

# Wohlenberg Vinhandel ApS

Perlegade 10 D, st., 6400 Sønderborg

CVR-nr. 27 71 16 50

## Årsrapport 2021/22

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 17. april 2023

Dirigent:

.....  
Martin Bae Christiansen

## Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Wohlenberg Vinhandel ApS for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sønderborg, den 17. april 2023  
Direktion:

.....  
Jacob Moos

.....  
Martin Bae Christiansen

## Den uafhængige revisors erklæring

Til kapitalejerne i Wohlenberg Vinhandel ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Wohlenberg Vinhandel ApS for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors erklæring

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Sønderborg, den 17. april 2023  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Christian S. Christiansen  
statsaut. revisor  
mne32171

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	Wohlenberg Vinhandel ApS
Adresse, postnr., by	Perlegade 10 D, st., 6400 Sønderborg
CVR-nr.	27 71 16 50
Stiftet	23. april 2004
Hjemstedskommune	Sønderborg
Regnskabsår	1. oktober 2021 - 30. september 2022
Direktion	Jacob Moos Martin Bae Christiansen
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Nørre Havnegade 43, 6400 Sønderborg

### Beretning

#### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter består af drift af detailforretning med speciale i specialiteter, kaffe & te, chokolade, spiritus og vinsalg.

#### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets indtjening i 2021/2022 betragtes af ledelsen som værende tilfredsstillende. Resultatopgørelse for 2021/2022 udviser et overskud på 965.741 kr. mod et overskud på 1.718.499 kr. sidste år. Virksomhedens balance pr. 30. september 2022 udviser en egenkapital på 2.294.489 kr.

## Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2021/22	2020/21
	<b>Bruttofortjeneste</b>	4.635.014	5.329.869
2	Personaleomkostninger	-3.284.948	-2.868.792
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-74.158	-70.016
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	1.275.908	2.391.061
3	Finansielle indtægter	2.252	4.165
4	Finansielle omkostninger	-60.043	-96.612
	<b>Resultat før skat</b>	1.218.117	2.298.614
5	Skat af årets resultat	-268.031	-580.115
	<b>Årets resultat</b>	950.086	1.718.499
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	500.000	889.751
	Overført resultat	450.086	828.748
		950.086	1.718.499

## Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022

### Balance

Note	kr.	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
6	<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	19.556	20.016
	Indretning af lejede lokaler	<u>411.167</u>	<u>450.000</u>
		<u>430.723</u>	<u>470.016</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>430.723</u>	<u>470.016</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Varebeholdninger</b>		
	Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	4.602.009	4.214.081
		<u>4.602.009</u>	<u>4.214.081</u>
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	239.460	174.655
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	6.609	191.460
	Udsudte skatteaktiver	500	7.300
	Andre tilgodehavender	182.583	286.997
	Periodeafgrænsningsposter	69.142	65.907
		<u>498.294</u>	<u>726.319</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>483.527</u>	<u>1.344.388</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>5.583.830</u>	<u>6.284.788</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>6.014.553</u>	<u>6.754.804</u>



## Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022

### Balance

Note	kr.	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
7	Selskabskapital	173.610	173.610
	Overført resultat	1.605.224	1.155.138
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	500.000	889.751
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>2.278.834</u>	<u>2.218.499</u>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
8	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
	Gæld til banker	758.779	840.536
	Anden gæld	210.398	207.034
		<u>969.177</u>	<u>1.047.570</u>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
8	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	82.888	82.072
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	194.223	194.772
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.788.197	1.985.209
	Skyldig sambeskatningsbidrag	261.231	684.515
	Anden gæld	440.003	542.167
		<u>2.766.542</u>	<u>3.488.735</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>3.735.719</u>	<u>4.536.305</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u>6.014.553</u>	<u>6.754.804</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 10 Sikkerhedsstillelser
- 11 Nærtstående parter

## Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022

### Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. oktober 2020	173.610	326.390	3.640.128	4.140.128
Overført via resultatdisponering	0	828.748	889.751	1.718.499
Udloddet udbytte	0	0	-3.640.128	-3.640.128
<b>Egenkapital 1. oktober 2021</b>	<b>173.610</b>	<b>1.155.138</b>	<b>889.751</b>	<b>2.218.499</b>
Overført via resultatdisponering	0	450.086	500.000	950.086
Udloddet udbytte	0	0	-889.751	-889.751
<b>Egenkapital</b>				
<b>30. september 2022</b>	<b>173.610</b>	<b>1.605.224</b>	<b>500.000</b>	<b>2.278.834</b>

## Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Wohlenberg Vinhandel ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning valgt IAS 11/IAS18.

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

#### Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammen-  
draget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af anlægsaktiver.

#### Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år
Indretning af lejede lokaler	20 år

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

## Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Skat

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheden indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i koncernen og frem til det tidspunkt, hvor de udgår af koncernen.

Modervirksomheden, Maja Holding Sønderborg ApS, er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager selskaber med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

##### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

##### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse. Såfremt der er indikationer på værdiforringelse foretages nedskrivningstest for hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver, der genererer uafhængige pengestrømme. Aktiverne nedskrives til genindvindingsværdien, som udgør den højeste værdi af kapitalværdien og nettosalgsprisen (genvindingspris), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Nedskrivning på en gruppe af aktiver fordeles således, at der først nedskrives på goodwill og derefter forholdsmæssigt på de øvrige aktiver.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

##### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

## Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender valgt IAS 39.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabs-erfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonterings-sats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

#### Egenkapital

##### *Foreslået udbytte*

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

##### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsevnen.

## Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022

### Noter

kr.	2021/22	2020/21	
<b>2 Personaleomkostninger</b>			
Lønninger	2.786.269	2.447.722	
Pensioner	334.032	287.297	
Andre omkostninger til social sikring	80.623	70.146	
Andre personaleomkostninger	84.024	63.627	
	<u>3.284.948</u>	<u>2.868.792</u>	
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>9</u>	<u>8</u>	
<b>3 Finansielle indtægter</b>			
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	2.252	1.290	
Andre finansielle indtægter	0	2.875	
	<u>2.252</u>	<u>4.165</u>	
<b>4 Finansielle omkostninger</b>			
Andre finansielle omkostninger	60.043	96.612	
	<u>60.043</u>	<u>96.612</u>	
<b>5 Skat af årets resultat</b>			
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	261.231	684.515	
Årets regulering af udskudt skat	6.800	-104.400	
	<u>268.031</u>	<u>580.115</u>	
<b>6 Materielle anlægsaktiver</b>			
kr.	<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>	<b>Indretning af lejede lokaler</b>	<b>I alt</b>
Kostpris 1. oktober 2021	242.924	500.000	742.924
Tilgang i årets løb	23.006	11.859	34.865
Afgang i årets løb	-125.160	0	-125.160
Kostpris 30. september 2022	<u>140.770</u>	<u>511.859</u>	<u>652.629</u>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2021	222.908	50.000	272.908
Årets afskrivninger	23.466	50.692	74.158
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	-125.160	0	-125.160
Af- og nedskrivninger 30. september 2022	<u>121.214</u>	<u>100.692</u>	<u>221.906</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2022	<u>19.556</u>	<u>411.167</u>	<u>430.723</u>

## Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022

### Noter

kr.	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
<b>7 Selskabskapital</b>		
Selskabskapitalen er fordelt således:		
A- anparter, 156,25 stk. a nom. 1.000,00 kr.	156.250	156.250
B- anparter, 17,36 stk. a nom. 1.000,00 kr.	<u>17.360</u>	<u>17.360</u>
	<u>173.610</u>	<u>173.610</u>

Selskabskapitalen har udviklet sig således de seneste 5 år:

kr.	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
Saldo primo	173.610	173.610	173.610	173.610	156.250
Kapitalforhøjelse	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>17.360</u>
	<u>173.610</u>	<u>173.610</u>	<u>173.610</u>	<u>173.610</u>	<u>173.610</u>

### 8 Langfristede gældsforpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder 354 t.kr. senere end 5 år fra balancedagen.

### 9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

#### Andre økonomiske forpligtelser

Selskabet har indgået huslejekontrakter, der er gældende fra 1. oktober 2020. Den ene huslejekontrakt er uopsigelig frem til 1. oktober 2023, hvor den årlige husleje udgør 61 t.kr., mens de andre er uopsigelige frem til 1. oktober 2030, hvor den årlige husleje udgør 376 t.kr. Herudover er der indgået huslejekontrakt, der er gældende fra 1. oktober 2021, hvor den årlige husleje udgør 101 t.kr. og er uopsigelig frem til 1. oktober 2031.

Selskabet har indgået operationelle leasingkontrakter med en restløbetid på op til 60 mdr. med en samlet restleasingydelse på 260 t.kr.

### 10 Sikkerhedsstillelser

Der er ydet kaution for moderselskabets engagement med Broager Sparekasse.

Til sikkerhed for mellemværendet med pengeinstitut er der afgivet virksomhedspant med en hovedstol på 1.500 t.kr. med sikkerhed i driftsinventar, driftsmateriel, goodwill samt lejerettigheder.

#### Sambeskatning

Selskabet er sambeskattet med Maja Holding Sønderborg ApS fra 1/10 2020. Indtil da har selskabet været sambeskattet med JAP Holding 2008 ApS. Som dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og renter inden for sambeskatningskredsen.

### 11 Nærtstående parter

#### Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i virksomhedens ejerbog som ejende minimum 5 % af anpartskapitalen:

<u>Navn</u>	<u>Bopæl/Hjemsted</u>
Maja Holding Sønderborg ApS	Perlegade 10D, 6400 Sønderborg

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jacob Moos

WOHLENBERG VINHANDEL ApS CVR: 27711650

### Direktion

På vegne af: Wohlenberg Vinhandel ApS

Serienummer: 743418f7-938d-4666-9fed-127003cf5ebc

IP: 185.5.xxx.xxx

2023-04-17 06:09:06 UTC



## Martin Bae Christiansen

### Direktion

På vegne af: Wohlenberg Vinhandel ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-011990095609

IP: 46.32.xxx.xxx

2023-04-17 06:31:46 UTC



## Martin Bae Christiansen

### Dirigent

På vegne af: Wohlenberg Vinhandel ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-011990095609

IP: 46.32.xxx.xxx

2023-04-17 06:31:46 UTC



## Christian Svane Christiansen

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:46513597

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-04-17 06:34:28 UTC



Penneo dokumentnøgle: LCBC6-5PV8K-CYOV1-UWQ7M-HXU2U-06U2N

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>