

Årsrapport for 2019

Heiberg-Brodén Holding ApS
c/o Blox Hub, Bryghuspladsen 8, 3.
1473 København K
CVR-nr. 27 70 87 81

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 1. september 2020

Anne-Kathrine Heiberg
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2019	8
Balance 31. december 2019	9
Noter til årsrapporten	11
Anvendt regnskabspraksis	16

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Heiberg-Brodén Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 1. september 2020

Direktion

Lars Erik Brodén
direktør

Anne-Kathrine Heiberg
direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Heiberg-Brodén Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Heiberg-Brodén Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vor konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vor revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vor konklusion. Vor konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vor revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vor revision af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København Ø, den 1. september 2020

Hartzberg+
statsautoriseret revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 40 53 53 49

Hans Peter Hartzberg
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne24818

Selskabsoplysninger

Selskabet

Heiberg-Brodén Holding ApS
c/o Blox Hub, Bryghuspladsen 8, 3.
1473 København K

CVR-nr.: 27 70 87 81

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2019
Stiftet: 1. april 2004

Hjemsted: København

Direktion

Lars Erik Brodén, direktør
Anne-Kathrine Heiberg, direktør

Revision

Hartzberg+
statsautoriseret revisionsanpartsselskab
Øster Allé 56, 1.
2100 København Ø

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje helt eller delvist de selskaber som stifterne driver erhvervsvirksomhed i, samt at eje rettigheder helt eller delvist til produkterm.m. som stifterne bidrager til udviklingen af.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et underskud på kr. 825.769, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på kr. 4.291.216.

2019 blev året hvor de sidste par års arbejde med at vende fokus fra at leverer konsulentydelse til at blive udviklere af fast ejendom lykkedes.

1. september 2019 overtog selskabet PropCo NC ApS Nordcentret i Frederiksværk. Købet blev gennemført med partnere fra Sydafrika - som har bidraget med kapital, med Peter Lindholm som ejer arkitektfirmaet ArcNordic, samt med Freddy Plambek.

Ejerforholdet i PropCo NC er at Sydafrikanerne ejer 68% og selskabet & Friends ApS ejer 32%. Heiberg Brodén Holding ejer 50% af & Friends ApS, således at Heiberg-Brodén Holding ejer 16% af Nordcentret. Heiberg-Brodéns forpligtelse er at varetage den strategiske udvikling af centret og betalingen for denne forpligtelse er 16% ejerandel samt et bonusprogram.

Nordcentret blev købt for 35 mill kr, 1/3 af centret var tomt og det var ikke blevet renoveret siden etableringen i 1973. De fleste af de tomme m2 er blevet lejet ud i foråret 2020 og åbner i løbet af efteråret. Centret har udviklet sig bedre og hurtigere end ventet. Det forventes at der kommer yderligere et shopping center i porteføljen inden udgangen af 2020.

De svenske datterselskaber Mytiful AB og Charlottenberg Group AB er ikke påvirket af omlægningen. Mytiful AB driver butikker som en service for brands og centerejere i Sverige og Danmark; Charlottenberg Group AB omfatter al den aktivitet hvor gården Charlottenberg er udgangspunktet. Det drejer sig om udgivelse af musik, et ride akademi samt udlejning af værelser/hus. Både Mytiful og Charlottenberg Group har udviklet sig tilfredsstillende i 2019.

Det polske selskab er under afvikling og lukkes endeligt i løbet af 2. halvår 2020.

Konsulentvirksomheden i Sydafrika er ligeledes hvilende, fokus i forhold til Sydafrika er at udvikle samarbejdet med investorer, som vil investere i Skandinavien.

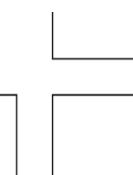
Ledelsesberetning

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der sket udbrud af sygdommen COVID19 som følge af spredningen af Coronavirus. Det vurderes at alle selskabets markeder kan blive påvirket af udbruddet. Om end det er i et tidligt stadie at vurdere effekterne heraf, er det ledelsens vurdering, at udbruddet kan resultere i betydelige økonomiske konsekvenser for kommende regnskabsår.

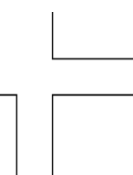
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttotab		-55.788	-80.563
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-43.766	-208.440
Andre driftsomkostninger		-261.340	0
Resultat før finansielle poster		-360.894	-289.003
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-167.285	0
Nedskrivning af finansielle aktiver		-235.949	0
Finansielle indtægter		65.592	33.240
Finansielle omkostninger	3	-169.901	-125.078
Resultat før skat		-868.437	-380.841
Skat af årets resultat	4	42.668	7.876
Årets resultat		-825.769	-372.965
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-167.285	0
Overført resultat		-658.484	-372.965
		-825.769	-372.965



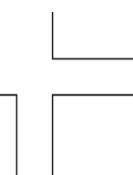
Balance 31. december 2019

	Note	2019	2018
		kr.	kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		0	3.338.473
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	43.766
Materielle anlægsaktiver		0	3.382.239
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6	5.249.034	5.372.569
Finansielle anlægsaktiver		5.249.034	5.372.569
Anlægsaktiver i alt		5.249.034	8.754.808
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		567.225	885.552
Udskudt skatteaktiv		219.268	176.600
Selskabsskat		6.006	68.068
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		7.876	7.876
Tilgodehavender		800.375	1.138.096
Likvide beholdninger		721.562	117.201
Omsætningsaktiver i alt		1.521.937	1.255.297
Aktiver i alt		6.770.971	10.010.105



Balance 31. december 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		4.838.682	5.117.962
Overført resultat		-672.466	-13.982
Egenkapital	7	4.291.216	5.228.980
Gæld til realkreditinstitutter		0	1.978.702
Langfristede gældsforpligtelser	8	0	1.978.702
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	8	0	80.130
Leverandører af varer og tjenesteydelser		20.000	20.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.149.306	2.412.155
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		310.438	290.129
Anden gæld		11	9
Kortfristede gældsforpligtelser		2.479.755	2.802.423
Gældsforpligtelser i alt		2.479.755	4.781.125
Passiver i alt		6.770.971	10.010.105
Usikkerhed om fortsat drift (going concern)	1		
Eventualforpligtelser	9		



Noter

1 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabet har tabt mere end 50% af virksomhedskapitalen og er derfor omfattet af selskabslovens kapitaltabsregler. Det er ledelsens forventning, at egenkapitalen reetableres ved egen fremtidig positive indtjening.

	2019	2018
	kr.	kr.
2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	43.766	208.440
	43.766	208.440
der fordeler sig således:		
Bygninger	0	154.258
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	43.766	54.182
	43.766	208.440
3 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	147.151	80.413
Andre finansielle omkostninger	22.682	44.630
Rentetillæg selskabsskat	68	35
	169.901	125.078
4 Skat af årets resultat		
Årets udskudte skat	-42.668	0
Sambeskatningsbidrag	0	-7.876
	-42.668	-7.876

Noter

5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2019	3.954.665	270.909
Afgang i årets løb	-3.954.665	0
Kostpris 31. december 2019	<u>0</u>	<u>270.909</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019	616.192	227.143
Årets afskrivninger	0	43.766
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	-616.192	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2019	<u>0</u>	<u>270.909</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	<u>0</u>	<u>0</u>
Afskrives over	<u>25 år</u>	<u>5 år</u>

Noter

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	kr.	kr.
6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2019	366.602	366.602
Tilgang i årets løb	<u>43.750</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2019	<u>410.352</u>	<u>366.602</u>
Værdireguleringer 1. januar 2019	5.005.967	-111.995
Nettoeffekt ved ændring af regnskabspraksis	0	5.117.962
Årets resultat	<u>-167.285</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 31. december 2019	<u>4.838.682</u>	<u>5.005.967</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	<u>5.249.034</u>	<u>5.372.569</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>
Reteam ApS	København	100%
Sellamore ApS	København	67%
Charlottenberg Group AB	Sverige	100%
Mytiful AB	Sverige	67%
Mytiful Spółka Z	Polen	100%
Reteam South Africa Ltd	Sydafrika	100%
& Friends ApS	København	50,1%

Noter

7 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2019	125.000	0	-13.982	111.018
Nettoeffekt ved ændring af regnskabspraksis	0	5.005.967	0	5.005.967
Korrigeret egenkapital 1. januar 2019	125.000	5.005.967	-13.982	5.116.985
Årets resultat	0	-167.285	-658.484	-825.769
Egenkapital 31. december 2019	125.000	4.838.682	-672.466	4.291.216

Noter

8 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2019	Gæld 31. december 2019	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	2.058.832	0	0	0
	2.058.832	0	0	0

9 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling.

Selskabet har overfor datterselskabet Sellamore ApS afgivet støtteerklæring, hvorved selskabet har erklæret at ville yde finansiel støtte. Endvidere har selskabet trådt tilbage til fordel for øvrige kreditorer, for så vidt angår mellemregning med dattervirksomheden.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Heiberg-Brodén Holding ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten for 2019 er aflagt i kr.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Regnskabspraksis er ændret for indregning af kapitalandele fra værdiansættelse til kostpris til værdiansættelse efter indre værdis metode.

Sammenligningstal er tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

Egenkapitalen forøges i 2018 med t.kr. 5.118.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Anvendt regnskabspraksis

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Virksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Anvendt regnskabspraksis

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Øvrige bygninger	25	år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	år

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Heiberg-Brodén Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

Selskabsskat og udskudt skat

Heiberg-Brodén Holding ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Anne-Kathrine Heiberg

Direktør

På vegne af: Selskabet

Serienummer: 19650624xxxx

IP: 77.105.xxx.xxx

2020-09-01 10:12:09Z



Lars Erik Brodén

Direktør

På vegne af: Selskabet

Serienummer: 19560702xxxx

IP: 77.105.xxx.xxx

2020-09-02 12:52:25Z



Hans Peter Hartzberg

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Hartzberg+

Serienummer: CVR:40535349-RID:24638582

IP: 62.116.xxx.xxx

2020-09-02 12:54:17Z



Anne-Kathrine Heiberg

Dirigent

På vegne af: Selskabet

Serienummer: 19650624xxxx

IP: 77.105.xxx.xxx

2020-09-02 17:37:52Z



Penneo dokumentnøgle: 5X7FT-VM44N-33VAK-GM7GI-VLNQO-2NDEW

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>