

LL udlejning ApS
Lichtenbergsgade 3 b
8700 Horsens

CVR-nr: 27 70 44 25

ÅRSRAPPORT
1. juli 2022 - 30. juni 2023

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 28/11 2023



Jens Erik Lidegaard
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
-------------------------	---

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	4
---------------------------	---

Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance.....	8
Noter.....	10

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for LL udlejning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 28/11 2023

Direktion



Jens Erik Lidegaard

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

LL udlejning ApS
Lichtenbergsgade 3 b
8700 Horsens

E-mail: jel@lidegaardrevision.dk
CVR-nr.: 27 70 44 25
Stiftet: 1. april 2004
Kommune: Horsens
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

Direktion

Jens Erik Lidegaard

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for LL udlejning ApS for 2022/23 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Kapacitetsomkostninger

Kapacitetsomkostninger omfatter omkostninger reklame og administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Højmosegaard ApS (administrationselskab).

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til dagsværdi. Værdien fastsættes med udgangspunkt i et afkastkrav opgjort til markedsrenten på 5,18%. Selskabet forventer ikke at ejerlejligheden værdiforringes, hvorfor der ikke afskrives. Ejendommen er medtaget/opskrevet til forventet handelsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindestående.

Selskabsskat

I resultatopgørelsen er udgiftført beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, regulering for årets ændring i hensættelsen til udskudt skat samt eventuelle reguleringer af tidligere års skatter.

I balancen er den beregnede skat af årets skattepligtige indkomst indregnet som gæld, medens den beregnede udskudte skat er indregnet under hensatte forpligtelser.

Den udskudte skat er beregnet med 22% på grundlag af alle midlertidige forskelle.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er indregnet til "amortiseret kostpris", der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

Gæld i øvrigt er indregnet til dagsværdi, der for de øvrige gældsposter svarer til nominal værdi.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JULI 2022 - 30. JUNI 2023

	2022/23	2021/22
BRUTTOFORTJENESTE	322.774	358.360
1 Personaleomkostninger	0	0
DRIFTSRESULTAT	322.774	358.360
Andre finansielle indtægter	341.566	249.584
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	3.206	793
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	-25	0
Andre finansielle omkostninger	-211.730	-180.681
RESULTAT FØR SKAT	455.791	428.056
2 Skat af årets resultat	-100.386	-94.204
ÅRETS RESULTAT	355.405	333.852
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	355.405	333.852
DISPONERET I ALT	355.405	333.852

BALANCE PR. 30. JUNI 2023
AKTIVER

	2023	2022
Grunde og bygninger.....	6.900.000	6.900.000
Materielle anlægsaktiver.....	6.900.000	6.900.000
ANLÆGSAKTIVER.....	6.900.000	6.900.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.....	59.795	150.793
Tilgodehavender.....	59.795	150.793
Likvide beholdninger.....	11.725	2.063
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	71.520	152.856
AKTIVER.....	6.971.520	7.052.856

BALANCE PR. 30. JUNI 2023
PASSIVER

	2023	2022
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Reserve for opskrivninger	967.424	967.424
Overført resultat.....	2.252.621	1.897.216
3 EGENKAPITAL.....	3.345.045	2.989.640
Hensættelse til udskudt skat	419.284	419.284
HENSATTE FORPLIGTELSER.....	419.284	419.284
Prioritetsgæld	2.698.123	3.076.875
4 Langfristede gældsforpligtelser	2.698.123	3.076.875
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	88.500	130.874
Kreditinstitutter.....	0	770
Leverandører af varer og tjenesteydelser	273.340	218.677
Gæld til tilknyttede virksomheder	10.391	100.000
Selskabsskat	100.386	94.204
Anden gæld	14.343	13.399
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	22.108	9.133
Kortfristede gældsforpligtelser.....	509.068	567.057
GÆLDSFORPLIGTELSER.....	3.207.191	3.643.932
PASSIVER	6.971.520	7.052.856
5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

		2022/23	2021/22
1 Personaleomkostninger			
Antal personer beskæftiget		0	0
2 Skat af årets resultat			
Beregnet skat af årets resultat		100.386	94.204
Skat af årets resultat i alt		100.386	94.204
		Forslag til resultatdisponering	Ultimo
3 Egenkapital	Primo		
Virksomhedskapital	125.000	0	125.000
Reserve for opskrivninger	967.424	0	967.424
Overført resultat.....	1.897.216	355.405	2.252.621
	2.989.640	355.405	3.345.045

Selskabskapitalen udgør kr. 125.000

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
4 Langfristede gældsforpligtelser				
Prioritetsgæld.....	3.207.750	2.786.623	88.500	2.395.349
	3.207.750	2.786.623	88.500	2.395.349

NOTER

	2023	2022
5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
Ingen.		
Eventualposter		
Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst. Det samlede skattebeløb fremgår af årsrapporten for Højmosegaard ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen.		
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Til sikkerhed for prioritetsgæld er tinglyst realkreditpantebreve opr. stor 2.871 tkr. Den regnskabsmæssige værdi udgør 6.900 tkr. Til sikkerhed for Nykredit bank er tinglyst ejerpantebrev stor 1.600 tkr. med underpant til Sparekassen Kronjylland. Desuden tinglyst byrde på 5 tkr. (vedr. ejerforeningen).		
Selskabet har ikke stillet sikkerhed overfor tredemand.		