

K.F. INVEST ApS

Norgesgade 7
7430 Ikast

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/05/2017

Hugo Kold
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Påtegninger

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning | 4 |
|-------------------------|---|

Erklæringer

| | |
|---|---|
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger | 5 |
|---|---|

Ledelsesberetning

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning | 6 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis | 7 |
|--------------------------------|---|

| | |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse | 8 |
|-------------------------|---|

| | |
|---------------|---|
| Balance | 9 |
|---------------|---|

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

K.F. INVEST ApS

Norgesgade 7

7430 Ikast

CVR-nr: 27710697

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Ledespåtegning

Vi kan til virksomhedens årsrapport for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016 erklære:

- at vi anser årsrapporten for udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens regler for regnskabsklasse B.
- at vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, så årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens resultat, finansielle stilling samt aktiver og passiver.
- at vi ikke har pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold, aktiver udover det i årsrapporten angivne.
- at vi ikke har indgået forpligtelser, herunder eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsrapporten.
- at der ikke pr. 31.12. 2016 er rejst erstatningssager, skattesager eller andre krav mod virksomheden, som har væsentlig betydning for bedømmelsen af virksomhedens finansielle stilling.
- at der efter statustidspunktet ikke er indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for bedømmelsen af firmaets finansielle stilling.
- at vi anser årsrapporten for at omfatte alle indtægter og udgifter samt aktiver og passiver.
- at vi d.d. har behandlet og vedtaget årsrapporten for 2016.
- at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 31/05/2017

Direktion

Annie Bjertrup Mølgaard

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har truffet beslutning om, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til anpartshaverne i K.F. Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for K.F Invest ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere års-regnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR-danske revisorerets etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet.

Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven

Herning, 31/05/2017

Hugo Kold
Registreret revisor FSR-danske revisorer

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

....Selskabets formål er køb, salg og administration af fast ejendom

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

.....Mindre tilfredsstillende

Begivenheder efter regnskabets afslutning

.....Ingen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

....Årsrapporten for K. F. Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven

Resultatopgørelse

....Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Indtægtskriterium:

Indtægter og omkostninger er medtaget efter almindelige periodiseringsprincipper i overensstemmelse med sædvanlig regnskabspraksis.

Øvrige omkostninger

Øvrige omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m. v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og -omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Ekstraordinære indtægter og -udgifter

Ekstraordinære indtægter og -udgifter, er resultatet af begivenheder og eller transaktioner, der klart afviger fra den ordinære drift og som ikke er af tilbagevendende karakter.

Skat af årets resultat og udskudt skat

Den forventede skat af årets indkomst er medregnet i gældsposter.

Balance

....Immaterielle anlægsaktiver

Afskrivninger foretages lineært over den vurderede brugstid.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver optages til anskaffelsespris. Der afskrives med lige store årlige beløb over aktivernes forventede brugstid.

Vi udgiftsfører over resultatopgørelsen, anlægsaktiver med en anskaffessum under den skattemæssige værdi for småaktiver pr. enhed.

Fortjeneste eller tab ved afståelse af driftsmateriel, indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Vi optager tilgodehavender til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter vurdering af de enkelte debitorer.

Igangværende arbejder for fremmed regning værdiansættes til kostpris uden indregning af a conto avancer, da vi først indregner avancen på det endelige leveringstidspunkt.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

| | Note | 2016 kr. | 2015 kr. |
|---|------|---------------|-----------------|
| Nettoomsætning | | 37.345 | -468.866 |
| Eksterne omkostninger | | -25.035 | -40.486 |
| Bruttoresultat | | 12.310 | -509.352 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 12.310 | -509.352 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -12.428 | -46.145 |
| Ordinært resultat før skat | | -118 | -555.497 |
| Skat af årets resultat | | | 0 |
| Årets resultat | | -118 | -555.497 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | -118 | -555.497 |
| I alt | | -118 | -555.497 |

Balance 31. december 2016

Aktiver

| | Note | 2016 kr. | 2015 kr. |
|---|------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger | | 1.425.800 | 1.425.800 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 1.425.800 | 1.425.800 |
| Anlægsaktiver i alt | | 1.425.800 | 1.425.800 |
| Likvide beholdninger | | 2.449 | 56.317 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 2.449 | 56.317 |
| Aktiver i alt | | 1.428.249 | 1.482.117 |

Balance 31. december 2016

Passiver

| | Note | 2016 kr. | 2015 kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. | | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat | | 0 | -491.351 |
| Egenkapital i alt | | 125.000 | -366.351 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 1.203.879 | 1.203.879 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | | 1.203.879 | 1.203.879 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 99.370 | 644.589 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 99.370 | 644.589 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 1.303.249 | 1.848.468 |
| Passiver i alt | | 1.428.249 | 1.482.117 |