

## Årsrapport for 2017

**Heiberg-Brodén Holding ApS  
Ørestads Boulevard 55, 6. thFL.  
2300 København S  
CVR-nr. 27 70 87 81**

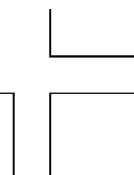
Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 4. juni 2018

---

Anne-Kathrine Heiberg  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2017	7
Balance 31. december 2017	8
Noter til årsrapporten	10
Anvendt regnskabspraksis	14



## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Heiberg-Brodén Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

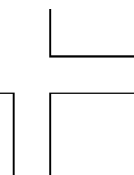
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 4. juni 2018

### Direktion

Lars Erik Brodén  
direktør

Anne-Kathrine Heiberg  
direktør



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### *Til kapitalejeren i Heiberg-Brodén Holding ApS*

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Heiberg-Brodén Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

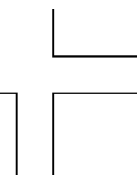
#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

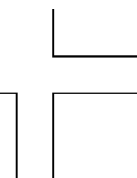
- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vor konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udadelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vor revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vor konklusion. Vor konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vor revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vor revision af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

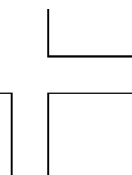
Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København Ø, den 4. juni 2018

Hartzberg+  
statsautoriseret revisionsvirksomhed  
CVR-nr. 17 25 09 81

Hans Peter Hartzberg  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne24818



## Selskabsoplysninger

**Selskabet**

Heiberg-Brodén Holding ApS  
Ørestads Boulevard 55, 6. thFL.  
2300 København S

CVR-nr.: 27 70 87 81

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2017  
Stiftet: 1. april 2004

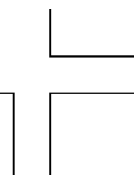
Hjemsted: København

**Direktion**

Lars Erik Brodén, direktør  
Anne-Kathrine Heiberg, direktør

**Revision**

Hartzberg+  
statsautoriseret revisionsvirksomhed  
Øster Allé 56, 1.  
2100 København Ø



## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje helt eller delvist de selskaber som stifterne driver erhvervsvirksomhed i, samt at eje rettigheder helt eller delvist til produkterm.m. som stifterne bidrager til udviklingen af.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

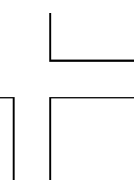
### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et underskud på kr. 151.997, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på kr. 589.783.

Reteam South Africa har nu fået kunder så driften hviler i sig selv. Det forventes at de første afdrag på moderselskabets finansiering af de første års drift, finder sted i løbet af 2018/2019.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.





## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-46.138</b>	<b>-176.051</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	1	<u>-204.511</u>	<u>-204.512</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-250.649</b>	<b>-380.563</b>
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	-111.995
Finansielle indtægter		1.152	37.092
Finansielle omkostninger	2	<u>-125.606</u>	<u>-121.166</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-375.103</b>	<b>-576.632</b>
Skat af årets resultat	3	<u>223.106</u>	<u>26.125</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-151.997</u></b>	<b><u>-550.507</u></b>
Foreslået udbytte		105.800	103.400
Overført resultat		<u>-257.797</u>	<u>-653.907</u>
		<b><u>-151.997</u></b>	<b><u>-550.507</u></b>

## Balance 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		3.296.301	3.446.630
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		97.948	152.130
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<b>3.394.249</b>	<b>3.598.760</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	254.607	254.607
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>254.607</b>	<b>254.607</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.648.856</b>	<b>3.853.367</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		800.109	553.520
Andre tilgodehavender		26.666	26.666
Udskudt skatteaktiv		176.600	0
Selskabsskat		172.172	274.402
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.175.547</b>	<b>854.588</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>100.554</b>	<b>275.087</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.276.101</b>	<b>1.129.675</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>4.924.957</b>	<b>4.983.042</b>

## Balance 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		358.983	513.380
Foreslået udbytte for regnskabsåret		105.800	206.800
<b>Egenkapital</b>	6	<b>589.783</b>	<b>845.180</b>
Gæld til realkreditinstitutter		2.067.897	2.121.455
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	7	<b>2.067.897</b>	<b>2.121.455</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	7	85.000	85.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		20.000	25.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.960.541	1.750.106
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		201.736	156.301
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.267.277</b>	<b>2.016.407</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>4.335.174</b>	<b>4.137.862</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>4.924.957</b>	<b>4.983.042</b>
Eventualposter m.v.	8		

## Noter

	2017	2016
	kr.	kr.
<b>1 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	204.511	204.512
	<b>204.511</b>	<b>204.512</b>
der fordeler sig således:		
Bygninger	150.329	150.330
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	54.182	54.182
	<b>204.511</b>	<b>204.512</b>
 <b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	81.122	79.851
Andre finansielle omkostninger	43.722	40.153
Rentetillæg selskabsskat	762	1.162
	<b>125.606</b>	<b>121.166</b>
 <b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets udskudte skat	-176.600	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-46.506	0
Sambeskatningsbidrag	0	-26.125
	<b>-223.106</b>	<b>-26.125</b>

## Noter

### 4 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2017	3.758.235	270.909
Kostpris 31. december 2017	3.758.235	270.909
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017	311.605	118.779
Årets afskrivninger	150.329	54.182
Af- og nedskrivninger 31. december 2017	461.934	172.961
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>	<b>3.296.301</b>	<b>97.948</b>
Afskrives over	25 år	5 år

## Noter

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	kr.	kr.
<b>5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2017	366.602	366.602
Kostpris 31. december 2017	<u>366.602</u>	<u>366.602</u>
Værdireguleringer 1. januar 2017	-111.995	0
Årets opskrivninger, netto	<u>0</u>	<u>-111.995</u>
Værdireguleringer 31. december 2017	<u>-111.995</u>	<u>-111.995</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>	<b><u>254.607</u></b>	<b><u>254.607</u></b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Reteam ApS	København	100%	2.653.329	-63.594
Sellamore ApS	København	67%	-194.435	-58.201
Charlottenberg Group AB	Sverige	100%	2.405.017	636.855
Mytiful AB	Sverige	67%	168.530	31.498
Mytiful Spólka Z	Polen	100%	589.632	-808.484
Mytiful France	Frankrig	67%	0	0
Reteam South Africa	Sydafrika	100%	-247.862	-247.862

## Noter

### 6 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået udbyt- te for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2017	125.000	616.780	103.400	845.180
Betalt ordinært udbytte	0	0	-103.400	-103.400
Årets resultat	0	-257.797	105.800	-151.997
<b>Egenkapital 31. december 2017</b>	<b>125.000</b>	<b>358.983</b>	<b>105.800</b>	<b>589.783</b>

Selskabskapitalen består af 125 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

### 7 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2017	Gæld 31. december 2017	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	2.206.455	2.152.897	85.000	1.727.897
	<b>2.206.455</b>	<b>2.152.897</b>	<b>85.000</b>	<b>1.727.897</b>

### 8 Eventualposter m.v.

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling.

Selskabet har overfor datterselskabet Sellamore ApS afgivet støtteerklæring, hvorved selskabet har erklæret at ville yde finansiel støtte. Endvidere har selskabet trådt tilbage til fordel for øvrige kreditorer, for så vidt angår mellemregning med dattervirksomheden.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Heiberg-Brodén Holding ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv.



## Anvendt regnskabspraksis

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

#### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Øvrige bygninger	25	år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	år

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.200 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

## Anvendt regnskabspraksis

### Egenkapital

#### Selskabsskat og udskudt skat

Heiberg-Brodén Holding ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

