

Anders Brøndum Holding A/S

Søndersøparken 17 B, 2. 3., 8800 Viborg

CVR-nr. 27 70 71 14

Årsrapport

1. januar - 31. december 2023



Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. maj 2024.


Ejler Ejlersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Egenkapitalopgørelse	15
Noter	16

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Anders Brøndum Holding A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 24. maj 2024

Direktion

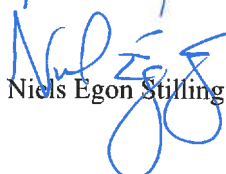

Niels Egon Stilling
adm. direktør

Bestyrelse


Ejler Ejlersen
formand


Henrik Ejlersen


Morten Elkjær Roslev


Niels Egon Stilling

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til aktionærerne i Anders Brøndum Holding A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Anders Brøndum Holding A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.


Viborg, den 24. maj 2024

Ullits & Winther

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 09 32 72



Lars Fogmann Juelsen
statsautoriseret revisor
mne36143



Allan Vissing Andersen
statsautoriseret revisor
mne47885

Selskabsoplysninger

Selskabet	Anders Brøndum Holding A/S Søndersøparken 17 B, 2. 3. 8800 Viborg
	CVR-nr.: 27 70 71 14
	Stiftet: 30. juni 1970
	Hjemsted: Viborg Kommune
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Ejler Ejlersen, formand Henrik Ejlersen Morten Elkjær Roslev Niels Egon Stilling
Direktion	Niels Egon Stilling, adm. direktør
Revision	Ullits & Winther Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Agerlandsvej 1 8800 Viborg
Modervirksomhed	Anders Brøndums Fond
Dattervirksomheder	Anders Brøndum Ejendomme I ApS, Viborg Anders Brøndum Ejendomme II ApS, Viborg Anders Brøndum Ejendomme III ApS, Viborg Anders Brøndum Ejendomme IV ApS, Viborg Anders Brøndum Ejendomme V ApS, Viborg Anders Brøndum Ejendomme VI ApS, Viborg Anders Brøndum Ejendomme VII ApS, Viborg
Kapitalinteresser	Translyft A/S, Frederikshavn FH af 1/11-17 ApS, Viborg IHV Lazza Group Holding ApS, Viborg Tingvej 7, 2 Th, 8800 Viborg ApS, Viborg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i administration af ejerskabet af dattervirksomheder og kapitalinteresser samt i formueadministration i øvrigt.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen, der omfatter perioden 1. januar - 31. december 2023, udviser et resultat på 12.409.863 kr. mod 13.893.487 kr. sidste år. Balancen udviser en egenkapital på 287.887.645 kr.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Anders Brøndum Holding A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder lejeindtægter, omkostninger ved investeringsejendom samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 18.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendom og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter skat.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi, der svarer til det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Dagsværdien opgøres ved anvendelse af DCF-modellen som den beregnede kapitalværdi af de forventede pengestrømme fra de enkelte ejendomme.

Anvendt regnskabspraksis

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ”omkostninger vedrørende investeringsejendomme”.

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”Værdireguleringer af investeringsejendomme”.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier, investeringsforeningsbeviser og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Anders Brøndum Holding A/S hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller "Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder".

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2023	2022
Bruttotab	-515.590	-295.902
Værdiregulering af investeringsejendomme	-150.000	0
1 Personaleomkostninger	-800.448	-762.573
Driftsresultat	-1.466.038	-1.058.475
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3.455.000	22.228.744
Indtægter af kapitalinteresser	478.300	3.255.004
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	215.864	413.017
Andre finansielle indtægter	12.765.281	3.487.249
2 Øvrige finansielle omkostninger	-547.976	-17.691.401
Resultat før skat	14.900.431	10.634.138
Skat af årets resultat	-2.490.568	3.259.349
Årets resultat	12.409.863	13.893.487
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	3.933.299	23.675.775
Udbytte for regnskabsåret	3.000.000	2.000.000
Overføres til overført resultat	5.476.564	0
Disponeret fra overført resultat	0	-11.782.288
Disponeret i alt	12.409.863	13.893.487

Balance 31. december

Aktiver			
Note	2023	2022	
Anlægsaktiver			
3	Investeringsejendomme	1.300.000	1.450.000
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.300.000</u>	<u>1.450.000</u>
4	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	166.048.041	153.093.041
5	Kapitalinteresser	23.649.806	23.467.517
6	Andre værdipapirer og kapitalandele	1.000.725	1.000.725
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>190.698.572</u>	<u>177.561.283</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>191.998.572</u>	<u>179.011.283</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	6.913.072	13.593.640
	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	3.000.000	5.000.000
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	0	5.684.626
	Andre tilgodehavender	44.136	44.636
	Tilgodehavender i alt	<u>9.957.208</u>	<u>24.322.902</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	102.515.965	99.918.731
	Værdipapirer i alt	<u>102.515.965</u>	<u>99.918.731</u>
	Likvide beholdninger	130.662	408.236
	Omsætningsaktiver i alt	<u>112.603.835</u>	<u>124.649.869</u>
	Aktiver i alt	<u>304.602.407</u>	<u>303.661.152</u>

Balance 31. december

Passiver		
Note	2023	2022
Egenkapital		
Virksomhedskapital	10.000.000	10.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	131.047.183	131.996.969
Overført resultat	143.840.462	135.029.061
Foreslået udbytte for regnskabsåret	3.000.000	2.000.000
Egenkapital i alt	287.887.645	279.026.030
Gældsforpligtelser		
Gæld til pengeinstitutter	0	2.209.399
Langfristede gældsforpligtelser i alt	0	2.209.399
Gæld til pengeinstitutter	11.563.860	12.356.681
Leverandører af varer og tjenesteydelser	66.548	50.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	3.023.439	8.874.741
Selskabsskat	1.730.349	1.036.619
Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	232.126	0
Anden gæld	98.440	107.682
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	16.714.762	22.425.723
Gældsforpligtelser i alt	16.714.762	24.635.122
Passiver i alt	304.602.407	303.661.152

7 Oplysninger om dagsværdi

8 Eventualposter

Egenkapitalopgørelse

	Virksom- hedskapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdi- metode	Overført re- sultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	10.000.000	130.888.394	136.137.636	2.000.000	279.026.030
Udloddet udbytte	0	0	0	-2.000.000	-2.000.000
Overført ifølge resultatdisponering	0	3.933.299	5.476.564	3.000.000	12.409.863
Udloddet udbytte	0	-2.226.262	2.226.262	0	0
Effekt af ændring af regnskabspraksis i kapitalinteresse	0	-1.241.512	0	0	-1.241.512
Værdiregulering af finansielle instrumenter i kapitalinteresse	0	-306.736	0	0	-306.736
	10.000.000	131.047.183	143.840.462	3.000.000	287.887.645

Noter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
1. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	662.322	633.251
Pensioner	132.970	125.914
Andre omkostninger til social sikring	5.156	3.408
	<u>800.448</u>	<u>762.573</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>2</u>	<u>2</u>
2. Øvrige finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	129.756	274.085
Andre finansielle omkostninger	418.220	17.417.316
	<u>547.976</u>	<u>17.691.401</u>
	<u>31/12 2023</u>	<u>31/12 2022</u>
3. Investeringsejendomme		
Kostpris primo	<u>1.717.736</u>	<u>1.717.736</u>
Kostpris ultimo	<u>1.717.736</u>	<u>1.717.736</u>
Regulering til dagsværdi primo	-267.736	-267.736
Årets regulering til dagsværdi	-150.000	0
Regulering til dagsværdi ultimo	<u>-417.736</u>	<u>-267.736</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>1.300.000</u>	<u>1.450.000</u>

Selskabets investeringsejendomme består af 1 boligejendom på 105 kvm. beliggende i Viborg. Ejendommen er fuldt udlejet.

Den årlige leje udgør i gennemsnit 874 kr. pr. kvm.

Investeringsejendommen er, jf. beskrivelsen af anvendt regnskabspraksis, målt til dagsværdi ved anvendelse af DCF-modellen.

Følgende diskonteringsfaktor (inkl. 2,0 % forventet inflation) er fastsat for de enkelte ejendomstyper:

3. Investeringsejendomme (fortsat)

Boligejendom beliggende i Viborg 4,9 %.

Terminalværdien er opgjort som den budgetterede nettopengestrøm i år 11, tilbagediskonteret med den fastsatte diskonteringsfaktor.

Herudover er anvendt følgende væsentlige forudsætninger ved dagsværdimålingen:

For boligejendom i Viborg er det forudsat, at ejendommen fortsat er fuldt udlejet.

For boligejendom i Viborg er det forudsat, at der vil komme omkostninger til forbedring af lejemål, samt øget lejeindtægt i forbindelse hermed.

Den væsentligste faktor ved fastlæggelsen af dagsværdien på ejendommen er diskonteringsfaktoren. en ændring i diskonteringsfaktoren på +/- 0,5 % vil medføre et udsving i ejendommens dagsværdi på henholdsvis -201 t.kr. og +247 t.kr.

Der har ikke været anvendt ekstern vurderingsmand ved fastsættelse af dagsværdien på investeringsejendommen.

Noter

	<u>31/12 2023</u>	<u>31/12 2022</u>
4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris primo	16.934.247	13.802.124
Tilgang i årets løb	<u>13.000.000</u>	<u>3.132.123</u>
Kostpris ultimo	<u>29.934.247</u>	<u>16.934.247</u>
Opskrivninger primo	136.158.794	117.930.050
Årets resultatandele	3.455.000	22.228.744
Udbytte	<u>-3.500.000</u>	<u>-4.000.000</u>
Opskrivninger ultimo	<u>136.113.794</u>	<u>136.158.794</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>166.048.041</u>	<u>153.093.041</u>
Tilknyttede virksomheder:		
	Hjemsted	Ejerandel
Anders Brøndum Ejendomme I ApS	Viborg	100 %
Anders Brøndum Ejendomme II ApS	Viborg	100 %
Anders Brøndum Ejendomme III ApS	Viborg	100 %
Anders Brøndum Ejendomme IV ApS	Viborg	100 %
Anders Brøndum Ejendomme V ApS	Viborg	100 %
Anders Brøndum Ejendomme VI ApS	Viborg	100 %
Anders Brøndum Ejendomme VII ApS	Viborg	100 %

Noter

	<u>31/12 2023</u>	<u>31/12 2022</u>
5. Kapitalinteresser		
Anskaffelsessum, primo primo	25.237.917	27.537.917
Tilgang i årets løb	3.478.500	0
Opskrivning, primo	0	-2.300.000
Kostpris ultimo	<u>28.716.417</u>	<u>25.237.917</u>
Opskrivninger primo	5.379.668	432.637
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	478.299	3.255.004
Årets tilbageførsler på afgang	0	2.300.000
Udbytte	-2.226.262	-1.716.548
Effekt af ændring af regnskabspraksis	-1.241.512	0
Værdiregulering af finansielle instrumenter	-306.736	1.108.575
Opskrivninger ultimo	<u>2.083.457</u>	<u>5.379.668</u>
Afskrivninger på goodwill primo	-7.150.068	-7.150.068
Afskrivninger på goodwill ultimo	<u>-7.150.068</u>	<u>-7.150.068</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>23.649.806</u>	<u>23.467.517</u>
Kapitalinteresser:		
	Hjemsted	Ejerandel
Translyft A/S	Frederikshavn	39,21 %
FH af 1/11-17 ApS	Viborg	35,00 %
IHV Lazza Group Holding ApS	Viborg	33,33 %
Tingvej 7, 2 Th, 8800 Viborg ApS	Viborg	19,61 %
6. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Kostpris primo	1.000.725	1.000.725
Kostpris ultimo	<u>1.000.725</u>	<u>1.000.725</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>1.000.725</u>	<u>1.000.725</u>

Noter

7. Oplysninger om dagsværdi

	<u>Investerings- ejendomme</u>	<u>Børsnoterede aktier</u>	<u>Andre børsnoterede værdipapirer</u>
Dagsværdi ultimo	<u>1.300.000</u>	<u>13.504.943</u>	<u>89.011.022</u>
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	<u>-150.000</u>	<u>3.312.084</u>	<u>4.089.643</u>

8. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Kautionsforpligtelser:

Selskabet har kautioneret for dattervirksomhedernes realkreditgæld, som i alt udgør 256 mio. kr. pr. 31. december 2023.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for Anders Brøndum Ejendomme IV ApS og Anders Brøndum Ejendomme VI ApS' mellemværende med pengeinstitut. Der er pr. 31. december 2023 gæld til pengeinstitutter på 9.970 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter på 11,6 mio. kr. har selskabet afgivet håndpant i andre værdipapirer og kapitalandele, som i alt udgør 35 mio. kr. pr. 31. december 2023.

Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.