

KANDBORG ApS

Dalsø Park 18
3500 Værløse

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/05/2016

Bent Kandborg Kristensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden KANDBORG ApS
Dalsø Park 18
3500 Værløse

CVR-nr: 27705774
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Bankforbindelse Nordea Bank Danmark
Bymidten 50
3500 Værløse

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for Kandborg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Da selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135, stk 1 for fravalg af revision har ledelsen besluttet at årsrapporten fra regnskabsåret 2014 ikke skal revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Værløse, den 30/05/2016

Direktion

Bent Kandborg Kristensen
Direktør

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter består af investeringsvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i 2015 afhændet lejlighed hvorefter aktiver primært består af aktier m.v.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Ingen.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Kandborg ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder og er aflagt i danske kroner.

De anvendte regnskabs- og vurderingsprincipper er uændret i forhold til sidste års regnskabsaflæggelse.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Lejeindtægter består af indtægter fra udlejning af ejerlejlighed.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til kontorhold, EDB udgifter, ejendomsudgifter m.v.

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært over de enkelte aktivers forventede brugstid.

Afskrivningsgrundlaget udgør kostprisen og fradrag af forventet scrapværdi.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Aktivernes forventede brugstid og scrapværdi udgør på bygningen 100 år - scrapværdi kr. 0.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Ejendomme måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Værdipapirer

Børsnoterede værdipapirer måles til kursværdien på balancedagen.

Selskabsskat

Aktuel skatteforpligtelse og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års indkomster samt for betalte acontoskatter.

Hensættelse til udskudt skat beregnes med 25% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser, og som hverken påvirker resultat eller den skattepligtige indkomst, samt midlertidige forskelle på ikke-afskrivningsberettiget goodwill.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Rentebærende gæld måles efterfølgende til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente på låneoptagelsestidspunktet. Anden gæld måles efterfølgende til amortiseret kostpris svarende til den nominelle restgæld.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning		22.734	69.000
Andre eksterne omkostninger		36.762	30.073
Bruttoresultat		-14.028	38.927
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	14.952
Resultat af ordinær primær drift		-14.028	23.975
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	1	179.346	0
Andre finansielle indtægter		14.521	41.300
Øvrige finansielle omkostninger		6.994	14.026
Ordinært resultat før skat		172.845	51.249
Skat af årets resultat		26.519	8.427
Årets resultat		146.326	42.822
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		99.800	0
Overført resultat		46.526	42.822
I alt		146.326	42.822

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		0	1.420.483
Materielle anlægsaktiver i alt		0	1.420.483
Anlægsaktiver i alt		0	1.420.483
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	5.593
Udsudte skatteaktiver		0	24.820
Tilgodehavender i alt		0	30.413
Andre værdipapirer og kapitalandele		827.223	395.884
Værdipapirer og kapitalandele i alt		827.223	395.884
Likvide beholdninger		190.333	26.814
Omsætningsaktiver i alt		1.017.556	453.111
Aktiver i alt		1.017.556	1.873.594

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		694.301	572.794
Forslag til udbytte		-99.800	0
Egenkapital i alt		719.501	697.794
Gæld til realkreditinstitutter		0	996.911
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	996.911
Skyldig selskabsskat		25.853	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		272.202	178.889
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		298.055	178.889
Gældsforpligtelser i alt		298.055	1.175.800
Passiver i alt		1.017.556	1.873.594

Noter

1. Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver

Avance ved salg af Lærkevej 14, 1. tv., 2400 København NV