

LL Udlejning ApS
Lichtenbergsgade 3 b
8700 Horsens

CVR-nr: 27 70 44 25

ÅRSRAPPORT
1. juli 2019 - 30. juni 2020

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 30/11/2020



Jens Erik Lidegaard
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledespåtegning.....	3
---------------------	---

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger.....	4
--------------------------	---

Årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Anvendt regnskabspraksis.....	5
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	10

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2019 - 30. juni 2020 for LL Udlejning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 30/11/ 2020

Direktion

Jens Erik Lidegaard



SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

LL Udlejning ApS
Lichtenbergsgade 3 b
8700 Horsens

E-mail: jel@lidegaardrevision.dk
CVR-nr.: 27 70 44 25
Stiftet: 1. april 2004
Kommune: Horsens
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

Direktion

Jens Erik Lidegaard

Pengeinstitut

Sparekassen Kronjylland
Søndergade 48A
8740 Brædstrup

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for LL Udlejning ApS for 2019/20 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Kapacitetsomkostninger

Kapacitetsomkostninger omfatter omkostninger reklame og administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Højmosegaard ApS (administrationselskab).

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til dagsværdi. Værdien fastsættes med udgangspunkt i et afkastkrav opgjort til markedsrenten på 5,75%. Selskabet forventer ikke at ejerlejligheden værdiforringes, hvorfor der ikke afskrives. Ejendommen er medtaget/opskrevet til forventet handelsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Selskabsskat

I resultatopgørelsen er udgifført beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, regulering for årets ændring i hensættelsen til udskudt skat samt eventuelle reguleringer af tidligere års skatter.

I balancen er den beregnede skat af årets skattepligtige indkomst indregnet som gæld, medens den beregnede udskudte skat er indregnet under hensatte forpligtelser.

Den udskudte skat er beregnet med 22% på grundlag af alle midlertidige forskelle.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er indregnet til "amortiseret kostpris", der for kontantlån svarer til lånets restgæld. Gæld i øvrigt er indregnet til dagsværdi, der for de øvrige gældsposter svarer til nominel værdi.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JULI 2019 - 30. JUNI 2020

	2019/20	2018/19
BRUTTOFORTJENESTE	384.324	415.624
1 Personalemkostninger	0	0
DRIFTSRESULTAT	384.324	415.624
Andre finansielle indtægter	0	32.176
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	-16.418	-18.545
Andre finansielle omkostninger.....	-166.103	-210.315
RESULTAT FØR SKAT	201.803	218.940
2 Skat af årets resultat.....	-45.276	-48.158
ÅRETS RESULTAT	156.527	170.782
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat.....	156.527	170.782
DISPONERET I ALT	156.527	170.782

BALANCE PR. 30. JUNI 2020
AKTIVER

	2020	2019
Grunde og bygninger	6.900.000	6.900.000
Materielle anlægsaktiver	6.900.000	6.900.000
ANLÆGSAKTIVER	6.900.000	6.900.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	68.050	37.778
Tilgodehavender	68.050	37.778
Likvide beholdninger	217	628
OMSÆTNINGSAKTIVER	68.267	38.406
AKTIVER	6.968.267	6.938.406

BALANCE PR. 30. JUNI 2020
PASSIVER

	2020	2019
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Reserve for opskrivninger	967.424	967.424
Overført resultat	1.386.861	1.230.334
EGENKAPITAL	2.479.285	2.322.758
Hensættelse til udskudt skat	419.284	419.284
HENSATTE FORPLIGTELSER	419.284	419.284
Prioritetsgæld	2.974.801	2.691.788
3 Langfristede gældsforpligtelser	2.974.801	2.691.788
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	156.653	214.397
Kreditinstitutter	181.361	142.166
Leverandører af varer og tjenesteydelser	218.675	228.825
Gæld til tilknyttede virksomheder	450.285	382.334
Selskabsskat	45.276	48.158
Anden gæld	5.899	479.261
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	36.748	9.435
Kortfristede gældsforpligtelser	1.094.897	1.504.576
GÆLDSFORPLIGTELSER	4.069.698	4.196.364
PASSIVER	6.968.267	6.938.406

4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

NOTER

	2019/20	2018/19
1 Personaleomkostninger		
Antal personer beskæftiget.....	0	0
2 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets resultat.....	45.276	48.158
Skat af årets resultat i alt	45.276	48.158

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
3 Langfristede gældsforpligtelser				
Prioritetsgæld	2.906.186	3.131.454	156.653	2.442.400
	2.906.186	3.131.454	156.653	2.442.400

4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
Ingen.

Eventualposter

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst. Det samlede skattebeløb fremgår af årsrapporten for Højmosesgaard ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for prioritetsgæld 3.131 tkr. er tinglyst realkreditpantebreve opr. stor 3.433 tkr.

Den regnskabsmæssige værdi udgør 6.900 tkr.

Til sikkerhed for Nykredit bank er tinglyst ejerpantebrev stor 1.600 tkr. Desuden tinglyst byrde på 5 tkr. (vedr. ejerforeningen).

Selskabet har ikke stillet sikkerhed overfor trediemand.