

LL Udlejning ApS
Lichtenbergsgade 3 b
8700 Horsens

CVR-nr: 27 70 44 25

ÅRSRAPPORT
1. juli 2015 - 30. juni 2016

(12. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den ³⁰/11/ 2016



Jens Erik Lidegaard
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledespåtegning.....	3
---------------------	---

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger.....	4
--------------------------	---

Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

Anvendt regnskabspraksis.....	5
-------------------------------	---

Resultatopgørelse.....	7
------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for LL Udlejning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 30/11 2016

Direktion



Jens Erik Lidegaard

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	LL Udlejning ApS Lichtenbergsgade 3 b 8700 Horsens
	CVR-nr.: 27 70 44 25 Stiftet: 1. april 2004 Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
Direktion	Jens Erik Lidegaard
Pengeinstitut	Sparekassen Kronjylland Søndergade 48A 8740 Brædstrup
Advokat	Arne Bo Larsen Jernbanegade 3 8740 Brædstrup
Væsentligste aktivitet	Selskabets aktivitet består af drift af udlejningsejendom, investering mv.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for LL Udlejning ApS for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger".

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til dagsværdi. Værdien fastsættes med udgangspunkt i et afkastkrav opgjort til markedsrenten på 5,0%. Selskabet forventer ikke at ejerlejligheden værdiforringes, hvorfor der ikke afskrives. Ejendommen er medtaget/opskrevet til forventet handelsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Selskabsskat

I resultatopgørelsen er udgifført beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, regulering for årets ændring i hensættelsen til udskudt skat samt eventuelle reguleringer af tidligere års skatter.

I balancen er den beregnede skat af årets skattepligtige indkomst indregnet som gæld, medens den beregnede udskudte skat er indregnet under hensatte forpligtelser.

Den udskudte skat er beregnet med 25% på grundlag af alle midlertidige forskelle.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er indregnet til "amortiseret kostpris", der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

Gæld i øvrigt er indregnet til dagsværdi, der for de øvrige gældsposter svarer til nominel værdi.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JULI 2015 - 30. JUNI 2016

	2015/16	2014/15
BRUTTOFORTJENESTE	395.725	373.168
Andre finansielle indtægter	2.417	30.723
Andre finansielle omkostninger.....	-285.460	-240.994
RESULTAT FØR SKAT	112.682	162.897
1 Skat af årets resultat	-23.100	2.500
ÅRETS RESULTAT	89.582	165.397
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	89.582	165.397
DISPONERET I ALT	89.582	165.397

BALANCE PR. 30. JUNI 2016
AKTIVER

	2016	2015
Grunde og bygninger	6.900.000	6.900.000
Materielle anlægsaktiver	6.900.000	6.900.000
ANLÆGSAKTIVER	6.900.000	6.900.000
Andre tilgodehavender.....	0	3.000
Tilgodehavender	0	3.000
Likvide beholdninger.....	1.084	1.123
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	1.084	4.123
AKTIVER	6.901.084	6.904.123

BALANCE PR. 30. JUNI 2016
PASSIVER

	2016	2015
Virksomhedskapital.....	125.000	125.000
Reserve for opskrivninger.....	967.424	967.424
Overført resultat.....	651.112	561.530
2 EGENKAPITAL.....	1.743.536	1.653.954
Hensættelse til udskudt skat.....	318.600	295.500
HENSATTE FORPLIGTELSER.....	318.600	295.500
Prioritetsgæld.....	3.019.457	3.062.339
3 Langfristede gældsforpligtelser.....	3.019.457	3.062.339
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser.....	76.300	98.700
Kreditinstitutter.....	560.874	606.429
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	211.575	211.575
Gæld til tilknyttede virksomheder.....	109.697	105.478
Anden gæld.....	742.649	729.927
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	118.396	140.221
Kortfristede gældsforpligtelser.....	1.819.491	1.892.330
GÆLDSFORPLIGTELSER.....	4.838.948	4.954.669
PASSIVER.....	6.901.084	6.904.123

4 Eventualposter mv.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

NOTER

	2016	2015
1 Skat af årets resultat		
Regulering af udskudt skat	23.100	-2.500
Skat af årets resultat i alt	23.100	-2.500

	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
2 Egenkapital			
Virksomhedskapital.....	125.000	0	125.000
Reserve for opskrivninger.....	967.424	0	967.424
Overført resultat.....	561.530	89.582	651.112
	1.653.954	89.582	1.743.536

Selskabskapitalen udgør kr. 125.000

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år.
3 Langfristede gældsforpligtelser				
Prioritetsgæld	3.161.038	3.095.757	76.300	2.336.804
	3.161.038	3.095.757	76.300	2.336.804

4 Eventualposter mv.

Der er indgået renteswap til år 2027. Denne har en markedsværdi på 737.028 kr. pr. 30.06.2016. Beløbet er indregnet som forpligtelser i regnskabet.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for prioritetsgæld 3.210 tkr. er tinglyst realkreditpantebreve opr. stor 3.433 tkr. Til sikkerhed for Nykredit bank er tinglyst ejerpantebrev stor 1.600 tkr. Desuden tinglyst byrde på 5 tkr. (vedr. ejerforeningen).

Selskabet har ikke stillet sikkerhed overfor trediemand.