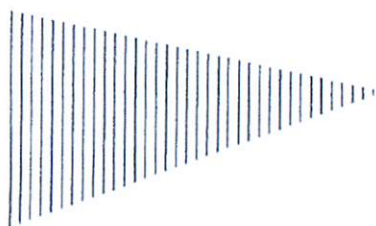


Oasen Byg ApS

Kong Knuds Vej 10, 9600 Aars

CVR-nr. 27 70 66 73



Årsrapport 2015/16

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 17. november 2016

Som dirigent:

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Finn Hovall Mathiassen'. The signature is written over a dotted line.

Finn Hovall Mathiassen



Building a better
working world

Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Oplysninger om selskabet	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Oasen Byg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aars, den 17. november 2016

Direktion:



Finn Hovalt Mathiassen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Oasen Byg ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Oasen Byg ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen


Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aalborg, den 17. november 2016

ERNST & YOUNG

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28



Martin Bøgsted
statsaut. revisor

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Oasen Byg ApS
Adresse, postnr., by	Kong Knuds Vej 10, 9600 Aars
CVR-nr.	27 70 66 73
Stiftet	14. april 2004
Hjemstedskommune	Vesthimmerland
Regnskabsår	1. juli 2015 - 30. juni 2016
Direktion	Finn Hovalt Mathiassen
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Vestre Havnepromenade 1A, Postboks 710, 9100 Aalborg

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er køb, salg og udlejning af fast ejendom, kapitalinvesteringer og lignende virksomhed.

Desuden drev selskabet en detailhandel i lejede lokaler i Aars under navnet "Den røde Tråd", som i årets løb er blevet lukket ned.

Ejendomme:

Selskabet ejer bygningen Aars Vandtårn med tilhørende grundareal. Bygningen er beliggende Møllevej 20, 9600 Aars.

Desuden ejes udlejningsejendommene Møllevej 16A og Møllevej 18.

Selskabet disponerer således via de tre ejendomme over et større, velbeliggende og sammenhængende grundareal og de tilhørende bygninger.

Aars Vandtårn:

Aars Vandtårn er lager for Den røde Tråd.

Herudover har flere teleselskaber lejet antenneplads på toppen af vandtårnet. Desuden lejer selskaberne plads til deres tekniske udstyr.

Den røde Tråd:

Butikken blev frem til 30. juni 2016 drevet fra lejede lokaler med salg af garn, gaver, kunst m.v.

Lejemålet er opsagt, og det restende varelager forventes realiseret via messer m.v.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør -588 t.kr.

Årets resultat er ikke tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke indtruffet begivenheder efter balancedagen, der har væsentlig indflydelse på selskabets finansielle stilling pr. 30. juni 2016.

Forventet udvikling

Der forventes et forbedret resultat i det kommende år.

Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

Resultatopgørelse

Note	kr.	2015/16	2014/15
	Bruttofortjeneste/bruttotab	-116.398	202.899
2	Personaleomkostninger	-326.687	-375.346
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-50.786	-53.487
	Andre driftsomkostninger	-4.952	0
	Resultat før finansielle poster	-498.823	-225.934
	Finansielle indtægter	14.811	5.688
3	Finansielle omkostninger	-102.279	-103.822
	Resultat før skat	-586.291	-324.068
4	Skat af årets resultat	-1.523	13.162
	Årets resultat	-587.814	-310.906
	Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	-587.814	-310.906
		-587.814	-310.906

Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

Balance

Note	kr.	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
5	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	1.766.776	1.817.561
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
	Indretning af lejede lokaler	0	4.952
		<u>1.766.776</u>	<u>1.822.513</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>1.766.776</u>	<u>1.822.513</u>
	Omsætningsaktiver		
	Varebeholdninger		
	Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	150.000	656.993
		<u>150.000</u>	<u>656.993</u>
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	21.633	83.012
	Andre tilgodehavender	17.065	41.206
	Periodeafgrænsningsposter	23.585	30.748
		<u>62.283</u>	<u>154.966</u>
	Værdipapirer og kapitalandele		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	863.161	879.692
		<u>863.161</u>	<u>879.692</u>
	Likvide beholdninger	<u>405.530</u>	<u>38.858</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>1.480.974</u>	<u>1.730.509</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>3.247.750</u></u>	<u><u>3.553.022</u></u>

Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

Balance

Note	kr.	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Selskabskapital	500.000	500.000
	Overført resultat	510.844	1.098.658
	Egenkapital i alt	<u>1.010.844</u>	<u>1.598.658</u>
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til banker	41.790	785
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	4.000	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	3.975	21.658
	Gæld til tilknyttede virksomheder	2.013.638	1.754.944
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	55.187	51.306
	Anden gæld	118.316	100.656
	Periodeafgrænsningsposter	0	25.015
		<u>2.236.906</u>	<u>1.954.364</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>2.236.906</u>	<u>1.954.364</u>
	PASSIVER I ALT	<u><u>3.247.750</u></u>	<u><u>3.553.022</u></u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

Egenkapitaloppgørelse

kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2015	500.000	1.098.658	1.598.658
Årets resultat	0	-587.814	-587.814
Egenkapital 30. juni 2016	<u>500.000</u>	<u>510.844</u>	<u>1.010.844</u>

Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Oasen Byg ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter salg af handelsvarer og modtagne huslejeindtægter.

Huslejeindtægter indregnes i de perioder, som de vedrører.

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttofortjeneste/bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, produktionsomkostninger og andre driftsindtægter med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste/bruttotab.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste eller tab ved salg af langfristede aktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i aktuelle skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Oasen ApS.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af afskrivninger. Afskrivningerne foretages lineært over aktiverens forventede brugstid. For indretning af lejede lokaler samt driftsmateriel og inventar er brugstiden fastsat til 5 år. Bygninger afskrives over 40 år.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller til nettorealiseringsværdi, hvor denne er lavere. Der foretages nedskrivning for ukurans.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab efter en individuel vurdering.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede værdipapirer. Disse måles til dagsværdi på balancedagen, svarende til børskurs.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes af kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

kr.	2015/16		2014/15	
2 Personaleomkostninger				
Lønninger	315.015		306.548	
Pensioner	0		55.000	
Andre omkostninger til social sikring	10.476		11.902	
Andre personaleomkostninger	1.196		1.896	
	<u>326.687</u>		<u>375.346</u>	
3 Finansielle omkostninger				
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	72.392		28.593	
Andre finansielle omkostninger	29.887		75.229	
	<u>102.279</u>		<u>103.822</u>	
4 Skat af årets resultat				
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	1.523		838	
Årets regulering af udskudt skat	0		-14.000	
	<u>1.523</u>		<u>-13.162</u>	
5 Materielle anlægsaktiver				
kr.	<u>Grunde og bygninger</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>	<u>Indretning af lejede lokaler</u>	<u>I alt</u>
Kostpris 1. juli 2015	2.401.600	28.557	13.505	2.443.662
Afgang i årets løb	0	0	-13.505	-13.505
Kostpris 30. juni 2016	<u>2.401.600</u>	<u>28.557</u>	<u>0</u>	<u>2.430.157</u>
Af- og nedskrivninger				
1. juli 2015	584.039	28.557	8.553	621.149
Årets afskrivninger	<u>50.785</u>	<u>0</u>	<u>-8.553</u>	<u>42.232</u>
Af- og nedskrivninger				
30. juni 2016	<u>634.824</u>	<u>28.557</u>	<u>0</u>	<u>663.381</u>
Regnskabsmæssig værdi				
30. juni 2016	<u>1.766.776</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>1.766.776</u>
Afskrives over	<u>40 år</u>	<u>5 år</u>	<u>5 år</u>	

Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

Noter

6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med Oasen ApS.

Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for selskabsskatter og kildeskatter på udbyttet renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør pr. 30. juni 2016 0 kr. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.