

**LL udlejning ApS
Lichtenbergsgade 3 b
8700 Horsens**

CVR-nr: 27 70 44 25

**ÅRSRAPPORT
1. juli 2021 - 30. juni 2022**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 20/12 2022

Jens Erik Lidegaard
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledespåtegning	3
----------------------	---

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	4
---------------------------	---

Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance.....	8
--------------	---

Noter.....	10
------------	----

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for LL udlejning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 20/12 2022

Direktion

Jens Erik Lidegaard

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

LL udlejning ApS
Lichtenbergsgade 3 b
8700 Horsens

E-mail: jel@lidegaardrevision.dk
CVR-nr.: 27 70 44 25
Stiftet: 1. april 2004
Kommune: Horsens
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

Direktion

Jens Erik Lidegaard

Pengeinstitut

Sparekassen Kronjylland
Søndergade 48A
8740 Brædstrup

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for LL udlejning ApS for 2021/22 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Kapacitetsomkostninger

Kapacitetsomkostninger omfatter omkostninger reklame og administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Højmosegaard ApS (administrationsselskab).

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til dagsværdi. Værdien fastsættes med udgangspunkt i et afkastkrav opgjort til markedsrenten på 5,75%. Selskabet forventer ikke at ejerlejligheden værdiforringes, hvorfor der ikke afskrives. Ejendommen er medtaget/opskrevet til forventet handelsværdi.

Selskabsskat

I resultatopgørelsen er udgifført beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, regulering for årets ændring i hensættelsen til udskudt skat samt eventuelle reguleringer af tidligere års skatter.

I balancen er den beregnede skat af årets skattepligtige indkomst indregnet som gæld, medens den beregnede udskudte skat er indregnet under hensatte forpligtelser.

Den udskudte skat er beregnet med 22% på grundlag af alle midlertidige forskelle.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er indregnet til "amortiseret kostpris", der for kontantlån svarer til lånets restgæld. Gæld i øvrigt er indregnet til dagsværdi, der for de øvrige gældsposter svarer til nominel værdi.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JULI 2021 - 30. JUNI 2022

	2021/22	2020/21
BRUTTOFORTJENESTE	358.360	376.782
1 Personaleomkostninger	0	0
DRIFTSRESULTAT	358.360	376.782
Andre finansielle indtægter	249.584	0
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	793	0
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	0	-17.628
Andre finansielle omkostninger	-180.681	-132.868
RESULTAT FØR SKAT	428.056	226.286
2 Skat af årets resultat	-94.204	-49.783
ÅRETS RESULTAT	333.852	176.503
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	333.852	176.503
DISPONERET I ALT	333.852	176.503

BALANCE PR. 30. JUNI 2022
AKTIVER

	2022	2021
Grunde og bygninger.....	6.900.000	6.900.000
Materielle anlægsaktiver.....	6.900.000	6.900.000
ANLÆGSAKTIVER.....	6.900.000	6.900.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.....	150.793	0
Tilgodehavender.....	150.793	0
Likvide beholdninger.....	2.063	0
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	152.856	0
AKTIVER.....	7.052.856	6.900.000

BALANCE PR. 30. JUNI 2022
PASSIVER

	2022	2021
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Reserve for opskrivninger	967.424	967.424
Overført resultat.....	1.897.216	1.563.363
3 EGENKAPITAL.....	2.989.640	2.655.787
Hensættelse til udskudt skat	419.284	419.284
HENSATTE FORPLIGTELSER.....	419.284	419.284
Prioritetsgæld	3.076.875	2.825.498
4 Langfristede gældsforpligtelser	3.076.875	2.825.498
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	130.874	156.653
Kreditinstitutter.....	770	97.503
Leverandører af varer og tjenesteydelser	218.677	218.676
Gæld til tilknyttede virksomheder	100.000	417.734
Selskabsskat	94.204	49.783
Anden gæld	13.399	12.899
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	9.133	46.183
Kortfristede gældsforpligtelser.....	567.057	999.431
GÆLDSFORPLIGTELSER.....	3.643.932	3.824.929
PASSIVER	7.052.856	6.900.000

5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

NOTER

	2021/22	2020/21	
1 Personalemkostninger			
Antal personer beskæftiget	0	0	
2 Skat af årets resultat			
Beregnet skat af årets resultat	94.204	49.783	
Skat af årets resultat i alt	94.204	49.783	
	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
3 Egenkapital			
Virksomhedskapital	125.000	0	125.000
Reserve for opskrivninger	967.424	0	967.424
Overført resultat.....	1.563.364	333.852	1.897.216
	2.655.788	333.852	2.989.640

Selskabskapitalen udgør kr. 125.000

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
4 Langfristede gældsforpligtelser				
Prioritetsgæld.....	2.982.151	3.207.749	130.874	2.612.000
	2.982.151	3.207.749	130.874	2.612.000

NOTER

5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Ingen.

Eventualposter

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst. Det samlede skattebeløb fremgår af årsrapporten for Højmosegaard ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for prioritetsgæld 3.131 tkr. er tinglyst realkreditpantebreve opr. stor 3.433 tkr.

Den regnskabsmæssige værdi udgør 6.900 tkr.

Til sikkerhed for Nykredit bank er tinglyst ejerpantebrev stor 1.600 tkr. med underpant til Sparekassen Kronjylland. Desuden tinglyst byrde på 5 tkr. (vedr. ejerforeningen).

Selskabet har ikke stillet sikkerhed overfor trediemand.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Jens Erik Lidegaard

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jens Erik Lidegaard

Direktør

ID: 3fee5eb3-389a-4e25-918e-f80ab044d08b

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 21-12-2022 kl.: 14:18:43

Underskrevet med MitID



Jens Erik Lidegaard

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jens Erik Lidegaard

Dirigent

ID: 3fee5eb3-389a-4e25-918e-f80ab044d08b

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 21-12-2022 kl.: 14:19:45

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 962ed8ZMPJs248956442

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.