

LL Udlejning ApS
Lichtenbergsgade 3 b
8700 Horsens

CVR-nr: 27 70 44 25

ÅRSRAPPORT
1. juli 2017 - 30. juni 2018

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 29/11 2018



Jens Erik Lidégaard
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledespåtegning.....	3
---------------------	---

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger.....	4
--------------------------	---

Årsregnskab 1. juli 2017 - 30. juni 2018

Anvendt regnskabspraksis.....	5
-------------------------------	---

Resultatopgørelse.....	7
------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for LL Udlejning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 24/11 2018

Direktion

Jens Erik Lidgaard



SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet LL Udlejning ApS
Lichtenbergsgade 3 b
8700 Horsens

CVR-nr.: 27 70 44 25
Stiftet: 1. april 2004
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

Direktion Jens Erik Lidegaard

Pengeinstitut Sparekassen Kronjylland
Søndergade 48A
8740 Brædstrup

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for LL Udlejning ApS for 2017/18 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Kapacitetsomkostninger

Kapacitetsomkostninger omfatter omkostninger reklame og administration.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Højmosegaard ApS (administrationsselskab).

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til dagsværdi. Værdien fastsættes med udgangspunkt i et afkastkrav opgjort til markedsrenten på 5,0%. Selskabet forventer ikke at ejerlejligheden værdiforringes, hvorfor der ikke afskrives. Ejendommen er medtaget/opskrevet til forventet handelsværdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Selskabsskat

I resultatopgørelsen er udgifført beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, regulering for årets ændring i hensættelsen til udskudt skat samt eventuelle reguleringer af tidligere års skatter.

I balancen er den beregnede skat af årets skattepligtige indkomst indregnet som gæld, medens den beregnede udskudte skat er indregnet under hensatte forpligtelser.

Den udskudte skat er beregnet med 22% på grundlag af alle midlertidige forskelle.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er indregnet til "amortiseret kostpris", der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

Gæld i øvrigt er indregnet til dagsværdi, der for de øvrige gældsposter svarer til nominal værdi.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JULI 2017 - 30. JUNI 2018

	2017/18	2016/17
BRUTTOFORTJENESTE	402.566	392.077
Andre finansielle indtægter	76.128	164.855
Andre finansielle omkostninger.....	-240.144	-271.553
RESULTAT FØR SKAT	238.550	285.379
1 Skat af årets resultat	-52.473	-63.017
ÅRETS RESULTAT	186.077	222.362
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	186.077	222.362
DISPONERET I ALT	186.077	222.362

BALANCE PR. 30. JUNI 2018
AKTIVER

	2018	2017
Grunde og bygninger	6.900.000	6.900.000
Materielle anlægsaktiver	6.900.000	6.900.000
ANLÆGSAKTIVER	6.900.000	6.900.000
Likvide beholdninger	629	5.552
OMSÆTNINGSAKTIVER	629	5.552
AKTIVER	6.900.629	6.905.552

BALANCE PR. 30. JUNI 2018
PASSIVER

	2018	2017
Virksomhedskapital.....	125.000	125.000
Reserve for opskrivninger.....	967.424	967.424
Overført resultat.....	1.059.552	873.475
2 EGENKAPITAL	2.151.976	1.965.899
Hensættelse til udskudt skat.....	419.284	381.617
HENSATTE FORPLIGTELSER	419.284	381.617
Prioritetsgæld.....	2.899.045	2.965.552
3 Langfristede gældsforpligtelser.....	2.899.045	2.965.552
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	64.943	63.400
Kreditinstitutter	303.181	520.135
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	209.575	212.175
Gæld til tilknyttede virksomheder.....	251.522	146.335
4 Selskabsskat.....	14.806	0
Anden gæld.....	535.295	611.423
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	51.002	39.016
Kortfristede gældsforpligtelser	1.430.324	1.592.484
GÆLDSFORPLIGTELSER	4.329.369	4.558.036
PASSIVER.....	6.900.629	6.905.552
5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	2017/18	2016/17
1 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets resultat.....	14.806	0
Regulering af udskudt skat	37.667	63.017
Skat af årets resultat i alt	52.473	63.017

	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
2 Egenkapital			
Virksomhedskapital.....	125.000	0	125.000
Reserve for opskrivninger.....	967.424	0	967.424
Overført resultat	873.475	186.077	1.059.552
	1.965.899	186.077	2.151.976

Selskabskapitalen udgør kr. 125.000

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
3 Langfristede gældsforpligtelser				
Prioritetsgæld	3.028.954	2.963.988	64.943	2.272.520
	3.028.954	2.963.988	64.943	2.272.520

	2018	2017
4 Selskabsskat		
Skat af årets resultat.....	14.806	0
Selskabsskat i alt	14.806	0

NOTER

	2018	2017
5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
Der er indgået renteswap til år 2027. Denne har en markedsværdi på 499.915 kr. pr. 30.06.2018. Beløbet er indregnet som forpligtelser i regnskabet.		
Eventualposter		
Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst. Det samlede skattebeløb fremgår af årsrapporten for Højmosesgaard ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen.		
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Til sikkerhed for prioritetsgæld 3.030 tkr. er tinglyst realkreditpantebreve opr. stor 3.433 tkr. Den regnskabsmæssige værdi udgør 6.900 tkr.		
Til sikkerhed for Nykredit bank er tinglyst ejerpantebrev stor 1.600 tkr. Desuden tinglyst byrde på 5 tkr. (vedr. ejerforeningen).		
Selskabet har ikke stillet sikkerhed overfor trediemand.		