

Anders Brøndum Holding A/S

Søndersøparken 17 B, 2. 3., 8800 Viborg

CVR-nr. 27 70 71 14

Årsrapport

1. januar - 31. december 2020



Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 21. maj 2021.

Ejler Ejlersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Egenkapitalopgørelse	15
Noter	16

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Anders Brøndum Holding A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 21. maj 2021

Direktion

Niels Egon Stilling

Bestyrelse

Ejler Ejlersen
formand

Henrik Ejlersen

Morten Elkjær Roslev

Niels Egon Stilling

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til aktionærerne i Anders Brøndum Holding A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Anders Brøndum Holding A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Viborg, den 21. maj 2021

Ullits & Winther

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 09 32 72

Lars Fogtmann Juelsen

statsautoriseret revisor
mne36173

Selskabsoplysninger

Selskabet	Anders Brøndum Holding A/S Søndersøparken 17 B, 2. 3. 8800 Viborg
	CVR-nr.: 27 70 71 14
	Stiftet: 30. juni 1970
	Hjemsted: Viborg Kommune
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Ejler Ejlersen, formand Henrik Ejlersen Morten Elkjær Roslev Niels Egon Stilling
Direktion	Niels Egon Stilling
Revision	Ullits & Winther Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Agerlandsvej 1 8800 Viborg
Modervirksomhed	Anders Brøndums Fond
Dattervirksomheder	Anders Brøndum Ejendomme I ApS, Viborg Anders Brøndum Ejendomme II ApS, Viborg Anders Brøndum Ejendomme III ApS, Viborg Anders Brøndum Ejendomme IV ApS, Viborg Anders Brøndum Ejendomme V ApS, Viborg Anders Brøndum Ejendomme VI ApS, Viborg
Associerede virksomheder	Translyft A/S, Frederikshavn FH af 1/11-17 ApS, Viborg Viborg HK ApS, Viborg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i administration af ejerskabet af dattervirksomheder og associerede virksomheder samt i formueadministration i øvrigt.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen, der omfatter perioden 1. januar - 31. december 2020, udviser et resultat på 10.711.226 kr. mod 17.539.124 kr. sidste år. Balancen udviser en egenkapital på 176.764.533 kr.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Anders Brøndum Holding A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner, med enkelte reklassifikationer.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder lejeindtægter, omkostninger ved investeringsejendom samt andre eksterne omkostninger.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 18.

Lejeindtægter periodiseres i overensstemmelse med regnskabsperioden.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associeret virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den associerede virksomheds resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associeret virksomhed vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Ejendomme værdiansættes ud fra en afkastbaseret model, hvor forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et afkastkrav er fastsat af en ekstern valuar danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ”omkostninger vedrørende investeringsejendomme”.

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”værdireguleringer af ejendomme”.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associeret virksomhed

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associeret virksomhed indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associeret virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og associeret virksomhed.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede og ikke børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Anders Brøndum Holding A/S hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Bruttotab	-343.923	-607.298
Værdiregulering af investeringsejendomme	-150.000	0
2 Personaleomkostninger	<u>-734.876</u>	<u>-726.449</u>
Driftsresultat	-1.228.799	-1.333.747
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	7.439.084	10.660.959
Indtægt af kapitalandel i associeret virksomhed	466.627	174.695
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	448.869	472.777
Andre finansielle indtægter	4.638.175	10.607.120
3 Øvrige finansielle omkostninger	<u>-261.500</u>	<u>-1.116.668</u>
Resultat før skat	11.502.456	19.465.136
Skat af årets resultat	<u>-791.230</u>	<u>-1.926.012</u>
Årets resultat	<u>10.711.226</u>	<u>17.539.124</u>
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	2.402.696	367.016
Udbytte for regnskabsåret	3.500.000	4.500.000
Overføres til overført resultat	<u>4.808.530</u>	<u>12.672.108</u>
Disponeret i alt	<u>10.711.226</u>	<u>17.539.124</u>

Balance 31. december

Aktiver		
Note	2020	2019
Anlægsaktiver		
4 Investeringsejendomme	1.450.000	1.600.000
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.450.000</u>	<u>1.600.000</u>
5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	50.602.999	53.163.915
6 Kapitalandel i associeret virksomhed	19.432.035	19.612.992
7 Andre værdipapirer og kapitalandele	1.000.725	1.000.725
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>71.035.759</u>	<u>73.777.632</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>72.485.759</u>	<u>75.377.632</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	17.853.277	18.280.808
Tilgodehavende selskabsskat	0	169.332
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	1.215.234	1.506.043
Andre tilgodehavender	64.188	19.250
Tilgodehavender i alt	<u>19.132.699</u>	<u>19.975.433</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	102.067.524	102.094.496
Værdipapirer i alt	<u>102.067.524</u>	<u>102.094.496</u>
Likvide beholdninger	279.299	193.799
Omsætningsaktiver i alt	<u>121.479.522</u>	<u>122.263.728</u>
Aktiver i alt	<u>193.965.281</u>	<u>197.641.360</u>

Balance 31. december

Passiver		
Note	2020	2019
Egenkapital		
Virksomhedskapital	10.000.000	10.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	28.694.993	26.292.297
Overført resultat	134.569.540	129.551.173
Foreslået udbytte for regnskabsåret	3.500.000	4.500.000
Egenkapital i alt	176.764.533	170.343.470
Gældsforpligtelser		
Gæld til pengeinstitutter	8.000.000	10.002.721
8 Langfristede gældsforpligtelser i alt	8.000.000	10.002.721
8 Kortfristet del af langfristet gæld	1.171.827	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	73.790	208.633
Gæld til tilknyttede virksomheder	7.597.857	17.004.627
Selskabsskat	93.424	0
Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	105.205	0
Anden gæld	158.645	81.909
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	9.200.748	17.295.169
Gældsforpligtelser i alt	17.200.748	27.297.890
Passiver i alt	193.965.281	197.641.360

1 Oplysninger om dagsværdi

9 Eventualposter

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds-</u> <u>kapital</u>	<u>Reserve for</u> <u>nettoopskriv-</u> <u>ning efter den</u> <u>indre værdis</u> <u>metode</u>	<u>Overført resul-</u> <u>tat</u>	<u>Foreslået ud-</u> <u>bytte for regn-</u> <u>skabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2019	10.000.000	25.925.281	116.736.592	2.000.000	154.661.873
Udloddet udbytte	0	0	0	-2.000.000	-2.000.000
Overført ifølge resultatdisponering	0	367.016	12.672.108	4.500.000	17.539.124
Reserve for sikringsinstrument	0	0	142.473	0	142.473
Egenkapital 1. januar 2020	10.000.000	26.292.297	129.551.173	4.500.000	170.343.470
Udloddet udbytte	0	0	0	-4.500.000	-4.500.000
Overført ifølge resultatdisponering	0	2.402.696	4.808.530	3.500.000	10.711.226
Reserve for sikringsinstrument	0	0	21.067	0	21.067
Merværdi ved salg af kapitalandele	0	0	188.770	0	188.770
	10.000.000	28.694.993	134.569.540	3.500.000	176.764.533

Noter

1. Oplysninger om dagsværdi

	Investerings- ejendomme	
Dagsværdi ultimo		1.450.000
Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen		-150.000

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
2. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	611.569	603.720
Pensioner	119.899	119.321
Andre omkostninger til social sikring	3.408	3.408
	<u>734.876</u>	<u>726.449</u>

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>2</u>	<u>2</u>
--	----------	----------

3. Øvrige finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	225.673	403.947
Andre finansielle omkostninger	35.827	712.721
	<u>261.500</u>	<u>1.116.668</u>

Noter

	<u>31/12 2020</u>	<u>31/12 2019</u>
4. Investeringsejendomme		
Kostpris primo	1.717.736	1.717.736
Kostpris ultimo	1.717.736	1.717.736
Regulering til dagsværdi primo	-117.736	-117.736
Årets regulering til dagsværdi	-150.000	0
Regulering til dagsværdi ultimo	-267.736	-117.736
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.450.000	1.600.000

Ved opgørelse af afkastet for de enkelte ejendomme tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendommene. Forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes. Den herefter beregnede værdi korrigeres for indregnet tomgangsleje for en passende periode samt forventede omkostninger til indretning og større vedligeholdelsesarbejder mv., ligesom deposita og forudbetalt leje tillægges.

Investeringsejendommen er beliggende i Viborg Kommune. Ejendommen anvendes til beboelse.

Ved fastsættelsen af markedsværdien (bogført værdi) er følgende afkastprocenter lagt til grund:

Vægtet gennemsnitlig afkastprocent 3,45

Følsomhedsanalyse:

Ændringer i afkastsatserne har væsentlig betydning for målingen af investeringsejendommene. En stigning i afkastsatsen fører til et fald i markedsværdien. Markedsudviklingen kan medføre et ændret krav til forrentningen af fast ejendom.

En forøgelse af afkastkravet med 0,5 %-point vil betyde, at værdien af investeringsejendommene reduceres med 180 tkr.. Egenkapitalen vil dermed blive reduceret fra de nuværende 176.765 tkr. til 176.625 tkr.

Noter

	<u>31/12 2020</u>	<u>31/12 2019</u>
5. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris primo	10.802.124	10.802.124
Kostpris ultimo	<u>10.802.124</u>	<u>10.802.124</u>
Opskrivninger primo	42.361.791	34.700.832
Årets resultatandele	7.439.084	10.660.959
Udbytte	<u>-10.000.000</u>	<u>-3.000.000</u>
Opskrivninger ultimo	<u>39.800.875</u>	<u>42.361.791</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>50.602.999</u>	<u>53.163.915</u>
Tilknyttede virksomheder:		
	Hjemsted	Ejerandel
Anders Brøndum Ejendomme I ApS	Viborg	100 %
Anders Brøndum Ejendomme II ApS	Viborg	100 %
Anders Brøndum Ejendomme III ApS	Viborg	100 %
Anders Brøndum Ejendomme IV ApS	Viborg	100 %
Anders Brøndum Ejendomme V ApS	Viborg	100 %
Anders Brøndum Ejendomme VI ApS	Viborg	100 %

Noter

	<u>31/12 2020</u>	<u>31/12 2019</u>
6. Kapitalandel i associeret virksomhed		
Kostpris primo	25.682.486	11.822.486
Tilgang i årets løb	2.300.000	13.860.000
Afgang i årets løb	<u>-444.569</u>	<u>0</u>
Kostpris ultimo	<u>27.537.917</u>	<u>25.682.486</u>
Opskrivning primo	1.350.017	1.389.794
Årets resultatandel før afskrivninger på goodwill	466.627	428.861
Årets tilbageførsler på afgang	-43.525	0
Udbytte	-550.000	-611.111
Reserve for sikringsinstrument	21.067	142.473
Kapitalregulering	<u>-2.200.000</u>	<u>0</u>
Opskrivninger ultimo	<u>-955.814</u>	<u>1.350.017</u>
Afskrivninger på goodwill primo	-7.419.511	-7.165.345
Årets afskrivninger på goodwill	0	-254.166
Tilbageførte afskrivninger på goodwill på afgang	<u>269.443</u>	<u>0</u>
Afskrivninger på goodwill ultimo	<u>-7.150.068</u>	<u>-7.419.511</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>19.432.035</u>	<u>19.612.992</u>
I regnskabsposten indgår goodwill med	<u>0</u>	<u>0</u>
Associeret virksomhed:		
	Hjemsted	Ejerandel
Translyft A/S	Frederikshavn	40,74 %
FH af 1/11-17 ApS	Viborg	35,00 %
Viborg HK ApS	Viborg	32,15 %
7. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Kostpris primo	<u>1.000.725</u>	<u>1.000.725</u>
Kostpris ultimo	<u>1.000.725</u>	<u>1.000.725</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>1.000.725</u>	<u>1.000.725</u>

Noter

8. Gældsforpligtelser

	Gæld i alt 31/12 2020	Kortfristet del af lang- fristet gæld	Langfristet gæld 31/12 2020	Restgæld efter 5 år
Gæld til pengeinstitutter	9.171.827	1.171.827	8.000.000	0
	9.171.827	1.171.827	8.000.000	0

9. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Kautionsforpligtelser:

Selskabet har kautioneret for dattervirksomhedernes realkreditgæld, som i alt udgør 257 mio. kr. pr. 31. december 2020.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for Anders Brøndum Ejendomme IV ApS' mellemværende med pengeinstitut. Der er pr. 31. december 2020 ikke gæld til pengeinstitutter.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter på 9 mio. kr., har selskabet afgivet håndpant i andre værdipapirer og kapitalandele, som i alt udgør 103 mio. kr. pr. 31. december 2020.

Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.