

Nystrup Camping ApS

Trøjborgvej 22, 7700 Thisted

CVR-nr. 27 70 45 73

Årsrapport

1. januar - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 11. maj 2016.

Jens Jørgen Jensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Nystrup Camping ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2015 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Thisted, den 26. april 2016

Direktion

Jens Jørgen Jensen
direktør

Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet

Til kapitalejeren i Nystrup Camping ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for Nystrup Camping ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hanstholm, den 26. april 2016

BRANDT

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 25 49 21 45

Lennart Mouritzen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Nystrup Camping ApS
Trøjborgvej 22
7700 Thisted

CVR-nr.: 27 70 45 73
Hjemsted: Thisted Kommune
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Jens Jørgen Jensen, Trøjborgvej 22, 7700 Thisted, direktør

Revisor

BRANDT Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Bytorvet 34
7730 Hanstholm

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Nystrup Camping ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Der er ændret i regnskabsår som følge af opkøbt aktivitet vedrørende drift af campingplads. Grundet sæsonen herfor, er der ændret regnskabsår til 31/12. Dette har medført, at det aflagte regnskab er for perioden 1/1-31/12 2015. Sammenligningstallene er for seneste aflagt regnskab, som er for perioden 1/10 - 31/12 2014.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, ejendomsdrift og administration.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	15 - 30 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 10 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til en salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse

<u>Note</u>	1/1 - 31/12 2015	1/10 - 31/12 2014
Bruttofortjeneste	2.257.715	5.704
2 Personaleomkostninger	-645.950	-22.984
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-340.294	-69.565
Driftsresultat	1.271.471	-86.845
Andre finansielle indtægter	10.181	808
Andre finansielle omkostninger	-198.253	-21.733
Resultat før skat	1.083.399	-107.770
Skat af ekstraordinært resultat	0	0
Årets resultat	1.083.399	-107.770
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	1.950.000	99.800
Disponeret fra overført resultat	-866.601	-207.570
Disponeret i alt	1.083.399	-107.770

Balance 31. december

Aktiver		<u>2015</u>	<u>2014</u>
<u>Note</u>			
Anlægsaktiver			
3	Grunde og bygninger	7.823.961	5.584.260
3	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	813.943	824.683
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>8.637.904</u>	<u>6.408.943</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	0	470.230
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>470.230</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>8.637.904</u>	<u>6.879.173</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	25.875	0
	Andre tilgodehavender	34.645	105.061
	Periodeafgrænsningsposter	67.820	28.956
	Tilgodehavender i alt	<u>128.340</u>	<u>134.017</u>
	Likvide beholdninger	<u>57.221</u>	<u>257.535</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>185.561</u>	<u>391.552</u>
	Aktiver i alt	<u>8.823.465</u>	<u>7.270.725</u>

Balance 31. december

Passiver

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Egenkapital		
4 Virksomhedskapital	125.000	125.000
5 Overført resultat	1.960.823	2.827.424
6 Foreslået udbytte for regnskabsåret	1.950.000	99.800
Egenkapital i alt	<u>4.035.823</u>	<u>3.052.224</u>
Gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitutter	3.431.150	3.496.478
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>3.431.150</u>	<u>3.496.478</u>
Kortfristet del af langfristet gæld	159.724	202.394
Gæld til pengeinstitutter	99.962	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder	0	1.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	95.468	139.511
Anden gæld	1.001.338	375.318
Periodeafgrænsningsposter	0	3.800
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.356.492</u>	<u>722.023</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>4.787.642</u>	<u>4.218.501</u>
Passiver i alt	<u>8.823.465</u>	<u>7.270.725</u>

8 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

9 **Nærtstående parter**

Noter

1. Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er drift af campingplads samt handel og finansieringsvirksomhed.

1/1 - 31/12	1/10 - 31/12
2015	2014

2. Personaleomkostninger

Lønninger og gager	575.344	12.479
Pensioner	27.229	3.645
Andre omkostninger til social sikring	22.330	919
Personaleomkostninger i øvrigt	21.047	5.941
	645.950	22.984

3. Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2015	5.750.732	890.986
Tilgang	2.428.263	140.992
Kostpris 31. december 2015	8.178.995	1.031.978
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015	166.472	66.303
Årets afskrivninger	188.562	151.732
Af- og nedskrivninger 31. december 2015	355.034	218.035
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	7.823.961	813.943
Ejendomsvurdering 1. oktober 2015	8.100.000	

4. Virksomhedskapital

Virksomhedskapital 1. januar 2015	125.000	125.000
	125.000	125.000

Noter

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
5. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2015	2.827.424	3.034.994
Årets overførte overskud eller underskud	-866.601	-207.570
	<u>1.960.823</u>	<u>2.827.424</u>

6. Foreslået udbytte for regnskabsåret

Udbytte 1. januar 2015	99.800	0
Udloddet udbytte	-99.800	0
Udbytte for regnskabsåret	<u>1.950.000</u>	<u>99.800</u>
	<u>1.950.000</u>	<u>99.800</u>

7. Gældsforpligtelser

	<u>Afdrag første år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>	<u>Gæld i alt 31/12 2015</u>	<u>Gæld i alt 31/12 2014</u>
Gæld til realkreditinstitutter	<u>159.724</u>	<u>2.764.544</u>	<u>3.590.874</u>	<u>3.698.872</u>
	<u>159.724</u>	<u>2.764.544</u>	<u>3.590.874</u>	<u>3.698.872</u>

8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 3.591 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 5.778 t.kr.

9. Nærtstående parter
Ejerforhold

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

Jens Jørgen Jensen, Trøjborgvej 22, 7700 Thisted