til direktionen i Tagbolig Entreprise ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Tagbolig Entreprise ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410. Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR-danske revisorers Eriske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetance og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, 12/06/2017

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er primært at erhverve aktier tilknyttet byggebranchen og dermed beslægtet erhvervsvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret:

Det er ledelsens opfattelse, at alle væsentlige oplysninger til bedømmelse af selskabets økonomiske stilling, årets resultat og den finansielle udvikling fremgår af årsrapporten.

Investering i finansielle anlægsaktiver er i balance målt til indre værdi.

Efter regnskabsårets udløb er der ikke indtruffet forhold, som vurderes at have væsentlig indflydelse på bedømmelse af selskabets økonomiske stilling den 31. december 2016.

	2016	2015
Selskabets resultat for regnskabsåret udviser et resultat på kr.	186.379	(1.234)
Balancen pr. 31. december udviser en aktivmasse på kr.	347.497	118.323
og en egenkapital på kr.	296.702	110.323

Forventet udvikling:

Det forventes en positiv indtjening i indeværende år.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

.....

Resultatanvendelse:

Årets resultat med tillæg af overførsel fra sidste år, giver følgende beløb til disposition for generalforsamlingen:

	2016	2015
Årets resultat	186.379	(1.234)
Overført fra andre reserver	(42.677)	(41.443)
Til disposition	143.702	(42.677)

Beløbet foreslås anvendt således:

Udbytte	0	0
Overført til andre reserver	143.702	(42.677)
I alt	143.702	(42.677)

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B og er aflagt i DKK.

Årsrapporten er aflagt efter nedenstående regnskabspraksis.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning i balancen måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt

Personaleomkostninger:

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Andre eksterne udgifter:

Andre omkostninger omfatter omkostninger af administrativ art.

Af- og nedskrivninger:

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt avance og tab ved løbende udskiftning af anlægsaktiver.

Finansiering:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt renter vedrørende selskabsskat.

Skat af årets resultat:

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst beregnet med 23,5% udgiftsføres i resultatopgørelsen. Samtidig hermed udgifts- eller indtægtsføres årets forskydninger i hensættelse til udskudt skat.

Balance**Finansielle anlægsaktiver:**

Finansielle anlægsaktiver måles for 2015 til dagværdi eller indre værdi såfremt der ikke forefindes børs-notering.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender er optaget til nominel værdi med fradrag for skønnede tabsrisiko efter en individuel vurdering.

Selskabsskat:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles som forskellen mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser:

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser svarer til den nominelle værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Eksterne omkostninger		-3.000	-2.000
Bruttoresultat		-3.000	-2.000
Personaleomkostninger			0
Resultat af ordinær primær drift		-3.000	-2.000
Andre finansielle indtægter		246.552	2.472
Øvrige finansielle omkostninger		-986	0
Ordinært resultat før skat		242.566	472
Skat af årets resultat	1	-56.187	-1.706
Årets resultat		186.379	-1.234
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		186.379	-1.234
I alt		186.379	-1.234

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		335.247	68.695
Finansielle anlægsaktiver i alt	2	335.247	68.695
Anlægsaktiver i alt		335.247	68.695
Udskudte skatteaktiver			37.378
Andre tilgodehavender		12.250	12.250
Tilgodehavender i alt		12.250	49.628
Omsætningsaktiver i alt		12.250	49.628
Aktiver i alt		347.497	118.323

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overkurs ved emission		28.000	28.000
Overført resultat		143.702	-42.677
Egenkapital i alt		296.702	110.323
Hensættelse til udskudt skat		18.809	
Hensatte forpligtelser i alt		18.809	
Gæld til banker		986	
Langfristede gældsforpligtelser i alt		986	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	3	31.000	8.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		31.000	8.000
Gældsforpligtelser i alt		31.986	8.000
Passiver i alt		347.497	118.323

Noter

1. Skat af årets resultat

	2016	2015
	kr.	kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	-56.187	1.706
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>1.706</u>	<u>1.706</u>

2. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele
	kr.
Anskaffelsessum primo	58.750
Tilgang	20.000
Afgang	0
Kostpris ultimo	78.750
Op-/nedskrivning primo	9.945
Op-/nedskrivning i året	246.552
Op-/nedskrivning ultimo	256.497
Bogført værdi ultimo	335.247

Aktier i Saxo Byg ApS er erhvervet 1. juli 2010 og udgøre mere end 5% af selskabets aktiekapital. Aktierne er værdiansat til indre værdi.

3. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

Mellemregning anpartshaver	28.000
Anden gæld	3.000