

**LL Udlejning ApS**  
**Lichtenbergsgade 3 b**  
**8700 Horsens**

**CVR-nr: 27 70 44 25**

**ÅRSRAPPORT**  
**1. juli 2020 - 30. juni 2021**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den / 2021

---

Jens Erik Lidegaard  
Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

---

### **Påtegninger**

Ledespåtegning .....	3
----------------------	---

### **Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	4
---------------------------	---

### **Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	7
Balance.....	8
Noter.....	10

## LEDELSESPÅTEGNING

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for LL Udlejning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den / 2021

### Direktion

Jens Erik Lidegaard

## SELSKABSOPLYSNINGER

---

**Selskabet**

LL Udlejning ApS  
Lichtenbergsgade 3 b  
8700 Horsens

E-mail: jel@lidegaardrevision.dk  
CVR-nr.: 27 70 44 25  
Stiftet: 1. april 2004  
Kommune: Horsens  
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

**Direktion**

Jens Erik Lidegaard

**Pengeinstitut**

Sparekassen Kronjylland  
Søndergade 48A  
8740 Brædstrup

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

---

### GENERELT

Årsregnskabet for LL Udlejning ApS for 2020/21 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger".

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

#### Kapacitetsomkostninger

Kapacitetsomkostninger omfatter omkostninger reklame og administration.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Højmosegaard ApS (administrationsselskab).

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til dagsværdi. Værdien fastsættes med udgangspunkt i et afkastkrav opgjort til markedsrenten på 5,75%. Selskabet forventer ikke at ejerlejligheden værdiforringes, hvorfor der ikke afskrives. Ejendommen er medtaget/opskrevet til forventet handelsværdi.

#### Selskabsskat

I resultatopgørelsen er udgiftført beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, regulering for årets ændring i hensættelsen til udskudt skat samt eventuelle reguleringer af tidligere års skatter.

I balancen er den beregnede skat af årets skattepligtige indkomst indregnet som gæld, medens den beregnede udskudte skat er indregnet under hensatte forpligtelser.

Den udskudte skat er beregnet med 22% på grundlag af alle midlertidige forskelle.

#### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er indregnet til "amortiseret kostpris", der for kontantlån svarer til lånets restgæld. Gæld i øvrigt er indregnet til dagsværdi, der for de øvrige gældsposter svarer til nominal værdi.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. JULI 2020 - 30. JUNI 2021**

	2020/21	2019/20
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>376.782</b>	<b>384.324</b>
1 Personaleomkostninger .....	0	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>376.782</b>	<b>384.324</b>
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder .....	-17.628	-16.418
Andre finansielle omkostninger .....	-132.868	-166.103
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>226.286</b>	<b>201.803</b>
2 Skat af årets resultat .....	-49.783	-45.276
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>176.503</b>	<b>156.527</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat .....	176.503	156.527
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>176.503</b>	<b>156.527</b>

**BALANCE PR. 30. JUNI 2021**  
**AKTIVER**

---

	2021	2020
Grunde og bygninger.....	6.900.000	6.900.000
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>6.900.000</b>	<b>6.900.000</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>	<b>6.900.000</b>	<b>6.900.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	0	68.050
<b>Tilgodehavender.....</b>	<b>0</b>	<b>68.050</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>0</b>	<b>217</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER .....</b>	<b>0</b>	<b>68.267</b>
<b>AKTIVER.....</b>	<b>6.900.000</b>	<b>6.968.267</b>

---



**BALANCE PR. 30. JUNI 2021**  
**PASSIVER**

	2021	2020
Virksomhedskapital .....	125.000	125.000
Reserve for opskrivninger .....	967.424	967.424
Overført resultat.....	1.563.364	1.386.861
<b>EGENKAPITAL</b> .....	<b>2.655.788</b>	<b>2.479.285</b>
Hensættelse til udskudt skat .....	419.284	419.284
<b>HENSATTE FORPLIGTELSE</b> .....	<b>419.284</b>	<b>419.284</b>
Prioritetsgæld .....	2.825.498	2.974.801
<b>3 Langfristede gældsforpligtelser</b> .....	<b>2.825.498</b>	<b>2.974.801</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser .....	156.653	156.653
Kreditinstitutter.....	97.503	181.361
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	218.675	218.675
Gæld til tilknyttede virksomheder .....	417.734	450.285
Selskabsskat .....	49.783	45.276
Anden gæld .....	12.899	5.899
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	46.183	36.748
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> .....	<b>999.430</b>	<b>1.094.897</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>3.824.929</b>	<b>4.069.698</b>
<b>PASSIVER</b> .....	<b>6.900.000</b>	<b>6.968.267</b>
4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## NOTER

	2020/21	2019/20
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Antal personer beskæftiget .....	0	0
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets resultat .....	49.783	45.276
<b>Skat af årets resultat i alt .....</b>	<b>49.783</b>	<b>45.276</b>

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
<b>3 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Prioritetsgæld.....	3.131.455	2.982.151	156.653	2.182.000
	<b>3.131.455</b>	<b>2.982.151</b>	<b>156.653</b>	<b>2.182.000</b>

**4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**  
Ingen.

**Eventualposter**

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst. Det samlede skattebeløb fremgår af årsrapporten for Højmosegaard ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen.

**5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for prioritetsgæld 3.131 tkr. er tinglyst realkreditpantebreve opr. stor 3.433 tkr. Den regnskabsmæssige værdi udgør 6.900 tkr.

Til sikkerhed for Nykredit bank er tinglyst ejerpantebrev stor 1.600 tkr. med underpant til Sparekassen Kronjylland. Desuden tinglyst byrde på 5 tkr. (vedr. ejerforeningen).

Selskabet har ikke stillet sikkerhed overfor trediemand.