

K.F. INVEST ApS

Snebjerg Hovedgade 80
7400 Herning

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

08/09/2019

Annie Mølgaard
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

K.F. INVEST ApS
Snebjerg Hovedgade 80
7400 Herning

CVR-nr: 27710697
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

....Selskabets formål er køb, salg og administration af fast ejendom

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

.....Mindre tilfredsstillende

Begivenheder efter regnskabets afslutning

.....Ingen

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning		39.076	56.074
Eksterne omkostninger		-12.605	-20.149
Bruttoresultat		26.471	35.925
Resultat af ordinær primær drift		26.471	13.136
Øvrige finansielle omkostninger		-13.297	-13.136
Ordinært resultat før skat		13.174	22.789
Årets resultat		13.174	22.789
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		13.174	22.789
I alt		13.174	22.789

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		1.425.800	1.425.800
Materielle anlægsaktiver i alt			1.425.800
Anlægsaktiver i alt			1.425.800
Likvide beholdninger		38.412	41.905
Omsætningsaktiver i alt		38.412	41.905
Aktiver i alt		1.464.212	1.467.705

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		35.963	22.789
Egenkapital i alt		160.963	147.789
Gæld til realkreditinstitutter		1.203.879	1.203.879
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.203.879	1.203.879
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		99.370	116.037
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		99.370	116.037
Gældsforpligtelser i alt		1.303.249	1.319.916
Passiver i alt		1.464.212	1.467.705

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret