

KFT Invest ApS

Snebjerg Hovedgade 80A
7400 Herning

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

29/09/2020

Annie Mølgaard
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

KFT Invest ApS
Snebjerg Hovedgade 80A
7400 Herning

e-mailadresse: hardybang@hotmail.com

CVR-nr: 27710697

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

....Selskabets formål er køb, salg og administration af fast ejendom

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

.....Mindre tilfredsstillende

Begivenheder efter regnskabets afslutning

.....Ingen

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		41.408	39.076
Eksterne omkostninger		-12.500	-12.605
Bruttoresultat		28.908	26.471
Resultat af ordinær primær drift		28.908	26.471
Øvrige finansielle omkostninger		-13.550	-13.297
Ordinært resultat før skat		15.358	13.174
Årets resultat		15.358	13.174
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		15.358	13.174
I alt		15.358	13.174

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		1.425.800	1.425.800
Materielle anlægsaktiver i alt		1.425.800	
Anlægsaktiver i alt		1.425.800	
Likvide beholdninger		53.770	38.412
Omsætningsaktiver i alt		53.770	38.412
Aktiver i alt		1.479.570	1.464.212

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		51.321	35.963
Egenkapital i alt		176.321	160.963
Gæld til realkreditinstitutter		1.203.879	1.203.879
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.203.879	1.203.879
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		99.370	99.370
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		99.370	99.370
Gældsforpligtelser i alt		1.303.249	1.303.249
Passiver i alt		1.479.570	1.464.212

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret