



Tlf.: 75 18 16 66
esbjerg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Dokken 8
DK-6700 Esbjerg
CVR-nr. 20 22 26 70

MAKAB A/S
C/O MALTFABRIKKEN, M8, MALTVEJ 8 1., 8400 EBELTOFT
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 18. juni 2024

Barnaby Stig Swann Pedersen

CVR-NR. 27 71 36 96

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	5-6
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	7
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Egenkapitalopgørelse.....	11
Noter.....	12-14
Anvendt regnskabspraksis.....	15-17

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Makab A/S c/o Maltfabrikken, M8, Maltvej 8 1. 8400 Ebeltoft
	CVR-nr.: 27 71 36 96 Stiftet: 23. april 2004 Kommune: Syddjurs Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Barnaby Stig Swann Pedersen Christopher Bjørn Pedersen Hans Henrik Dalgaard Hansen
Direktion	Barnaby Stig Swann Pedersen
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Dokken 8 6700 Esbjerg

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Makab A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Syddjurs, den 18. juni 2024

Direktion:

Barnaby Stig Swann Pedersen

Bestyrelse:

Barnaby Stig Swann Pedersen

Christopher Bjørn Pedersen

Hans Henrik Dalgaard Hansen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejeren i Makab A/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Makab A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 18. juni 2024

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Jes Rotbøl Primdahl
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne42811

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i direkte eller indirekte at drive investeringsvirksomhed, herunder eje kapitalandele i datterselskaber, samt anden virksomhed, som efter bestyrelsens skøn er beslægtet hermed.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2023 kr.	2022 kr.
BRUTTOTAB		-251.222	-259.001
Personaleomkostninger.....	1	-1.017.548	-555.006
Andre driftsomkostninger.....		-55.794	-795.423
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme.....		-190.000	1.605.827
DRIFTSRESULTAT		-1.514.564	-3.603
Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder.....	2	953.910	549.511
Andre finansielle indtægter.....	3	33.840.463	4.090.922
Øvrige finansielle omkostninger.....	4	-827.536	-31.262.127
RESULTAT FØR SKAT		32.452.273	-26.625.297
Skat af årets resultat.....	5	-6.885.052	5.685.700
Andre skatter.....		-248.181	-389.661
ÅRETS RESULTAT		25.319.040	-21.329.258
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		3.250.000	294.500
Henlæggelser til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		1.571.061	0
Overført resultat.....		20.497.979	-21.623.758
I ALT		25.319.040	-21.329.258

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2023 kr.	2022 kr.
Investeringsejendomme.....		10.280.000	10.470.000
Materielle anlægsaktiver.....	6	10.280.000	10.470.000
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		0	340.542
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		1.971.061	1.526.358
Lejedespositum og andre tilgodehavender.....		171.178	0
Finansielle anlægsaktiver.....	7	2.142.239	1.866.900
ANLÆGSAKTIVER.....		12.422.239	12.336.900
Tilgodehavende hos associerede virksomheder.....		200.000	200.000
Udskudte skatteaktiver.....		0	4.802.000
Andre tilgodehavender.....		286.067	181.424
Tilgodehavende selskabsskat.....		0	1.814.329
Tilgodehavender.....		486.067	6.997.753
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	8	180.733.612	166.587.885
Værdipapirer og kapitalandele.....		180.733.612	166.587.885
Likvide beholdninger.....		16.877.758	268.063
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		198.097.437	173.853.701
AKTIVER.....		210.519.676	186.190.601

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2023 kr.	2022 kr.
Aktiekapital.....		500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		1.571.061	0
Overført resultat.....		201.338.497	180.840.518
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		3.250.000	294.500
EGENKAPITAL.....		206.659.558	181.635.018
Hensættelser til udskudt skat.....	9	116.000	0
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		116.000	0
Gæld til pengeinstitutter.....		0	2.311.129
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		141.000	226.250
Gæld til virksomhedssdeltagere og ledelse.....		2.038.279	1.956.421
Selskabsskat.....		1.427.860	0
Anden gæld.....		136.979	61.783
Kortfristede gældsforpligtelser.....		3.744.118	4.555.583
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		3.744.118	4.555.583
PASSIVER.....		210.519.676	186.190.601

EGENKAPITALOPGØRELSE

kr.	Aktiekapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi- metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2023.....	500.000	0	180.840.518	294.500	181.635.018
Forslag til resultatdisponering.....		1.571.061	20.497.979	3.250.000	25.319.040
Transaktioner med ejere					
Ordinært udbytte.....				-294.500	-294.500
Egenkapital 31. december 2023.....	500.000	1.571.061	201.338.497	3.250.000	206.659.558

NOTER

	2023 kr.	2022 kr.	Note
Personaleomkostninger			1
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	1	1	
Løn og gager.....	1.010.000	555.006	
Andre personaleomkostninger.....	7.548	0	
	1.017.548	555.006	
Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder			2
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder.....	-39.793	0	
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder.....	993.703	549.511	
	953.910	549.511	
Andre finansielle indtægter			3
Finansielle indtægter i øvrigt.....	33.840.463	4.090.922	
	33.840.463	4.090.922	
Øvrige finansielle omkostninger			4
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	827.536	31.262.127	
	827.536	31.262.127	
Skat af årets resultat			5
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	1.966.800	0	
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	252	302.300	
Regulering af udskudt skat.....	4.918.000	-5.988.000	
	6.885.052	-5.685.700	
Materielle anlægsaktiver			6
kr.		Investeringsejendomme	
Kostpris 1. januar 2023.....		3.471.628	
Kostpris 31. december 2023.....		3.471.628	
Opskrivninger 1. januar 2023.....		6.998.372	
Opskrivninger 31. december 2023.....		6.998.372	
Nedskrivning.....		190.000	
Af- og nedskrivninger 31. december 2023.....		190.000	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023.....		10.280.000	
Under materielle anlægsaktiver indgår investeringsejendomme målt til dagsværdi med følgende beløb:			

NOTER

		Note
Materielle anlægsaktiver (fortsat)		6
kr.	Investeringsejendomme	
Dagsværdi 31. december 2023.....	10.280.000	
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....	-190.000	

	Kapitalandele i dattervirksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder	Lejededesitum og andre tilgodehavender	7
kr.				
Kostpris 1. januar 2023.....	21.012.178	400.000	0	
Tilgang.....	0	0	171.178	
Afgang.....	-21.012.178	0	0	
Kostpris 31. december 2023.....	0	400.000	171.178	
Værdireguleringer 1. januar 2023.....	-20.671.636	1.126.358	0	
Udloddet resultat	0	-549.000	0	
Årets resultat	-39.485	993.703	0	
Tilbageførsel af værdiregulering på afhændede aktiver.....	20.711.121	0		
Værdireguleringer 31. december 2023.....	0	1.571.061	0	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023..	0	1.971.061	171.178	

Kapitalandele i associerede virksomheder

Navn og hjemsted	Ejerandel
Jysk Geoteknik Holding A/S, Esbjerg.....	33,3 %

Andre værdipapirer og kapitalandele

Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:

	Værdipapirer
Dagsværdi 31. december 2023.....	180.733.612
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....	29.463.127

NOTER

Note

Hensættelser til udskudt skat

9

Hensættelse til udskudt skat vedrører forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier på værdipapirer, tilgodehavender, immaterielle anlægsaktiver og materielle anlægsaktiver, herunder indregnede finansielle leasingkontrakter.

Beløbet specificeres således:

	Regnskabsmæssig værdi	Skattemæssig værdi	Midlertidig forskel
Materielle aktiver.....	10.280.000	3.471.628	6.808.372
Fremførbare skattemæssige underskud.....	0	6.279.425	-6.279.425
	10.280.000	9.751.053	528.947
Hensættelser til udskudt skat.....			116.000
Udskudt skat 1. januar.....		-4.802.000	1.186.000
Årets udskudte skat i resultatopgørelsen.....		4.918.000	-5.988.000
Udskudt skat 31. december.....		116.000	-4.802.000

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Makab A/S for 2023 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter. Desuden indgår fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt driftstabs- og konflikterstatninger samt lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når indtægten skønnes at være realisabel.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger, herunder omkostninger til energi, markedsføring, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter. Desuden indgår tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af associerede virksomheders resultat opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med fuld eliminering af urealiserede interne avancer og tab og fradrag af afskrivning på merværdier og goodwill opstået ved købsprisallokering på overtagelsestidspunktet.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele af associerede virksomheder overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger. Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi svarende til ejendommens handelsværdi. Ejendommens handelsværdi er baseret på lokale mæglervurderinger. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i selskabets balance efter den indre værdis metode, der anses som en målemetode.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter selskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelseskostprisen.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af kapitalandele i associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem nettosalgsprisen og den regnskabsmæssige værdi af den afhændede kapitalandel på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevne merværdier og goodwill. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

Kapitalandele i associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt ud fra et konkret vurderet nedskrivningsbehov. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Andre værdipapirer måles til kostpris i det omfang en tilnærmet salgsværdi ikke kan opgøres pålideligt.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominel værdi.