

Anders Brøndum Holding A/S

Søndersøparken 17 B, 2. 3., 8800 Viborg

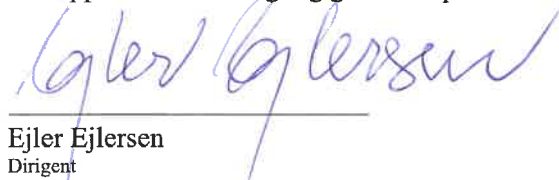
CVR-nr. 27 70 71 14

Årsrapport

1. januar - 31. december 2022



Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. maj 2023.



Ejler Ejlersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Egenkapitalopgørelse	15
Noter	16

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Anders Brøndum Holding A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

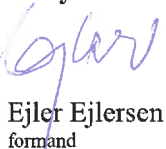
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 24. maj 2023

Direktion

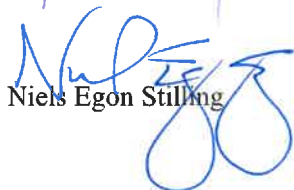

Niels Egon Stilling
adm. direktør

Bestyrelse


Ejler Ejlersen
formand


Henrik Ejlersen


Morten Elkjær Roslev


Niels Egon Stilling

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til aktionærerne i Anders Brøndum Holding A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Anders Brøndum Holding A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Viborg, den 24. maj 2023

Ullits & Winther

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 09 32 72



Lars Fogtmann Juelsen
statsautoriseret revisor
mnc36173

Selskabsoplysninger

Selskabet	Anders Brøndum Holding A/S Søndersøparken 17 B, 2. 3. 8800 Viborg
	CVR-nr.: 27 70 71 14
	Stiftet: 30. juni 1970
	Hjemsted: Viborg Kommune
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Ejler Ejlersen, formand Henrik Ejlersen Morten Elkjær Roslev Niels Egon Stilling
Direktion	Niels Egon Stilling, adm. direktør
Revision	Ullits & Winther Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Agerlandsvej 1 8800 Viborg
Modervirksomhed	Anders Brøndums Fond
Dattervirksomheder	Anders Brøndum Ejendomme I ApS, Viborg Anders Brøndum Ejendomme II ApS, Viborg Anders Brøndum Ejendomme III ApS, Viborg Anders Brøndum Ejendomme IV ApS, Viborg Anders Brøndum Ejendomme V ApS, Viborg Anders Brøndum Ejendomme VI ApS, Viborg Anders Brøndum Ejendomme VII ApS, Viborg
Kapitalinteresser	Translyft A/S, Frederikshavn FH af 1/11-17 ApS, Viborg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i administration af ejerskabet af dattervirksomheder og kapitalinteresser samt i formueadministration i øvrigt.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen, der omfatter perioden 1. januar - 31. december 2022, udviser et resultat på 13.893.487 kr. mod 93.920.260 kr. sidste år. Balancen udviser en egenkapital på 279.026.030 kr.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Anders Brøndum Holding A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Ændring i regnskabsmæssige skøn

Selskabet anvender dagsværdi som indregningskriterie for investeringsejendomme. Selskabet har tidligere anvendt en afkastbaseret model til at beregne dagsværdien. Fra regnskabsåret 2021 beregner selskabet dagsværdien på baggrund af en DCF-baseret model. De ændrede skøn har ikke medført en regulering af værdiansættelse af investeringsejendomme i regnskabsåret 2021.

Bortset herfra er anvendt regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder lejeindtægter, omkostninger ved investeringsejendom samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 18.

Lejeindtægter periodiseres i overensstemmelse med regnskabsperioden.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Anvendt regnskabspraksis

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter skat.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Ejendomme værdiansættes ud fra en afkastbaseret cash flow-model, baseret på forventede fremtidige nettopengestrømme for en 10-årig periode. Afkastkravet er fastsat af en ekstern valuar. Dagsværdimålingen foretages på baggrund af estimerede lejeindtægter og forventede driftsomkostninger inkl. planlagt vedligeholdelse. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ”omkostninger vedrørende investeringsejendomme”.

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”værdireguleringer af ejendomme”.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier, investeringsforeningsbeviser og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Anders Brøndum Holding A/S hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller "Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder".

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2022	2021
Bruttotab	-295.902	-262.379
1 Personaleomkostninger	-762.573	-739.119
Driftsresultat	-1.058.475	-1.001.498
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	22.228.744	81.129.175
Indtægter af kapitalinteresser	3.255.004	2.099.276
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	413.017	386.084
Andre finansielle indtægter	3.487.249	14.601.651
2 Øvrige finansielle omkostninger	-17.691.401	-277.788
Resultat før skat	10.634.138	96.936.900
Skat af årets resultat	3.259.349	-3.016.640
Årets resultat	13.893.487	93.920.260
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	23.675.775	78.517.626
Udbytte for regnskabsåret	2.000.000	3.500.000
Overføres til overført resultat	0	11.902.634
Disponeret fra overført resultat	-11.782.288	0
Disponeret i alt	13.893.487	93.920.260

Balance 31. december

Aktiver			
Note	2022	2021	
Anlægsaktiver			
3	Investeringsejendomme	1.450.000	1.450.000
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.450.000</u>	<u>1.450.000</u>
4	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	153.093.041	131.732.174
5	Kapitalinteresser	23.467.517	20.820.486
6	Andre værdipapirer og kapitalandele	1.000.725	1.000.725
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>177.561.283</u>	<u>153.553.385</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>179.011.283</u>	<u>155.003.385</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	13.593.640	13.486.268
	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	5.000.000	5.017.014
	Tilgodehavende selskabsskat	0	845.889
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	5.684.626	1.272.016
	Andre tilgodehavender	44.636	72.700
	Tilgodehavender i alt	<u>24.322.902</u>	<u>20.693.887</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	99.918.731	115.905.832
	Værdipapirer i alt	<u>99.918.731</u>	<u>115.905.832</u>
	Likvide beholdninger	<u>408.236</u>	<u>170.945</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>124.649.869</u>	<u>136.770.664</u>
	Aktiver i alt	<u>303.661.152</u>	<u>291.774.049</u>

Balance 31. december

Passiver		
Note	2022	2021
Egenkapital		
Virksomhedskapital	10.000.000	10.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	130.888.394	107.212.619
Overført resultat	136.137.636	146.811.349
Foreslået udbytte for regnskabsåret	2.000.000	3.500.000
Egenkapital i alt	279.026.030	267.523.968
Gældsforpligtelser		
Gæld til pengeinstitutter	2.209.399	5.302.119
7 Langfristede gældsforpligtelser i alt	2.209.399	5.302.119
Gæld til pengeinstitutter	12.356.681	4.993.486
Leverandører af varer og tjenesteydelser	50.000	84.534
Gæld til tilknyttede virksomheder	8.874.741	13.777.100
Selskabsskat	1.036.619	0
Anden gæld	107.682	92.842
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	22.425.723	18.947.962
Gældsforpligtelser i alt	24.635.122	24.250.081
Passiver i alt	303.661.152	291.774.049

8 Oplysninger om dagsværdi

9 Eventualposter

Egenkapitalopgørelse

	Virksom- hedskapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de	Overført re- sultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	10.000.000	28.694.993	134.569.540	3.500.000	176.764.533
Udloddet udbytte	0	0	0	-3.500.000	-3.500.000
Overført ifølge resultatdisponering	0	78.517.626	11.902.634	3.500.000	93.920.260
Reserve for sikringsinstrument	0	0	6.887	0	6.887
Regulering af renteswap	0	0	332.288	0	332.288
Egenkapital 1. januar 2022	10.000.000	107.212.619	146.811.349	3.500.000	267.523.968
Udloddet udbytte	0	0	0	-3.500.000	-3.500.000
Overført ifølge resultatdisponering	0	23.675.775	-11.782.288	2.000.000	13.893.487
Regulering af renteswap	0	0	1.108.575	0	1.108.575
	10.000.000	130.888.394	136.137.636	2.000.000	279.026.030

Noter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
1. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	633.251	615.002
Pensioner	125.914	120.709
Andre omkostninger til social sikring	3.408	3.408
	<u>762.573</u>	<u>739.119</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>2</u>	<u>2</u>
2. Øvrige finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	274.085	242.365
Andre finansielle omkostninger	17.417.316	35.423
	<u>17.691.401</u>	<u>277.788</u>
	<u>31/12 2022</u>	<u>31/12 2021</u>
3. Investeringsejendomme		
Kostpris primo	1.717.736	1.717.736
Kostpris ultimo	<u>1.717.736</u>	<u>1.717.736</u>
Regulering til dagsværdi primo	-267.736	-267.736
Regulering til dagsværdi ultimo	<u>-267.736</u>	<u>-267.736</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>1.450.000</u>	<u>1.450.000</u>

Værdiansættelsen af ejendommene foretages ved anvendelse af en afkastbaseret cash flow-model, baseret på forventede fremtidige nettopengestrømme for en 10-årig periode. Afkastkravet er fastsat af en ekstern valuar. Dagsværdimålingen foretages på baggrund af estimerede lejeindtægter og forventede driftsomkostninger inklusive planlagt vedligeholdelse. Cash flow ud over år 10 (terminalværdien) beregnes efter princippet i en nettolejemodel med udgangspunkt i år 10, men med gennemsnitsbetragtninger for tomgang, indretningsomkostninger, større vedligeholdelsesomkostninger og investeringer. Det enkelte års cash flow samt værdien i terminalåret tilbagediskonteres med det afkastkrav, der er fastsat på den enkelte ejendom med tillæg af inflation.

Den anvendte værdiansættelsesmetode er uændret i forhold til sidste år.

Investeringsejendommen er beliggende i Viborg Kommune. Ejendommen anvendes til beboelse.

Noter

3. Investeringsejendomme (fortsat)

Ved fastsættelse af markedsværdien (bogført værdi) er anvendt et afkastkrav efter skat på 4,8%.

Følsomhedsanalyse:

Ændringer i afkastsatserne har væsentlig betydning for målingen af investeringsejendommene. En stigning i afkastsatsen medfører et fald i markedsværdien. Markedsudviklingen kan medføre et ændret krav til forretningen af fast ejendom.

En forøgelse af afkastkravet med 0,5 %-point vil betyde, at værdien af investeringsejendommene reduceres med 191 t.kr. Egenkapitalen vil dermed blive reduceret fra de nuværende 279.028 t.kr. til 278.879 t.kr.

	<u>31/12 2022</u>	<u>31/12 2021</u>
4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris primo	13.802.124	10.802.124
Tilgang i årets løb	3.132.123	3.000.000
Kostpris ultimo	<u>16.934.247</u>	<u>13.802.124</u>
Opskrivninger primo	117.930.050	39.800.875
Årets resultatandele	22.228.744	81.129.175
Udbytte	-4.000.000	-3.000.000
Opskrivninger ultimo	<u>136.158.794</u>	<u>117.930.050</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>153.093.041</u>	<u>131.732.174</u>

Tilknyttede virksomheder:

	Hjemsted	Ejerandel
Anders Brøndum Ejendomme I ApS	Viborg	100 %
Anders Brøndum Ejendomme II ApS	Viborg	100 %
Anders Brøndum Ejendomme III ApS	Viborg	100 %
Anders Brøndum Ejendomme IV ApS	Viborg	100 %
Anders Brøndum Ejendomme V ApS	Viborg	100 %
Anders Brøndum Ejendomme VI ApS	Viborg	100 %
Anders Brøndum Ejendomme VII ApS	Viborg	100 %

Noter

	<u>31/12 2022</u>	<u>31/12 2021</u>
5. Kapitalinteresser		
Anskaffelsessum, primo primo	27.537.917	27.537.917
Afgang i årets løb	-2.300.000	0
Kostpris ultimo	<u>25.237.917</u>	<u>27.537.917</u>
Opskrivninger primo	432.637	-955.814
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	3.255.004	2.099.276
Årets tilbageførsler på afgang	2.300.000	0
Udbytte	-1.716.548	-1.050.000
Reserve for sikringsinstrument	0	6.887
Kapitalregulering	1.108.575	332.288
Opskrivninger ultimo	<u>5.379.668</u>	<u>432.637</u>
Afskrivninger på goodwill primo	-7.150.068	-7.150.068
Afskrivninger på goodwill ultimo	<u>-7.150.068</u>	<u>-7.150.068</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>23.467.517</u>	<u>20.820.486</u>
Kapitalinteresser:		
	Hjemsted	Ejerandel
Translyft A/S	Frederikshavn	39,21 %
FH af 1/11-17 ApS	Viborg	35,00 %
6. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Kostpris primo	1.000.725	1.000.725
Kostpris ultimo	<u>1.000.725</u>	<u>1.000.725</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>1.000.725</u>	<u>1.000.725</u>

Noter

7. Gældsforpligtelser

	<u>Gæld i alt 31/12 2022</u>	<u>Kortfristet del af lang- fristet gæld</u>	<u>Langfristet gæld 31/12 2022</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>
Gæld til pengeinstitutter	2.209.399	0	2.209.399	0
	<u>2.209.399</u>	<u>0</u>	<u>2.209.399</u>	<u>0</u>

8. Oplysninger om dagsværdi

	<u>Investerings- ejendomme</u>	<u>Børsnoterede aktier</u>	<u>Børsnoterede obligationer</u>	<u>Andre børsnoterede værdipapirer</u>
Dagsværdi ultimo	1.450.000	14.186.359	7.099.241	78.633.131
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	0	-5.978.507	-801.305	-10.042.630

9. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Kautionsforpligtelser:

Selskabet har kautioneret for dattervirksomhedernes realkreditgæld, som i alt udgør 260 mio. kr. pr. 31. december 2022.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for Anders Brøndum Ejendomme IV ApS' mellemværende med pengeinstitut. Der er pr. 31. december 2022 ikke gæld til pengeinstitutter.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter på 14,6 mio. kr. har selskabet afgivet håndpant i andre værdipapirer og kapitalandele, som i alt udgør 100 mio. kr. pr. 31. december 2022.

Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.