

K.F. INVEST ApS

Norgesgade 7
7430 Ikast

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

07/02/2018

Hugo Kold
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

K.F. INVEST ApS

Norgesgade 7

7430 Ikast

CVR-nr: 27710697

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Ledespåtegning

Vi kan til virksomhedens årsrapport for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017 erklære:

- at vi anser årsrapporten for udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens regler for regnskabsklasse B.
- at vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, så årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens resultat, finansielle stilling samt aktiver og passiver.
- at vi ikke har pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold, aktiver udover det i årsrapporten angivne.
- at vi ikke har indgået forpligtelser, herunder eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsrapporten.
- at der ikke pr. 31.12. 2017 er rejst erstatningssager, skattesager eller andre krav mod virksomheden, som har væsentlig betydning for bedømmelsen af virksomhedens finansielle stilling.
- at der efter statustidspunktet ikke er indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for bedømmelsen af firmaets finansielle stilling.
- at vi anser årsrapporten for at omfatte alle indtægter og udgifter samt aktiver og passiver.
- at vi d.d. har behandlet og vedtaget årsrapporten for 2017.
- at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ikast, den 07/02/2018

Direktion

Annie Bjertrup Mølgaard

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har truffet beslutning om, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til anpartshaverne i K. F. Invest ApSI

Vi har opstillet årsregnskabet for K.F Invest ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere års-regnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR-danske revisorerets etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet.

Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven

Ikast, 07/02/2018

Hugo Kold
Registreret revisor FSR-danske revisorer

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

....Selskabets formål er køb, salg og administration af fast ejendom

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

.....Mindre tilfredsstillende

Begivenheder efter regnskabets afslutning

.....Ingen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

....Årsrapporten for K. F. Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven

Resultatopgørelse

....Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Indtægtskriterium:

Indtægter og omkostninger er medtaget efter almindelige periodiseringsprincipper i overensstemmelse med sædvanlig regnskabspraksis.

Øvrige omkostninger

Øvrige omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m. v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og -omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Ekstraordinære indtægter og -udgifter

Ekstraordinære indtægter og -udgifter, er resultatet af begivenheder og eller transaktioner, der klart afviger fra den ordinære drift og som ikke er af tilbagevendende karakter.

Skat af årets resultat og udskudt skat

Den forventede skat af årets indkomst er medregnet i gældsposter.

Balance

....Immaterielle anlægsaktiver

Afskrivninger foretages lineært over den vurderede brugstid.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver optages til anskaffelsespris. Der afskrives med lige store årlige beløb over aktivernes forventede brugstid.

Vi udgiftsfører over resultatopgørelsen, anlægsaktiver med en anskaffessum under den skattemæssige værdi for småaktiver pr. enhed.

Fortjeneste eller tab ved afståelse af driftsmateriel, indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Vi optager tilgodehavender til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter vurdering af de enkelte debitorer.

Igangværende arbejder for fremmed regning værdiansættes til kostpris uden indregning af a conto avancer, da vi først indregner avancen på det endelige leveringstidspunkt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		56.074	37.345
Eksterne omkostninger		-20.149	-25.035
Bruttoresultat		35.925	12.310
Resultat af ordinær primær drift		35.925	12.310
Øvrige finansielle omkostninger		-13.136	-12.428
Ordinært resultat før skat		22.789	-118
Årets resultat		22.789	-118
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		22.789	-118
I alt		22.789	-118

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		1.425.800	1.425.800
Materielle anlægsaktiver i alt		1.425.800	1.425.800
Anlægsaktiver i alt		1.425.800	1.425.800
Likvide beholdninger		41.905	2.449
Omsætningsaktiver i alt		41.905	2.449
Aktiver i alt		1.467.705	1.428.249

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		22.789	0
Egenkapital i alt		147.789	125.000
Gæld til realkreditinstitutter		1.203.879	1.203.879
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.203.879	1.203.879
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		116.037	99.370
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		116.037	99.370
Gældsforpligtelser i alt		1.319.916	1.303.249
Passiver i alt		1.467.705	1.428.249