

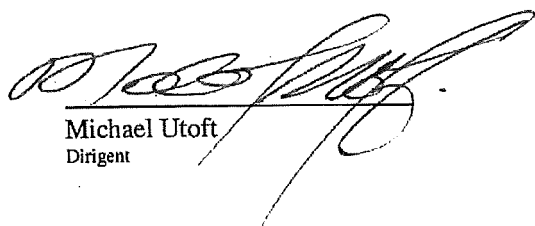
**M. UTOFT HOLDING ApS**  
Diagonalvejen 60, 7323 Give

CVR-nr. 27 70 54 99

**Årsrapport**

**2015/16**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 18. november 2016



Michael Utoft  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015/16 for M. UTOFT HOLDING ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Give, den 18. november 2016

**Direktion**

  
Michael Utoft

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

Til kapitalejeren i M. UTOFT HOLDING ApS

### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for M. UTOFT HOLDING ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

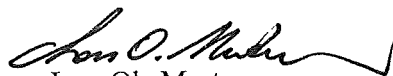
### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Ikast, den 18. november 2016

### Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 80 77 76

  
Lars Ole Mortensen  
statsautoriseret revisor

  
Helle Medom Jensen  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	M. UTOFT HOLDING ApS Diagonalvejen 60 7323 Give
	CVR-nr.: 27 70 54 99 Stiftet: 19. april 2004 Hjemsted: Vejle Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
<b>Direktion</b>	Michael Utoft
<b>Revision</b>	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Thrigesvej 3 7430 Ikast
<b>Bankforbindelse</b>	Nordea Bank Danmark A/S, Kolding Åpark 2, 1., 6000 Kolding
<b>Dattervirksomhed</b>	UIV A/S, Vejle
<b>Associerede virksomheder</b>	Give Invest ApS, Vejle Haubjerg/Madsen A/S, Vejle FRICK A/S, Vejle

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er at drive virksomhed med handel, finansiering og kapitalanbringelse.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Kapitalandelen i den tilknyttede virksomhed UIV A/S udgør en væsentlig del af balancen. I årsrapporten for UIV A/S er der beskrevet usikkerheder ved indregning og måling af investeringsejendomme. Der er således usikkerhed ved indregning og måling af kapitalandelen i den tilknyttede virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør 16.397 t.kr. mod 6.645 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for M. UTOFT HOLDING ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

I datterselskabet UIV A/S er valgt førimplementering af ændret årsregnskabslov vedrørende investeringsejendomme og gældsforpligtelser, hvilket har betydet, at reguleringen af renteswappen skal indregnes direkte på egenkapitalen. Ændringen i 2014/15 har haft en positiv indvirkning på resultatet i forhold til tidligere praksis på 1.002 t.kr. Sammenligningstallene er rettet. Egenkapitalen er uændret.

Udover ovenstående er årsrapporten aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i andre tilgodehaver henholdsvis anden gæld.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Resultatopgørelsen

#### **Bruttotab**

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### **Finansielle poster**

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### **Indtægter af kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associerede virksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Kunst afskrives ikke

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttet virksomhed og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra tilknyttet virksomhed, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttet virksomhed og associerede virksomheder.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til dagsværdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitut.

### Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter M. UTOFT HOLDING ApS som administrationsselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-23.551</b>	<b>-43.497</b>
Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed	13.223.860	5.702.529
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	2.365.295	596.684
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	13.261	0
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	609.312	583.032
Andre finansielle indtægter	442.148	667.069
Nedskrivning af finansielle aktiver	0	-546.261
Øvrige finansielle omkostninger	-10.000	-40.120
<b>Resultat før skat</b>	<b>16.620.325</b>	<b>6.919.436</b>
2 Skat af årets resultat	-223.740	-274.124
<b>Årets resultat</b>	<b>16.396.585</b>	<b>6.645.312</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	12.465.789	5.263.408
Udbytte for regnskabsåret	1.500.000	1.400.000
Overføres til overført resultat	2.430.796	0
Disponeret fra overført resultat	0	-18.096
<b>Disponeret i alt</b>	<b>16.396.585</b>	<b>6.645.312</b>

**Balance 30. juni**

<b>Aktiver</b>		<u>2016</u>	<u>2015</u>
<u>Note</u>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
3	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.145.320	1.199.845
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.145.320</u>	<u>1.199.845</u>
4	Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	51.604.601	41.154.107
5	Kapitalandele i associerede virksomheder	2.894.961	879.666
	Andre værdipapirer og kapitalandele	557.000	543.739
	Andre tilgodehavender	<u>0</u>	<u>3.500.000</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>55.056.562</u>	<u>46.077.512</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>56.201.882</u></b>	<b><u>47.277.357</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	34.370.668	41.561.356
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	1.775.600	1.419.133
	Andre tilgodehavender	10.158.620	472.171
	Periodeafgrænsningsposter	<u>2.514</u>	<u>2.995</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>46.307.402</u>	<u>43.455.655</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>0</u>	<u>975</u>
	Værdipapirer i alt	<u>0</u>	<u>975</u>
	Likvide beholdninger	<u>234.941</u>	<u>15.206</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>46.542.343</u></b>	<b><u>43.471.836</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>102.744.225</u></b>	<b><u>90.749.193</u></b>

**Balance 30. juni**

<b>Passiver</b>			
<u>Note</u>		<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>Egenkapital</b>			
6	Virksomhedskapital	250.000	250.000
7	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	52.282.562	39.816.773
8	Overført resultat	48.522.289	48.864.859
9	Foreslået udbytte for regnskabsåret	1.500.000	1.400.000
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>102.554.851</u></b>	<b><u>90.331.632</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Selskabsskat	183.124	132.385
	Anden gæld	6.250	285.176
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>189.374</u>	<u>417.561</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>189.374</u></b>	<b><u>417.561</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>102.744.225</u></b>	<b><u>90.749.193</u></b>
10	<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
11	<b>Eventualposter</b>		

## Noter

---

### 1. Usikkerhed ved indregning eller måling

Kapitalandelen i den tilknyttede virksomhed UIV A/S udgør en væsentlig del af balancen. I årsrapporten for UIV A/S er der beskrevet usikkerheder ved indregning og måling af investerings-ejendomme. Der er således usikkerhed ved indregning og måling af kapitalandelen i den tilknyttede virksomhed.

	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	<u>223.740</u>	<u>274.124</u>
	<b><u>223.740</u></b>	<b><u>274.124</u></b>

### 3. Materielle anlægsaktiver

	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. juli	1.199.845
Afgang	<u>-54.525</u>
<b>Kostpris 30. juni</b>	<b><u>1.145.320</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b><u>1.145.320</u></b>

## Noter

	<u>30/6 2016</u>	<u>30/6 2015</u>
<b>4. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed</b>		
Kostpris 1. juli	2.000.000	2.000.000
<b>Kostpris 30. juni</b>	<b>2.000.000</b>	<b>2.000.000</b>
Opskrivninger 1. juli	39.154.107	34.454.049
Årets resultat	13.223.860	5.702.529
Egenkapitalbevægelse i dattervirksomhed	-2.773.366	-1.002.471
<b>Opskrivninger 30. juni</b>	<b>49.604.601</b>	<b>39.154.107</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b>51.604.601</b>	<b>41.154.107</b>
<b>Tilknyttet virksomhed:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
UIV A/S	Vejle	100 %
	<u>30/6 2016</u>	<u>30/6 2015</u>
<b>5. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. juli	217.000	217.000
<b>Kostpris 30. juni</b>	<b>217.000</b>	<b>217.000</b>
Opskrivninger 1. juli	662.666	99.316
Årets resultat	2.365.295	596.684
Udbytte	-350.000	-33.334
<b>Opskrivninger 30. juni</b>	<b>2.677.961</b>	<b>662.666</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b>2.894.961</b>	<b>879.666</b>
<b>Associerede virksomheder:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Give Invest ApS	Vejle	33,3 %
Haubjerg/Madsen A/S	Vejle	33,3 %
FRICK A/S	Vejle	50 %



## Noter

	<u>30/6 2016</u>	<u>30/6 2015</u>
<b>6. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. juli	250.000	250.000
	<u>250.000</u>	<u>250.000</u>
<b>7. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>		
Reserve for opskrivninger 1. juli	39.816.773	34.553.365
Resultatandel	12.465.789	5.263.408
	<u>52.282.562</u>	<u>39.816.773</u>
<b>8. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. juli	48.864.859	49.885.426
Årets overførte overskud eller underskud	2.430.796	-18.096
Egenkapitalbevægelse i dattervirksomhed	-2.773.366	-1.002.471
	<u>48.522.289</u>	<u>48.864.859</u>
<b>9. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>		
Udbytte 1. juli	1.400.000	500.000
Udloddet udbytte	-1.400.000	-500.000
Udbytte for regnskabsåret	1.500.000	1.400.000
	<u>1.500.000</u>	<u>1.400.000</u>
<b>10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Ingen.		
<b>11. Eventualposter</b>		
<b>Eventualforpligtelser</b>		
Selskabet har afgivet kaution overfor Nordea Bank Danmark A/S, Nordea Kredit og DLR Kredit A/S på vegne af datter- og associeret selskab for i alt 112.483 t.kr.		

## Noter

---

### 11. Eventualposter (fortsat)

#### Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med selskabsskatter udgør estimeret maksimalt 600 t.kr.