

Wohlenberg Vinhandel ApS

Perlegade 10 D, st., 6400 Sønderborg

CVR-nr. 27 71 16 50

Årsrapport 2022/23

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. februar 2024

Dirigent:

.....
Martin Bae Christiansen

Indhold

| | |
|--|----|
| Ledespåtegning | 2 |
| Den uafhængige revisors erklæring | 3 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023 | 6 |
| Resultatopgørelse | 6 |
| Balance | 7 |
| Egenkapitalopgørelse | 9 |
| Noter | 10 |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Wohlenberg Vinhandel ApS for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sønderborg, den 20. februar 2024
Direktion:

.....
Jacob Moos

.....
Martin Bae Christiansen

Den uafhængige revisors erklæring

Til kapitalejerne i Wohlenberg Vinhandel ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Wohlenberg Vinhandel ApS for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæring

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Sønderborg, den 20. februar 2024
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Christian S. Christiansen
statsaut. revisor
mne32171

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

| | |
|---------------------|--|
| Navn | Wohlenberg Vinhandel ApS |
| Adresse, postnr. by | Perlegade 10 D, st., 6400 Sønderborg |
| CVR-nr. | 27 71 16 50 |
| Stiftet | 23. april 2004 |
| Hjemstedskommune | Sønderborg |
| Regnskabsår | 1. oktober 2022 - 30. september 2023 |
| Direktion | Jacob Moos Martin Bae Christiansen |
| Revision | EY Godkendt Revisionspartnerselskab Nørre Havnegade 43, 6400 Sønderborg |

Beretning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter består af drift af detailforretning med speciale i specialiteter, kaffe & te, chokolade, spiritus og vinsalg.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022/23 udviser et overskud på 152.830 kr. mod et overskud på 950.086 kr. sidste år, og selskabets balance pr. 30. september 2023 udviser en egenkapital på 1.931.664 kr.

Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023

Resultatopgørelse

| Note | kr. | 2022/23 | 2021/22 |
|------|---|------------|------------|
| | Bruttofortjeneste | 3.611.609 | 4.726.068 |
| 2 | Personaleomkostninger | -3.181.718 | -3.284.948 |
| | Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | -54.637 | -74.158 |
| | Resultat før finansielle poster | 375.254 | 1.366.962 |
| 3 | Finansielle indtægter | 3.471 | 2.252 |
| 4 | Finansielle omkostninger | -177.848 | -151.097 |
| | Resultat før skat | 200.877 | 1.218.117 |
| 5 | Skat af årets resultat | -48.047 | -268.031 |
| | Årets resultat | 152.830 | 950.086 |
| | | | |
| | Forslag til resultatdisponering | | |
| | Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | 150.000 | 500.000 |
| | Overført resultat | 2.830 | 450.086 |
| | | 152.830 | 950.086 |

Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023

Balance

| Note | kr. | <u>2022/23</u> | <u>2021/22</u> |
|------|--|------------------|------------------|
| | AKTIVER | | |
| | Anlægsaktiver | | |
| 6 | Materielle anlægsaktiver | | |
| | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 119.156 | 19.556 |
| | Indretning af lejede lokaler | 359.981 | 411.167 |
| | | <u>479.137</u> | <u>430.723</u> |
| | Anlægsaktiver i alt | <u>479.137</u> | <u>430.723</u> |
| | Omsætningsaktiver | | |
| | Varebeholdninger | | |
| | Fremstillede færdigvarer og handelsvarer | 4.579.965 | 4.602.009 |
| | | <u>4.579.965</u> | <u>4.602.009</u> |
| | Tilgodehavender | | |
| | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 448.170 | 239.460 |
| | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 88.944 | 6.609 |
| | Udskudte skatteaktiver | 0 | 500 |
| | Andre tilgodehavender | 155.383 | 182.583 |
| | Periodeafgrænsningsposter | 78.520 | 69.142 |
| | | <u>771.017</u> | <u>498.294</u> |
| | Likvide beholdninger | <u>51.726</u> | <u>483.527</u> |
| | Omsætningsaktiver i alt | <u>5.402.708</u> | <u>5.583.830</u> |
| | AKTIVER I ALT | <u>5.881.845</u> | <u>6.014.553</u> |

Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023

Balance

| Note | kr. | 2022/23 | 2021/22 |
|------|--|------------------|------------------|
| | PASSIVER | | |
| | Egenkapital | | |
| 7 | Selskabskapital | 173.610 | 173.610 |
| | Overført resultat | 1.608.054 | 1.605.224 |
| | Foreslået udbytte for regnskabsåret | 150.000 | 500.000 |
| | Egenkapital i alt | 1.931.664 | 2.278.834 |
| | Hensatte forpligtelser | | |
| | Udskudt skat | 6.000 | 0 |
| | Hensatte forpligtelser i alt | 6.000 | 0 |
| | Gældsforpligtelser | | |
| 8 | Langfristede gældsforpligtelser | | |
| | Gæld til banker | 926.137 | 758.779 |
| | Anden gæld | 220.244 | 210.398 |
| | | 1.146.381 | 969.177 |
| | Kortfristede gældsforpligtelser | | |
| 8 | Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 136.083 | 82.888 |
| | Gæld til banker | 182.251 | 0 |
| | Modtagne forudbetalinger fra kunder | 189.369 | 194.223 |
| | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 1.485.314 | 1.788.197 |
| | Gæld til tilknyttede virksomheder | 13.611 | 0 |
| | Skyldig sambeskatningsbidrag | 192.778 | 261.231 |
| | Anden gæld | 598.394 | 440.003 |
| | | 2.797.800 | 2.766.542 |
| | Gældsforpligtelser i alt | 3.944.181 | 3.735.719 |
| | PASSIVER I ALT | 5.881.845 | 6.014.553 |

- 1 Anvendt regnskabspraksis
9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
11 Nærtstående parter

Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023

Egenkapitalopgørelse

| kr. | <u>Selskabskapital</u> | <u>Overført resultat</u> | <u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u> | <u>I alt</u> |
|------------------------------------|------------------------|--------------------------|--|------------------|
| Egenkapital 1. oktober 2021 | 173.610 | 1.155.138 | 889.751 | 2.218.499 |
| Overført via resultatdisponering | 0 | 450.086 | 500.000 | 950.086 |
| Udloddet udbytte | 0 | 0 | -889.751 | -889.751 |
| Egenkapital 1. oktober 2022 | 173.610 | 1.605.224 | 500.000 | 2.278.834 |
| Overført via resultatdisponering | 0 | 2.830 | 150.000 | 152.830 |
| Udloddet udbytte | 0 | 0 | -500.000 | -500.000 |
| Egenkapital | | | | |
| 30. september 2023 | 173.610 | 1.608.054 | 150.000 | 1.931.664 |

Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Wohlenberg Vinhandel ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Virksomheden har valgt IAS 11/IAS 18 som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning.

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammen-
draget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af anlægsaktiver.

Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

| | |
|---|-------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 år |
| Indretning af lejede lokaler | 20 år |

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Skat

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheden indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i koncernen og frem til det tidspunkt, hvor de udgår af koncernen.

Modervirksomheden, Maja Holding Sønderborg ApS, er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager selskaber med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse. Såfremt der er indikationer på værdiforringelse foretages nedskrivningstest for hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver, der genererer uafhængige pengestrømme. Aktiverne nedskrives til genindvindingsværdien, som udgør den højeste værdi af kapitalværdien og nettosalgsprisen (genvindingspris), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Nedskrivning på en gruppe af aktiver fordeles således, at der først nedskrives på goodwill og derefter forholdsmæssigt på de øvrige aktiver.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabs-erfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonterings-sats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter kassebeholdninger og bankindeståender.

Egenkapital

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag til indregning og måling af gældsforpligtelser.

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023

Noter

| kr. | <u>2022/23</u> | <u>2021/22</u> |
|--|------------------|------------------|
| 2 Personaleomkostninger | | |
| Lønninger | 2.582.200 | 2.786.269 |
| Pensioner | 340.541 | 334.032 |
| Andre omkostninger til social sikring | 86.707 | 80.623 |
| Andre personaleomkostninger | 172.270 | 84.024 |
| | <u>3.181.718</u> | <u>3.284.948</u> |
| | | |
| Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede | <u>9</u> | <u>9</u> |
| | | |
| 3 Finansielle indtægter | | |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder | 3.471 | 2.252 |
| | <u>3.471</u> | <u>2.252</u> |
| | | |
| 4 Finansielle omkostninger | | |
| Andre finansielle omkostninger | 177.848 | 151.097 |
| | <u>177.848</u> | <u>151.097</u> |
| | | |
| 5 Skat af årets resultat | | |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst | 41.547 | 261.231 |
| Årets regulering af udskudt skat | 6.500 | 6.800 |
| | <u>48.047</u> | <u>268.031</u> |

Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023

Noter

6 Materielle anlægsaktiver

| kr. | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | Indretning af lejede lokaler | I alt |
|--|---|---------------------------------|---------|
| Kostpris 1. oktober 2022 | 140.770 | 511.859 | 652.629 |
| Tilgang i årets løb | 103.051 | 0 | 103.051 |
| Kostpris 30. september 2023 | 243.821 | 511.859 | 755.680 |
| Af- og nedskrivninger 1. oktober 2022 | 121.214 | 100.692 | 221.906 |
| Årets afskrivninger | 3.451 | 51.186 | 54.637 |
| Af- og nedskrivninger 30. september 2023 | 124.665 | 151.878 | 276.543 |
| Regnskabsmæssig værdi 30. september 2023 | 119.156 | 359.981 | 479.137 |

Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023

Noter

| kr. | <u>2022/23</u> | <u>2021/22</u> |
|--|----------------|----------------|
| 7 Selskabskapital | | |
| Selskabskapitalen er fordelt således: | | |
| A- anparter, 156,25 stk. a nom. 1.000,00 kr. | 156.250 | 156.250 |
| B- anparter, 17,36 stk. a nom. 1.000,00 kr. | 17.360 | 17.360 |
| | <u>173.610</u> | <u>173.610</u> |

8 Langfristede gældsforpligtelser

| kr. | <u>Gæld i alt 30/9 2023</u> | <u>Kortfristet andel</u> | <u>Langfristet andel</u> | <u>Restgæld efter 5 år</u> |
|-----------------|---------------------------------|------------------------------|------------------------------|--------------------------------|
| Gæld til banker | 1.062.220 | 136.083 | 926.137 | 287.239 |
| Anden gæld | 220.244 | 0 | 220.244 | 194.663 |
| | <u>1.282.464</u> | <u>136.083</u> | <u>1.146.381</u> | <u>481.902</u> |

9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre økonomiske forpligtelser

Selskabet har indgået flere huslejekontrakter. Den ene huslejekontrakt, hvor den årlige husleje udgør 68 t.kr., er opsagt med virkning d. 31. marts 2024.

2 andre huslejekontrakter er uopsigelige frem til 1. oktober 2030, hvor den årlige husleje udgør 421 t.kr. Herudover er der indgået huslejekontrakt, der er gældende fra 1. juni 2023, hvor den årlige husleje udgør 153 t.kr. og er uopsigelig frem til 1. juni 2028.

Selskabet har indgået operationelle leasingkontrakter med en restløbetid på op til 48 mdr. med en samlet restleasingydelse på 240 t.kr.

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ydet kaution for moderselskabets engagement med Broager Sparekasse.

Til sikkerhed for mellemværendet med pengeinstitut er der afgivet virksomhedspant med en hovedstol på 1.500 t.kr. med sikkerhed i driftsinventar, driftsmateriel, goodwill samt lejerettigheder.

Sambeskatning

Selskabet er sambeskattet med Maja Holding Sønderborg ApS fra 1/10 2020. Indtil da har selskabet været sambeskattet med JAP Holding 2008 ApS. Som dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og renter inden for sambeskatningskredsen.

11 Nærtstående parter

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i virksomhedens ejerbog som ejende minimum 5 % af anpartskapitalen:

| <u>Navn</u> | <u>Bopæl/Hjemsted</u> |
|-----------------------------|--------------------------------|
| Maja Holding Sønderborg ApS | Perlegade 10D, 6400 Sønderborg |

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Martin Bae Christiansen

Direktion

På vegne af: Wohlenberg Vinhandel ApS

Serienummer: 2477271c-edef-46f5-86f2-83f72cf6897f

IP: 87.49.xxx.xxx

2024-02-20 11:12:02 UTC



Martin Bae Christiansen

Dirigent

På vegne af: Wohlenberg Vinhandel ApS

Serienummer: 2477271c-edef-46f5-86f2-83f72cf6897f

IP: 87.49.xxx.xxx

2024-02-20 11:12:02 UTC



Jacob Moos

Direktion

På vegne af: Wohlenberg Vinhandel ApS

Serienummer: a6eddf00-e7eb-4b43-94d2-a1a37af3ece8

IP: 185.5.xxx.xxx

2024-02-20 18:46:41 UTC



Christian Svane Christiansen

EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 30700228

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: cec9ddb2-d38a-4f55-93c8-14ffb43a5d72

IP: 185.5.xxx.xxx

2024-02-20 18:48:55 UTC



Penneo dokumentnøgle: ZMZCU-OPGQE-MKAST-S2AMA-WQM27-3V3X1

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**