

**M. UTOFT HOLDING ApS**  
Sdr Villavej 29A, 7100 Vejle

**CVR-nr. 27 70 54 99**

**Årsrapport**

**2020/21**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. november 2021

---

Michael Utoft  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Egenkapitalopgørelse	15
Noter	16

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2020/21 for M. UTOFT HOLDING ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 25. november 2021

### **Direktion**

Michael Utoft

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

### **Til kapitalejeren i M. UTOFT HOLDING ApS**

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for M. UTOFT HOLDING ApS for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ikast, den 25. november 2021

### **Partner Revision**

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 80 77 76

Lars Ole Mortensen  
statsautoriseret revisor  
mne16538

Helle Medom Jensen  
statsautoriseret revisor  
mne34475

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	M. UTOFT HOLDING ApS Sdr Villavej 29A 7100 Vejle
	CVR-nr.: 27 70 54 99 Stiftet: 19. april 2004 Hjemsted: Vejle Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
<b>Direktion</b>	Michael Utoft
<b>Revision</b>	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Thrigesvej 3 7430 Ikast
<b>Bankforbindelse</b>	Nordea Danmark, Skt. Clemens Torv 2-6, 8000 Aarhus C
<b>Dattervirksomheder</b>	UIV A/S, Vejle Dæmningen 66-68 ApS, Vejle Ejendomsselskabet Sct. Maria ApS, Vejle
<b>Associerede virksomheder</b>	Give Invest ApS, Vejle Haubjerg/Madsen A/S, Vejle Haubjerg/Madsen 2020 ApS, Vejle Latinerparken, Vejle A/S, Vejle FRICK A/S, Vejle

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er at drive virksomhed med handel, finansiering og kapitalanbringelse.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Kapitalandelen i den tilknyttede virksomhed UIV A/S udgør en væsentlig del af balancen. I årsrapporten for UIV A/S er der beskrevet om usikkerheder ved indregning og måling af investeringsejendomme. Der er således usikkerhed ved indregning og måling af kapitalandelen i den tilknyttede virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør 6.744 t.kr. mod 9.107 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for M. UTOFT HOLDING ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

## Anvendt regnskabspraksis

---

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Kunst afskrives ikke.

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtage eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter unoterede aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen.

#### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

M. UTOFT HOLDING ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-31.641</b>	<b>-16.320</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5.435.937	9.547.087
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	649.795	107.181
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	84.422	58.985
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	873.515	814.429
Andre finansielle indtægter	209.697	29.960
Nedskrivning af finansielle aktiver	0	-1.500.000
2 Øvrige finansielle omkostninger	-318.657	-105.398
<b>Resultat før skat</b>	<b>6.903.068</b>	<b>8.935.924</b>
3 Skat af årets resultat	-158.730	171.000
<b>Årets resultat</b>	<b>6.744.338</b>	<b>9.106.924</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	7.078.793	9.899.147
Udbytte for regnskabsåret	3.000.000	4.000.000
Disponeret fra overført resultat	-3.334.455	-4.792.223
<b>Disponeret i alt</b>	<b>6.744.338</b>	<b>9.106.924</b>

## Balance 30. juni

<b>Aktiver</b>		
Note	2021	2020
<b>Anlægsaktiver</b>		
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.197.320	1.145.320
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.197.320</u>	<u>1.145.320</u>
5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	83.901.791	77.472.794
6 Kapitalandele i associerede virksomheder	6.656.107	3.653.309
7 Tilgodehavender hos associerede virksomheder	9.000.000	0
8 Andre værdipapirer og kapitalandele	805.555	721.133
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>100.363.453</u>	<u>81.847.236</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>101.560.773</u></b>	<b><u>82.992.556</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	66.604.208	57.651.541
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	1.067.500	1.525.000
Udskudte skatteaktiver	0	171.000
Tilgodehavende selskabsskat	1.149.385	798.899
Andre tilgodehavender	1.130.111	964.886
Tilgodehavender i alt	<u>69.951.204</u>	<u>61.111.326</u>
Likvide beholdninger	<u>89.904</u>	<u>1.610.311</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>70.041.108</u></b>	<b><u>62.721.637</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>171.601.881</u></b>	<b><u>145.714.193</u></b>

## Balance 30. juni

<b>Passiver</b>		
Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	250.000	250.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	85.740.897	78.709.104
Overført resultat	60.624.470	62.748.839
Foreslået udbytte for regnskabsåret	3.000.000	4.000.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>149.615.367</u></b>	<b><u>145.707.943</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	11.425	6.250
Gæld til tilknyttede virksomheder	21.329.981	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	645.108	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>21.986.514</u>	<u>6.250</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>21.986.514</u></b>	<b><u>6.250</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>171.601.881</u></b>	<b><u>145.714.193</u></b>

**1 Usikkerhed ved indregning eller måling**

**9 Oplysninger om dagsværdi**

**10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

**11 Eventualposter**



## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettopskriv- ning efter den indre værdis- metode	Overført resul- tat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. juli 2019	250.000	92.063.957	44.212.208	2.000.000	138.526.165
Udloddet udbytte	0	0	0	-2.000.000	-2.000.000
Resultatandel	0	9.899.147	-4.792.223	4.000.000	9.106.924
Udloddet udbytte	0	-23.254.000	23.254.000	0	0
Egenkapitalbevægelse i dattervirksomhed	0	0	74.854	0	74.854
Egenkapital 1. juli 2020	250.000	78.709.104	62.748.839	4.000.000	145.707.943
Udloddet udbytte	0	0	0	-4.000.000	-4.000.000
Resultatandel	0	7.078.793	-3.334.455	3.000.000	6.744.338
Udloddet udbytte	0	-47.000	47.000	0	0
Egenkapitalbevægelse i dattervirksomhed	0	0	1.163.086	0	1.163.086
	<b>250.000</b>	<b>85.740.897</b>	<b>60.624.470</b>	<b>3.000.000</b>	<b>149.615.367</b>

## Noter

---

### 1. Usikkerhed ved indregning eller måling

Kapitalandelen i den tilknyttede virksomhed UIV A/S udgør en væsentlig del af balancen. I årsrapporten for UIV A/S er der beskrevet om usikkerheder ved indregning og måling af investeringsejendomme. Der er således usikkerhed ved indregning og måling af kapitalandelen i den tilknyttede virksomhed.

	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	266.780	85.670
Andre finansielle omkostninger	<u>51.877</u>	<u>19.728</u>
	<b><u>318.657</u></b>	<b><u>105.398</u></b>

### 3. Skat af årets resultat

Skat af årets resultat	158.730	0
Årets regulering af udskudt skat	<u>0</u>	<u>-171.000</u>
	<b><u>158.730</u></b>	<b><u>-171.000</u></b>

### 4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

	<u>30/6 2021</u>	<u>30/6 2020</u>
Kostpris 1. juli	1.145.320	1.145.320
Tilgang i årets løb	<u>52.000</u>	<u>0</u>
<b>Kostpris 30. juni</b>	<b><u>1.197.320</u></b>	<b><u>1.145.320</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b><u>1.197.320</u></b>	<b><u>1.145.320</u></b>

## Noter

	30/6 2021	30/6 2020
<b>5. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. juli	2.100.000	2.100.000
<b>Kostpris 30. juni</b>	<b>2.100.000</b>	<b>2.100.000</b>
Opskrivninger 1. juli	75.372.794	88.580.829
Årets resultat	5.435.936	9.547.086
Udbytte	0	-23.000.000
Egenkapitalbevægelse i dattervirksomhed	993.061	244.879
<b>Opskrivninger 30. juni</b>	<b>81.801.791</b>	<b>75.372.794</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b>83.901.791</b>	<b>77.472.794</b>
<b>Tilknyttede virksomheder:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
UIV A/S	Vejle	100 %
Dæmningen 66-68 ApS	Vejle	100 %
Ejendomsselskabet Sct. Maria ApS	Vejle	100 %
<b>6. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. juli	317.000	217.000
Tilgang i årets løb	2.400.001	100.000
<b>Kostpris 30. juni</b>	<b>2.717.001</b>	<b>317.000</b>
Opskrivninger 1. juli	3.336.309	3.483.128
Årets resultat	649.797	107.181
Udbytte	-47.000	-254.000
<b>Opskrivninger 30. juni</b>	<b>3.939.106</b>	<b>3.336.309</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b>6.656.107</b>	<b>3.653.309</b>
<b>Associerede virksomheder:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Give Invest ApS	Vejle	33,3 %
Haubjerg/Madsen A/S	Vejle	33,3 %
Haubjerg/Madsen 2020 ApS	Vejle	33,3 %
Latinerparken, Vejle A/S	Vejle	25 %
FRICK A/S	Vejle	50 %

## Noter

	30/6 2021	30/6 2020
<b>7. Tilgodehavender hos associerede virksomheder</b>		
Tilgang i årets løb	9.000.000	0
<b>Kostpris 30. juni</b>	<b>9.000.000</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b>9.000.000</b>	<b>0</b>
<b>8. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Kostpris 1. juli	1.090.000	1.090.000
<b>Kostpris 30. juni</b>	<b>1.090.000</b>	<b>1.090.000</b>
Nedskrivninger 1. juli	-368.867	-427.852
Årets opskrivninger	84.422	58.985
<b>Nedskrivninger 30. juni</b>	<b>-284.445</b>	<b>-368.867</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b>805.555</b>	<b>721.133</b>
<p>Andre værdipapirer og kapitalandele indregnes til dagsværdi, som er vurderet til den forholdsmæssige ejerandel, idet den indregnede kapitalandel anvender dagsværdi ved deres indregning af aktiver.</p>		
<b>9. Oplysninger om dagsværdi</b>		<b>Andre værdipapirer og kapitalandele</b>
Dagsværdi 30. juni		805.555
Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen		84.422

## Noter

---

### 10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har afgivet kaution overfor Nordea Danmark og Nordea Kredit på vegne af datter- og associerede selskaber for i alt 102.608 t.kr.

Selskabet har afgivet tilbagetrædelseserklæring overfor pengeinstitut for tilgodehavende ved associeret virksomhed på i alt 9.000 t.kr.

### 11. Eventualposter

#### Eventualaktiver

Ingen.

#### Eventualforpligtelser

Ingen.

#### Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Den samlede skyldige skat i sambeskatningen udgør 3.000 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.