

**BGR Invest ApS**  
**Roskildevej 16, 6000 Kolding**

---

**Årsrapport for**  
**2022**

---

**CVR-nr. 27 70 82 93**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 12. maj 2023.

---

**Brian Gunnar Rasmussen**  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

Side

**Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

**Ledelsesberetning**

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022**

- 5 Resultatopgørelse
- 6 Balance
- 8 Egenkapitalopgørelse
- 9 Noter
- 10 Anvendt regnskabspraksis

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2022 for BGR Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 12. maj 2023

### Direktion

Brian Gunnar Rasmussen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til ledelsen i BGR Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for BGR Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 12. maj 2023

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Andy Philipp Gøttig  
statsautoriseret revisor  
mne36186

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

BGR Invest ApS  
Roskildevej 16  
6000 Kolding

E-mail: bgr@jkplus.dk

CVR-nr.: 27 70 82 93

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Brian Gunnar Rasmussen, direktør

**Kapitalinteresse**

SBBGR Invest ApS, Kolding

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af investeringsvirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 17.016 kr. mod -36.804 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -3.098.558 kr. mod 1.524.759 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for forventligt.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Selskabet ejer kapitalandele i selskabet SBBGR Invest ApS som efter regnskabsårets udløb er blevet opløst ved frivillig likvidation. Værdien af kapitalandelene er reguleret til værdien opgjort i likvidationsregnskabet.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>17.016</b>	<b>-36.804</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-43.854	-14.456
Indtægt af kapitalinteresse	262.436	453.000
Andre finansielle indtægter	349.703	1.464.495
Øvrige finansielle omkostninger	-3.693.507	-32.498
<b>Resultat før skat</b>	<b>-3.108.206</b>	<b>1.833.737</b>
Skat af årets resultat	9.648	-308.978
<b>Årets resultat</b>	<b>-3.098.558</b>	<b>1.524.759</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	1.000.000	300.000
Overføres til overført resultat	0	1.224.759
Disponeret fra overført resultat	-4.098.558	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-3.098.558</b>	<b>1.524.759</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
Grunde og bygninger	1.832.427	1.632.475
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.832.427</u>	<u>1.632.475</u>
Kapitalinteresse	17.436	15.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>17.436</u>	<u>15.000</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>1.849.863</u></b>	<b><u>1.647.475</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Udsudte skatteaktiver	12.828	3.180
Tilgodehavende selskabsskat	95.160	0
Tilgodehavender i alt	<u>107.988</u>	<u>3.180</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	8.607.662	11.986.697
Værdipapirer i alt	<u>8.607.662</u>	<u>11.986.697</u>
Likvide beholdninger	605.615	683.965
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>9.321.265</u></b>	<b><u>12.673.842</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>11.171.128</u></b>	<b><u>14.321.317</u></b>



**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	8.478.076	12.576.634
Foreslået udbytte for regnskabsåret	1.000.000	300.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>9.603.076</u></b>	<b><u>13.001.634</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Deposita	30.000	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>30.000</u>	<u>0</u>
Gæld til pengeinstitutter	1.512.604	985.434
Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.250	6.250
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	4.196	2.720
Selskabsskat	0	310.278
Anden gæld	15.002	15.001
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.538.052</u>	<u>1.319.683</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>1.568.052</u></b>	<b><u>1.319.683</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>11.171.128</u></b>	<b><u>14.321.317</u></b>

- 1 Efterfølgende begivenheder
- 2 Oplysninger om dagsværdi
- 3 Eventualposter

**Egenkapitalopgørelse**

	Virksomhedskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	125.000	11.351.875	113.000	11.589.875
Udloddet udbytte	0	0	-113.000	-113.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	1.224.759	300.000	1.524.759
Egenkapital 1. januar 2022	125.000	12.576.634	300.000	13.001.634
Udloddet udbytte	0	0	-300.000	-300.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	-4.098.558	1.000.000	-3.098.558
	<b>125.000</b>	<b>8.478.076</b>	<b>1.000.000</b>	<b>9.603.076</b>

## Noter

---

### 1. Efterfølgende begivenheder

Selskabet ejer kapitalandele i selskabet SBBGR Invest ApS som efter regnskabsårets udløb er blevet opløst ved frivillig likvidation. Værdien af kapitalandelene er reguleret til værdien opgjort i likvidationsregnskabet.

### 2. Oplysninger om dagsværdi

	<u>Børsnoterede aktier</u>	<u>Andre børsnoterede værdipapirer</u>
Dagsværdi 31. december 2022	1.689.635	6.918.027
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	<u>-1.831.198</u>	<u>-1.073.613</u>

### 3. Eventualposter

Der er givet underpant i et ejerpantebrev på 1.500 t.kr. som sikkerhed for gæld til pengeinstitut på 1.511 t.kr. pr. 31/12 2022.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for BGR Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 18.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### Indtægter af kapitalinteresse

Udbytte fra kapitalinteresse indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	50 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandel i kapitalinteresse vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalinteresse

Kapitalinteresse indregnes og måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Værdipapirer

Værdipapirer, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatte.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationværdi.

### Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Brian Gunnar Rasmussen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Brian Gunnar Rasmussen

Direktør

ID: 6649eb4f-8497-4f88-b285-14a7c4f4933e

Tidspunkt for underskrift: 15-05-2023 kl.: 07:50:43

Underskrevet med MitID



## Brian Gunnar Rasmussen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Brian Gunnar Rasmussen

Dirigent

ID: 6649eb4f-8497-4f88-b285-14a7c4f4933e

Tidspunkt for underskrift: 15-05-2023 kl.: 07:50:43

Underskrevet med MitID



## Andy Philipp Gøttig

---

Navnet returneret af dansk NemID var:

Andy Philipp Gøttig

Revisor

På vegne af Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerse...

ID: 40051948

CVR-match med dansk NemID

Tidspunkt for underskrift: 15-05-2023 kl.: 19:36:28

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 809240KQmzp2.499993129

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).