

Wohlenberg Vinhandel ApS

Perlegade 10 D, st., 6400 Sønderborg

CVR-nr. 27 71 16 50

Årsrapport 2019/20

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 10. december 2020

Dirigent:

.....
Claus Plum





Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. oktober 2019 - 30. september 2020	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Wohlenberg Vinhandel ApS for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sønderborg, den 10. december 2020
Direktion:

.....
Jacob Moos

.....
Martin Bae Christiansen

.....
Jørn Petersen

Den uafhængige revisors erklæring

Til kapitalejerne i Wohlenberg Vinhandel ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Wohlenberg Vinhandel ApS for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorer standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om den skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæring

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Sønderborg, den 10. december 2020
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Christian S. Christiansen
statsaut. revisor
mne32171

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Wohlenberg Vinhandel ApS
Adresse, postnr., by	Perlegade 10 D, st., 6400 Sønderborg
CVR-nr.	27 71 16 50
Stiftet	23. april 2004
Hjemstedskommune	Sønderborg
Regnskabsår	1. oktober 2019 - 30. september 2020
Direktion	Jacob Moos Martin Bae Christiansen Jørn Petersen
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Nørre Havnegade 43, 6400 Sønderborg

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år været drift af detailforretning med hovedvægt på salg af vine, konfekturer samt salg af tobak og afholdelse af kurser knyttet hertil.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2019/20 udviser et overskud på 54.059 kr. mod et underskud på 210.859 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 30. september 2020 udviser en egenkapital på 4.140.128 kr.

Årets resultat er negativt påvirket af nedskrivning på ejendom på 567 t.kr. Virksomhedens ledelse anser på baggrund heraf årets resultat for tilfredsstillende.

For 2020/21 forventes et positivt resultat.

Årsregnskab 1. oktober 2019 - 30. september 2020

Resultatopgørelse

Note	kr.	2019/20	2018/19
	Bruttofortjeneste	3.962.632	3.438.118
3	Personaleomkostninger	-3.067.568	-3.504.743
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-708.255	-160.728
	Resultat før finansielle poster	186.809	-227.353
	Finansielle indtægter	0	2.228
4	Finansielle omkostninger	-114.025	-45.734
	Resultat før skat	72.784	-270.859
5	Skat af årets resultat	-18.725	60.000
	Årets resultat	54.059	-210.859
	Forslag til resultatdisponering		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	3.640.128	0
	Overført resultat	-3.586.069	-210.859
		54.059	-210.859

Årsregnskab 1. oktober 2019 - 30. september 2020

Balance

Note	kr.	2019/20	2018/19
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
6	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	0	4.084.987
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	40.030	64.214
	Indretning af lejede lokaler	500.000	0
		<u>540.030</u>	<u>4.149.201</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>540.030</u>	<u>4.149.201</u>
	Omsætningsaktiver		
	Varebeholdninger		
	Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	3.377.244	3.487.324
	Ejendomme	3.000.000	0
		<u>6.377.244</u>	<u>3.487.324</u>
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	121.158	176.958
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	104.608	0
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	0	7.000
	Andre tilgodehavender	78.708	20.000
	Periodeafgrænsningsposter	32.138	70.980
		<u>336.612</u>	<u>274.938</u>
	Værdipapirer og kapitalandele	<u>25.000</u>	<u>25.000</u>
	Likvide beholdninger	<u>699.088</u>	<u>22.590</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>7.437.944</u>	<u>3.809.852</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>7.977.974</u></u>	<u><u>7.959.053</u></u>

Årsregnskab 1. oktober 2019 - 30. september 2020

Balance

Note	kr.	2019/20	2018/19
	PASSIVER		
	Egenkapital		
7	Selskabskapital	173.610	173.610
	Overført resultat	326.390	3.912.459
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	3.640.128	0
	Egenkapital i alt	4.140.128	4.086.069
	Hensatte forpligtelser		
	Udskudt skat	97.100	130.000
	Hensatte forpligtelser i alt	97.100	130.000
	Gældsforpligtelser		
	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	0	1.084.091
		0	1.084.091
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	1.154.745	65.203
	Gæld til banker	27.718	376.236
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	189.593	149.993
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.275.008	1.524.906
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	81.347
	Skyldig sambeskatningsbidrag	37.625	0
	Anden gæld	1.054.910	460.959
	Periodeafgrænsningsposter	1.147	249
		3.740.746	2.658.893
	Gældsforpligtelser i alt	3.740.746	3.742.984
	PASSIVER I ALT	7.977.974	7.959.053

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Særlige poster
- 8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 9 Sikkerhedsstillelser
- 10 Nærtstående parter

Årsregnskab 1. oktober 2019 - 30. september 2020

Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. oktober 2018	173.610	4.123.318	0	4.296.928
Overført via resultatdisponering	0	-210.859	0	-210.859
Egenkapital 1. oktober 2019	173.610	3.912.459	0	4.086.069
Overført via resultatdisponering	0	-3.586.069	3.640.128	54.059
Egenkapital				
30. september 2020	<u>173.610</u>	<u>326.390</u>	<u>3.640.128</u>	<u>4.140.128</u>

Årsregnskab 1. oktober 2019 - 30. september 2020

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Wohlenberg Vinhandel ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning valgt IAS 11/IAS18.

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	40 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år
Indretning af lejede lokaler	20 år

Grunde afskrives ikke.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Årsregnskab 1. oktober 2019 - 30. september 2020

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Skat

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheden indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i koncernen og frem til det tidspunkt, hvor de udgår af koncernen.

Modervirksomheden, JAP Holding 2008 ApS, er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager selskaber med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse. Såfremt der er indikationer på værdiforringelse foretages nedskrivningstest for hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver, der genererer uafhængige pengestrømme. Aktiverne nedskrives til genindvindingsværdien, som udgør den højeste værdi af kapitalværdien og nettosalgsprisen (genvindingspris), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Nedskrivning på en gruppe af aktiver fordeles således, at der først nedskrives på goodwill og derefter forholdsmæssigt på de øvrige aktiver.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Årsregnskab 1. oktober 2019 - 30. september 2020

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender valgt IAS 39.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabs-erfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realiseringsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonterings-sats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele måles til anskaffessum.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære general-forsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Årsregnskab 1. oktober 2019 - 30. september 2020

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Modtagne forudbetalinger fra kunder

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger, som vedrører indtægter i efterfølgende regnskabsår.

2 Særlige poster

kr.	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
Omkostninger		
Nedskrivninger	-566.943	0
Kurstab og restamortisering	-71.095	0
	<u>-638.038</u>	<u>0</u>
Særlige poster indgår på følgende linjer i årsregnskabet		
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-566.943	0
Finansielle omkostninger	-71.095	0
Resultat af særlige poster, netto	<u>-638.038</u>	<u>0</u>

Årsregnskab 1. oktober 2019 - 30. september 2020

Noter

kr.	2019/20	2018/19		
3 Personaleomkostninger				
Lønninger	2.476.835	2.895.350		
Pensioner	441.203	425.098		
Andre omkostninger til social sikring	70.376	77.932		
Andre personaleomkostninger	79.154	106.363		
	<u>3.067.568</u>	<u>3.504.743</u>		
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>8</u>	<u>9</u>		
4 Finansielle omkostninger				
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	5.432	4.786		
Andre finansielle omkostninger	108.593	40.948		
	<u>114.025</u>	<u>45.734</u>		
5 Skat af årets resultat				
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	51.625	0		
Årets regulering af udskudt skat	-32.900	-60.000		
	<u>18.725</u>	<u>-60.000</u>		
6 Materielle anlægsaktiver				
kr.	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler	I alt
Kostpris 1. oktober 2019	5.240.154	648.137	0	5.888.291
Tilgang i årets løb	99.084	0	0	99.084
Afgang i årets løb	0	-405.213	0	-405.213
Overførsel fra andre poster	-3.500.000	0	500.000	-3.000.000
Kostpris 30. september 2020	<u>1.839.238</u>	<u>242.924</u>	<u>500.000</u>	<u>2.582.162</u>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2019	1.155.167	583.923	0	1.739.090
Årets nedskrivninger	566.943	0	0	566.943
Årets afskrivninger	117.128	24.184	0	141.312
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	-405.213	0	-405.213
Af- og nedskrivninger 30. september 2020	<u>1.839.238</u>	<u>202.894</u>	<u>0</u>	<u>2.042.132</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2020	<u>0</u>	<u>40.030</u>	<u>500.000</u>	<u>540.030</u>

Årsregnskab 1. oktober 2019 - 30. september 2020

Noter

kr.	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
7 Selskabskapital		
Selskabskapitalen er fordelt således:		
A- anparter, 156,25 stk. a nom. 1.000,00 kr.	156.250	156.250
B- anparter, 17,36 stk. a nom. 1.000,00 kr.	17.360	17.360
	<u>173.610</u>	<u>173.610</u>

Selskabskapitalen har udviklet sig således de seneste 5 år:

kr.	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
Saldo primo	173.610	173.610	156.250	156.250	156.250
Kapitalforhøjelse	0	0	17.360	0	0
	<u>173.610</u>	<u>173.610</u>	<u>173.610</u>	<u>156.250</u>	<u>156.250</u>

8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre økonomiske forpligtelser

Selskabet har indgået nye huslejekontrakter, der er gældende fra 1. oktober 2020. Den ene huslejekontrakt er uopsigelig frem til 1. oktober 2023, hvor den årlige husleje udgør 60 t.kr., mens de andre er uopsigelige frem til 1. oktober 2030, hvor den årlige husleje udgør 370 t.kr.

9 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværendet med pengeinstitut er der oprettet et ejerpantebrev med en hovedstol på 1.500 t.kr. med sikkerhed i driftsinventar, driftsmateriel, goodwill samt lejerettigheder.

Til sikkerhed for prioritetsgæld er der tinglyst realkreditpantebrev i ejendommen på nom. 1.800 t.kr.

Til sikkerhed for forpligtelser overfor ejerforeningen er der tinglyst pantehæftelse i ejendommen for nom. 25 t.kr.

Sambeskatning

Selskabet er sambeskattet med JAP Holding 2008 ApS. Som dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatte på udbytte og renter inden for sambeskatningskredsen.

10 Nærtstående parter

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i virksomhedens ejerbog som ejende minimum 5 % af anpartskapitalen:

<u>Navn</u>	<u>Bopæl/Hjemsted</u>
JAP Holding 2008 ApS	Kirkestien 1, 6400 Sønderborg
Martin Bae Christiansen	Vesterled 9, 6400 Sønderborg

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jørn Petersen

Direktion

På vegne af: Wohlenberg Vinhandel ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-005037783540

IP: 188.178.xxx.xxx

2020-12-10 13:40:14Z

NEM ID 

Jacob Moos

Direktion

På vegne af: Wohlenberg Vinhandel ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-012400741610

IP: 80.62.xxx.xxx

2020-12-10 18:54:38Z

NEM ID 

Martin Bae Christiansen

Direktion

På vegne af: Wohlenberg Vinhandel ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-011990095609

IP: 212.112.xxx.xxx

2020-12-11 15:18:03Z

NEM ID 

Christian Svane Christiansen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:46513597

IP: 212.112.xxx.xxx

2020-12-11 15:33:08Z

NEM ID 

Claus Plum

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-053338924095

IP: 86.52.xxx.xxx

2020-12-13 16:47:22Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 8GZZD-ZWSGP-1BFLC-32Z17-2CWKT-XEISW

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>