

BVK INVEST APS
CVR-NR 27 71 42 77

ÅRSRAPPORT FOR 2015
(12. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 13 / 5 2016.

Brian Vinter Kristensen
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	4
Årsregnskab for 2015	
Anvendt regnskabspraksis	5 – 7
Resultatopgørelse	8
Balance	9 – 10
Noter	11 – 12

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabsnavn	BVK Invest ApS Banevænget 8 8362 Hørning
CVR-NR.	27 71 42 77
Hjemstedskommune	Skanderborg Kommune
Direktion	Brian Vinter Kristensen.
Revision	Revisorerne Skanderborg Statsautoriseret revisionsanpartsselskab Kristiansvej 13 8660 Skanderborg Cvr-nr. 12 54 96 79

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 for BVK Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at Årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for de kommende regnskabsår ikke skal revideres. Selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skanderborg, den 12. maj 2016

Direktionen:

Brian Vinter Kristensen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Til kapitalejerne i BVK Invest ApS

Vi har revideret årsregnskabet for BVK Invest ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skanderborg, den 12. maj 2016

REVISORERNE SKANDERBORG

Statsautoriseret revisionsanpartsselskab

Ole Christensen
Statsaut. revisor

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter årets periodiserede lejeindtægt.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame og administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og –omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	50%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld, og for obligationslån svarer til en restgæld beregnet på grundlag af lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris sædvanligvis svarende til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Bruttofortjeneste	149.787	147.954
Afskrivninger	<u>(37.863)</u>	<u>(37.864)</u>
Resultat af primær drift	111.924	110.090
Finansielle indtægter	0	4.900
Finansielle omkostninger	<u>(55.090)</u>	<u>(77.283)</u>
Resultat før skat	56.834	37.707
1 Skat af årets resultat	<u>18.058</u>	<u>(25.939)</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>74.892</u>	<u>11.768</u>
Forslag til resultatdisponering:		
Overført til overført resultat	<u>74.892</u>	<u>11.768</u>
I alt	<u>74.892</u>	<u>11.768</u>

() betyder, at tallet skal fratrækkes eller er negativt.

BALANCE PR. 31. DECEMBER**AKTIVER**

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
2 Grunde og bygninger	<u>3.436.304</u>	<u>3.474.167</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>3.436.304</u>	<u>3.474.167</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>3.436.304</u>	<u>3.474.167</u>
Tilgodehavende hos modervirksomhed	228.978	188.656
Periodeafgrænsningsposter	<u>0</u>	<u>2.284</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>228.978</u>	<u>190.940</u>
AKTIVER I ALT	<u>3.665.282</u>	<u>3.665.107</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER

PASSIVER

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Anpartskapital	125.000	125.000
Reserve for opskrivning	1.598.612	1.598.612
Overført resultat	<u>78.905</u>	<u>4.013</u>
3 Egenkapital i alt	<u>1.802.517</u>	<u>1.727.625</u>
Hensættelse til udskudt skat	<u>460.740</u>	<u>492.476</u>
Hensatte forpligtelser	<u>460.740</u>	<u>492.476</u>
Prioritetsgæld, langfristet andel	<u>489.399</u>	<u>555.945</u>
4 Langfristet gæld i alt	<u>489.399</u>	<u>555.945</u>
Prioritetsgæld, kortfristet andel	66.547	65.737
Bankgæld	508.703	499.879
Gæld til tilknyttet virksomhed	329.376	315.445
Anden gæld	<u>8.000</u>	<u>8.000</u>
Kortfristet gæld i alt	<u>912.626</u>	<u>889.061</u>
Gæld i alt	<u>1.402.025</u>	<u>1.445.006</u>
PASSIVER I ALT	<u>3.665.282</u>	<u>3.665.107</u>
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
6 Eventualposter mv.		

NOTER

<u>1 Skat af årets resultat</u>			<u>2015</u>	<u>2014</u>
Aktuel skat			(13.678)	0
Regulering af udskudt skat			<u>31.736</u>	<u>(25.939)</u>
I alt			<u>18.058</u>	<u>(25.939)</u>
<u>2 Grunde og bygninger</u>				
Anskaffelsessum primo			1.710.311	1.710.311
Årets tilgang			<u>0</u>	<u>0</u>
Anskaffelsessum ultimo			<u>1.710.311</u>	<u>1.710.311</u>
Opskrivning, primo			<u>2.089.689</u>	<u>2.089.689</u>
Opskrivning, ultimo			<u>2.089.689</u>	<u>2.089.689</u>
Afskrivning primo			(325.833)	(287.969)
Årets afskrivninger			<u>(37.863)</u>	<u>(37.864)</u>
Afskrivninger ultimo			<u>(363.696)</u>	<u>(325.833)</u>
Bogført værdi			<u>3.436.304</u>	<u>3.474.167</u>
<u>3 Egenkapital (fuldstændig opgørelse)</u>				
	<u>Anparts-</u>	<u>Reserve for</u>	<u>Overført</u>	<u>Egenkapital</u>
	<u>kapital</u>	<u>opskrivning</u>	<u>resultat</u>	<u>i alt</u>
Saldo primo	125.000	1.598.612	4.013	1.727.625
Henlagt af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>74.892</u>	<u>74.892</u>
Ultimo	<u>125.000</u>	<u>1.598.612</u>	<u>78.905</u>	<u>1.802.517</u>

NOTER

4 Langfristet gæld

Af den samlede langfristede gæld på kr. 489.399 forfalder kr. 213.527 til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for alt mellemværende med pengeinstitut er deponeret ejerpantebrev, kr. 1.200.000 i ejendommen Banevænget 8, 8362 Hørning, hvis bogførte værdi udgør kr. 3.436.304.

6 Eventualposter mv.

Hæftelse i sambeskatningen:

Selskabet hæfter solidarisk med modervirksomhed BVK Holding ApS og søstervirksomhed Hørning Entreprenør Firma A/S for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for fællesregistrering af moms.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for selskab BVK Holding ApS, der er administrationsselskab for sambeskatninger.