

ESKELY HOLDING ApS

Nederballevej 13
5463 Harndrup

Årsrapport
1. juli 2017 - 30. juni 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

18/10/2018

Frede Nielsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

ESKELY HOLDING ApS
Nederballevej 13
5463 Harndrup

CVR-nr: 27709567
Regnskabsår: 01/07/2017 - 30/06/2018

Bankforbindelse

Jyske Bank
Mageløs 8
5100 Odense C

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2017/18 for Eskely Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016- 30. juni 2018.

Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fjelsted, den 12/10/2018

Direktion

Frede Nielsen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet er gennem datterselskaber at drive arkitekt-, investerings- og udlejningsvirksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud på kr. 639.762 mod kr. 849.578 sidste år. Resultatet betragtes af ledelsen som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurdering af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Årsregnskabet for Eskely Holding ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatte-ordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat sammensætter sig af den skat, der skal betales vedrørende årets skattepligtige indkomst samt ændringer i den opgjorte udskudte skat.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som tilgodehavende, hvis der er betalt for meget i acontoskat, og som gældsforpligtelse, hvis der er betalt for lidt i acontoskat.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske dattervirksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i selskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster.

Balance

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af tilknyttede virksomheders resultat efter skat for året.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele fra tilknyttede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder henlægges ved overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode" under egenkapitalen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse eller afvikling af tilknyttede virksomheder opgøres som forskellen mellem salgs- eller afviklingssum og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Udbytte

Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Andre eksterne omkostninger		-25.000	-22.500
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder			770.656
Bruttoresultat		-25.000	748.156
Resultat af ordinær primær drift		-25.000	748.156
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		562.360	770.656
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		145.359	140.691
Andre finansielle indtægter		50	5.440
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-14.873	-14.301
Andre finansielle omkostninger		-6.317	-8.304
Ordinært resultat før skat		661.579	871.682
Skat af årets resultat		-21.817	-22.104
Årets resultat		639.762	849.578
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		105.800	1.100.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		562.360	770.656
Overført resultat		-28.398	-1.021.078
I alt		639.762	849.578

Balance 30. juni 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		5.726.375	6.589.732
Finansielle anlægsaktiver i alt	1	5.726.375	6.589.732
Anlægsaktiver i alt		5.726.375	6.589.732
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		260.868	181.411
Andre tilgodehavender		3.000	52.676
Tilgodehavender i alt		263.868	234.087
Likvide beholdninger		3.951.602	3.554.581
Omsætningsaktiver i alt		4.215.470	3.788.668
Aktiver i alt		9.941.845	10.378.400

Balance 30. juni 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		2.001.101	2.938.741
Overført resultat		7.182.760	5.711.159
Forslag til udbytte		105.800	1.100.000
Egenkapital i alt		9.489.661	9.949.900
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		397.081	371.827
Skyldig selskabsskat		43.921	22.104
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		10.000	10.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.182	24.569
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		452.184	428.500
Gældsforpligtelser i alt		452.184	428.500
Passiver i alt		9.941.845	10.378.400

Noter

1. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	6600000	0
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	6600000	0
Nettoopskrivninger primo	-10268	0
Årets resultatandele	562360	0
Overført til modregning i tilgodehavender	74283	0
Udloddet udbytte	-1500000	0
Nettoopskrivninger ultimo	-873625	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	5726375	0
Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill	0	0

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Frede Nielsen's Tegnestue ApS, Middelfart	100%	0	-74283
Frede Nielsen's Ejendomme ApS, Middelfart	100%	5726375	636643

2. Oplysning om eventualforpligtelser

KONTRAKTLIGE FORPLIGTELSE OG EVENTUALPOSTER MV.

Selskabet har lovet at stille den nødvendige driftskapital til rådighed for datterselskab.

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomhederne Frede Nielsen's Tegnestue ApS og Frede Nielsen's Ejendomme ApS. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med datterselskaberne for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og renter inden for sambeskatningskredsen. De sambeskattede virksomheders nettoforpligtelse over for SKAT udgør 405t kr. pr. 30. juni 2018. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytte og renter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.